

Протоколом Общего собрания
владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного
фонда недвижимости «Сбербанк –
Арендный бизнес 2» от «14» августа 2019 г.

Приказом
Генерального директора
АО «Сбербанк Управление Активами»

_____ Зайцев Е.Ю.
От «03» октября 2019 г. № 120-ОД/19/1

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 5
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбербанк – Арендный бизнес 2»
(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 29 сентября 2016 года № 3219)

Старая редакция	Новая редакция
<p>Пункт 21 Правил доверительного управления.</p> <p>Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом 30 сентября 2021 года.</p>	<p>Пункт 21 Правил доверительного управления.</p> <p>Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом 23 ноября 2026 года.</p>
<p>Абзац 6 пункта 35 Правил доверительного управления.</p> <p>Доход выплачивается владельцам Инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им Инвестиционных паев Фонда по списку лиц, имеющих право на получение Дохода, составленному по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев Инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Первым отчетным периодом признается период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до 31 марта 2017 года включительно. В дальнейшем под отчетным периодом, за исключением последнего, понимается каждый календарный квартал. Последний отчетный период начинается 01 июля 2021 года и заканчивается 29 сентября 2021 года. В случае возникновения основания прекращения Фонда в течение отчетного периода, под отчетным периодом понимается период с первого дня отчетного периода до даты, предшествующей дате возникновения основания прекращения Фонда, включительно.</p>	<p>Абзац 6 пункта 35 Правил доверительного управления.</p> <p>Доход выплачивается владельцам Инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им Инвестиционных паев Фонда по списку лиц, имеющих право на получение Дохода, составленному по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев Инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Первым отчетным периодом признается период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до 31 марта 2017 года включительно. В дальнейшем под отчетным периодом, за исключением последнего, понимается каждый календарный квартал. Последним отчетным периодом признается календарный квартал, предшествующий кварталу, в котором наступит основание прекращения Фонда. В случае возникновения основания прекращения Фонда в течение отчетного периода, под отчетным периодом признается календарный квартал, предшествующий кварталу, в котором наступило основание прекращения Фонда.</p>
<p>Абзац 5 пункта 94 Правил доверительного управления.</p> <p>Даты, по состоянию на которую, на основании распоряжения Управляющей компании,</p>	<p>Абзац 5 пункта 94 Правил доверительного управления.</p> <p>Даты, по состоянию на которую, на основании распоряжения Управляющей компании,</p>

составляется список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения: 30 июня 2020 года, 31 декабря 2020 года, 30 июня 2021 год.	составляется список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения: 29 ноября 2019 года, 31 марта 2020 года, 31 июля 2020 года, 30 ноября 2020 года, 31 марта 2021 года, 30 июля 2021 года, 30 ноября 2021 года, 31 марта 2022 года, 29 июля 2022 года, 30 ноября 2022, 31 марта 2023 года, 31 июля 2023 года, 30 ноября 2023, 29 марта 2024 года, 31 июля 2024 года, 29 ноября 2024, 31 марта 2025 года, 31 июля 2025 года, 28 ноября 2025 года, 31 марта 2026 года, 31 июля 2026 года.
---	---

Генеральный директор

АО «Сбербанк Управление Активами»

_____/Зайцев Е.Ю./