



«УТВЕРЖДЕНО»
Приказом Генерального директора
ООО «УК «Навигатор» № 64 от 14.11.2019

Генеральный директор
ООО «УК «Навигатор»



А.А. Ловчикова

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 10
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Сто одиннадцать»**

(Правила зарегистрированы Банком России от 23 августа 2016 года за № 3204)

Старая редакция	Новая редакция
<p>100. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 2 % (два процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, но не более 800 000 (Восьмисот тысяч) рублей в месяц, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 0,3 % (ноль целых три десятых процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>100. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 2 % (два процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, но не более 800 000 рублей (восемьсот тысяч рублей) в месяц, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вознаграждение за ноябрь 2019 устанавливается в размере 2 % (два процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, но не более 48 092,75 рубля (сорок восемь тысяч девятьсот два рубля семьдесят пять копеек) в месяц; - вознаграждение за декабрь 2019 устанавливается в размере 2 % (два процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, но не более 48 092,75 рубля (сорок восемь тысяч девятьсот два рубля семьдесят пять копеек) в месяц; <p>а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 0,3 % (ноль целых три десятых процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>

<p>119. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона "Об инвестиционных фондах", составляет 1 (один) процент от суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд; 2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда. 	<p>119. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона "Об инвестиционных фондах", составляет 1% (один процент) от суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, но не более 2 500 000 рублей (два миллиона пятьсот тысяч рублей), за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд; 2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда.
--	---

Генеральный директор
ООО «УК «Навигатор»



А.А. Ловчикова