

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата 18 февраля 2016

0221-73494139-15

Утверждены
Приказом Генерального директора
ООО УК «УРАЛСИБ Эссет Менеджмент»
от 22.01.2016 г. № 7 и
Протоколом Общего собрания владельцев
инвестиционных паев от 18.12.2015 г.

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УРАЛСИБ - Строительные инвестиции» под управлением ООО УК «УРАЛСИБ Эссет Менеджмент»
(Правила зарегистрированы ФСФР России 23 июня 2004 года № 0221-73494139)

Старая редакция	Новая редакция
Наименование на титульном листе: ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «УРАЛСИБ - Строительные инвестиции» под управлением ООО УК «УРАЛСИБ Эссет Менеджмент»	Наименование на титульном листе: ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Строительные инвестиции» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БФА»
1. Полное название паевого инвестиционного Фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «УРАЛСИБ - Строительные инвестиции» под управлением ООО УК «УРАЛСИБ Эссет Менеджмент» (далее - Фонд).	1. Полное название паевого инвестиционного Фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Строительные инвестиции» (далее - Фонд).
2. Краткое название Фонда – ЗПИФ недвижимости «УРАЛСИБ - Строительные инвестиции» под управлением ООО УК «УРАЛСИБ Эссет Менеджмент».	2. Краткое название Фонда – ЗПИФ недвижимости «Строительные инвестиции».
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УРАЛСИБ Эссет Менеджмент» (далее - Управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БФА» (далее - Управляющая компания).
5. Место нахождения управляющей компании - Российская Федерация, 117393, г. Москва, улица Профсоюзная, дом 56.	5. Место нахождения управляющей компании - Россия, 197101, Санкт-Петербург, Петроградская набережная, дом 36, лит. А.
6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 03.12.2001 года № 21-000-1-00055, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 15.11.2002 года № 21-000-1-00091, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.
10. Полное фирменное наименование лица,	10. Полное фирменное наименование лица,

<p>осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее - регистратор): Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор».</p>	<p>осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее - регистратор): Акционерное общество «Независимая регистраторская компания».</p>
<p>12. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра от 6 сентября 2002 г. № 10-000-1-00252, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p>	<p>12. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра от 6 сентября 2002 г. № 045-13954-000001, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.</p>
<p>15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - оценщики):</p> <p>15.1. Закрытое акционерное общество «Национальное Агентство Оценки и Консалтинга».</p> <p>15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Северо Западное аналитическое бюро оценки и экспертиз».</p> <p>15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Эксент»</p> <p>15.4. Общество с ограниченной ответственностью «Беркшир Адвайзори Групп».</p> <p>15.5. Общество с ограниченной ответственностью «ОК Финансы»;</p> <p>15.6. Общество с ограниченной ответственностью «Нексия Пачоли Консалтинг».</p>	<p>15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - оценщики):</p> <p>15.1. Закрытое акционерное общество «Национальное Агентство Оценки и Консалтинга».</p> <p>15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Северо Западное аналитическое бюро оценки и экспертиз».</p> <p>15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Беркшир Адвайзори Групп».</p> <p>15.4. Общество с ограниченной ответственностью «ОК Финансы»;</p> <p>15.5. Общество с ограниченной ответственностью «Нексия Пачоли Консалтинг».</p>
<p>16. Место нахождения оценщиков-юридических лиц:</p> <p>16.1. 103009, РФ, г. Москва, Вспольный пер., д. 18, стр. 2.</p> <p>16.2. 188760, Ленинградская область, город Приозерск, ул. Красноармейская, д. 21, кв. 83</p> <p>16.3. Российская Федерация, 125009, г. Москва, Брюсов переулок, д. 8-10, стр.2</p> <p>16.4. 125130, г. Москва, Старопетровский проезд, д.2а</p> <p>16.5. 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д.2.стр.6</p> <p>16.6. 119180, г. Москва, ул. Малая Полянка, д. 2</p>	<p>16. Место нахождения оценщиков-юридических лиц:</p> <p>16.1. 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр.3</p> <p>16.2. 188760, Ленинградская область, город Приозерск, ул. Красноармейская, д. 21, кв. 83</p> <p>16.3. 125130, г. Москва, Старопетровский проезд, д.2а</p> <p>16.4. 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д.2.стр.6</p> <p>16.5. 119180, г. Москва, ул. Малая Полянка, д. 2</p>
<p>45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание не позднее, чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк</p>	<p>45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание не позднее, чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк</p>

<p>России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет www.uralsib-asset.ru.</p>	<p>России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет www.am.bfa.ru</p>
<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.uralsib-asset.ru.</p>	<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.am.bfa.ru</p>
<p>65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.uralsib-asset.ru.</p>	<p>65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.am.bfa.ru</p>
<p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.uralsib-asset.ru и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 4) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.am.bfa.ru и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>
<p>74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.uralsib-asset.ru.</p>	<p>74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.am.bfa.ru</p>

<p>75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.uralsib-asset.ru.</p>	<p>75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.am.bfa.ru</p>
<p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.uralsib-asset.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.am.bfa.ru Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>

Генеральный директор
ООО УК «УРАЛСИБ Эссет Менеджмент»



О.А. Руденкова



Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатно:

4 (четыре) лист 2

Генеральный директор
Руденкова Ольга Александровна

Дата подписания: 22.04.2016

Эссет
Менеджмент™

