**УТВЕРЖДЕНЫ**

Протоколом № 1 от «20» августа 2019 года

общего собрания владельцев инвестиционных паев

ЗПИФ недвижимости «Гарант»

Генеральным директором

ЗАО «Успешная управляющая компания РТ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Тимирбулатова

Приказ № 6-К от «05» сентября 2019 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 2**

**В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Гарант»**

**Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России за № 3652**

**от 07 февраля 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ | НОВАЯ РЕДАКЦИЯ |
| 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Закрытое акционерное общество «Успешная управляющая компания Республики Татарстан» (далее - Управляющая компания). | 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гамма Групп» (далее - Управляющая компания). |
| 5. Место нахождения Управляющей компании: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Астрономическая, д. 8/21. | 5. Место нахождения Управляющей компании: 630129, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мясниковой, д. 30, этаж 1. |
| 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «06» сентября 2008 г. № 21-000-1-00585, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. | 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «20» апреля 2018 г. № 21-000-1-01015, предоставленная Банком России. |
| 13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда: Закрытое акционерное общество «Аудиторско-консалтинговая фирма «АУДЭКС» (далее - Аудиторская организация). | 13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда: Закрытое акционерное общество Консультационная группа «Баланс» (далее - Аудиторская организация). |
| 14. Место нахождения Аудиторской организации: 420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, д. 60. | 14. Место нахождения Аудиторской организации: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 21/1, корпус 2. |
| 15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд: Акционерное общество «НЭО Центр» (далее - Оценщик). | 15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее каждый по отдельности – оценщик): |
|  | 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Дирижабль». |
|  | 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза». |
|  | 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности». |
| 16. Место нахождения Оценщика - юридического лица: 119017, г. Москва, пер. Пыжевский, д. 5, стр. 1, офис 160. | 16. Место нахождения оценщика: |
|  | 16.1. 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 80, офис 11. |
|  | 16.2. 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 47, стр. 3, пом. Х, эт. 3, комн. 1. |
|  | 16.3. 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3, помещение XXIV, комната № 2. |
| 45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте http://www.uukrt.ru. | 45.21.Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте http://www.am-gamma.ru. |
| 63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети Интернет на сайте http://www.uukrt.ru. | 63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети Интернет на сайте http://www.am-gamma.ru. |
| 65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети Интернет на сайте http://www.uukrt.ru. | 65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети Интернет на сайте http://www.am-gamma.ru. |
| 72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:  - максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;  - имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  Указанная информация раскрывается на сайте в сети Интернет http://www.uukrt.ru и в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». | 72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:  - максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;  - имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  Указанная информация раскрывается на сайте в сети Интернет http://www.am-gamma.ru и в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». |
| 74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанная информация раскрывается на сайте в сети Интернет http://www.uukrt.ru. | 74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанная информация раскрывается на сайте в сети Интернет http://www.am-gamma.ru. |
| 75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права па приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев. Указанная информация раскрывается на сайте в сети Интернет http://www.uukrt.ru. | 75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права па приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев. Указанная информация раскрывается на сайте в сети Интернет http://www.am-gamma.ru. |
| 123. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте http://www.uukrt.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». | 123. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте http://www.am-gamma.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». |

***Генеральный директор***

***ЗАО «Успешная управляющая компания РТ» Тимирбулатова О.С.***