



Протоколом общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Земля-Недвижимость» № ЗЕМ-1212/19-1 от «12» декабря 2019 г.



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 15

в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земля-Недвижимость», зарегистрированные ФСФР России «01» июня 2010 года за № 1799-94169136

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании – 119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д.11, помещение 6.	5. Место нахождения Управляющей компании – 119571, г. Москва, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д.11, этаж 1, пом. 1а, ком. 37.
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю; Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев 1 (Один) раз в месяц до даты возникновения основания прекращения Фонда. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется 1 (Один) раз в месяц на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца. Под отчетным месяцем понимается календарный месяц. С момента возникновения основания прекращения Фонда список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, не составляется и доход по инвестиционным паям не рассчитывается и не выплачивается. Доход по инвестиционному паю не выплачивается, если сумма остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю; Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев до даты возникновения основания прекращения Фонда. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется 3 (Три) раза в месяц на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию: - на первый рабочий день после 10 числа отчетного месяца, - на первый рабочий день после 20 числа отчетного месяца, - на последний рабочий день отчетного месяца. Под отчетным месяцем понимается календарный месяц. С момента возникновения основания прекращения Фонда список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, не составляется и доход по инвестиционным паям не рассчитывается и не выплачивается.

инвестиционным паем меньше либо равна 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Выплата дохода осуществляется в течение 3 (Трех) календарных лет начиная со второго рабочего дня, следующего за отчетным периодом.

Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Общий размер дохода по инвестиционным паем определяется в валюте Российской Федерации. Размер дохода по инвестиционным паем принимается равным сумме остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паем за вычетом 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паем на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паем.

5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

Доход по инвестиционному паю не выплачивается, если сумма остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю меньше либо равна 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Выплата дохода осуществляется в течение 3 (Трех) календарных лет начиная со второго рабочего дня, следующего за датой составления списка лиц.

Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

Общий размер дохода по инвестиционным паем определяется в валюте Российской Федерации. Размер дохода по инвестиционным паем принимается равным сумме остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паем за вычетом 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паем на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паем.

5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.