

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 18.01.2018
N1112-94135114-12

УТВЕРЖДЕНЫ
решением генерального директора
ЗАО «Центротраст»
(Приказ № 2-2017/СКМН от 18.12.2017 г.)

**Изменения и дополнения в правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«СКМ Недвижимость»**

Старая редакция Правил Фонда	Новая редакция Правил Фонда
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда (далее - Специализированный депозитарий) - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант».	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда (далее - Специализированный депозитарий) - Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».
8. Место нахождения Специализированного депозитария: 123100, Российская Федерация, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.б.	8. Место нахождения Специализированного депозитария: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б.
9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «27» сентября 2000г. №22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «04» октября 2000 г. № 22-000-1-00013, предоставленная ФКЦБ России.
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – Регистратор), - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант».	11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – Регистратор) - Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».
12. Место нахождения Регистратора: 123100, Российская Федерация, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.б.	12. Место нахождения Регистратора: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б.
13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «27» сентября 2000г. №22-000-1-00010, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «04» октября 2000 г. № 22-000-1-00013, предоставленная ФКЦБ России.

<p>14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Мариллион» (далее – Аудиторская организация).</p>	<p>14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Центр Бизнеса и Аудита» (далее – Аудиторская организация).</p>
<p>15. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 129090, г. Москва, Протопоповский переулок, д. 25А.</p>	<p>15. Место нахождения Аудиторской организации – 107140, г. Москва, 3-й Красносельский пер, д.21, стр.1</p>
<p>16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщик):</p> <p>16.1. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг».</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «АБК - Активные Бизнес Консультации».</p>	<p>16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):</p> <p>16.1. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг»;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «АБК - Активные Бизнес Консультации»;</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Эккона – Оценка»;</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая Компания «Ваш адвокат»;</p> <p>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Омега».</p>
<p>17. Место нахождения Оценщика:</p> <p>17.1. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг» - 119261, г. Москва, Ленинский проспект, д.70/11.</p> <p>17.2. Общество с ограниченной ответственностью «АБК – Активные Бизнес Консультации» - 123557, Российская Федерация, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 3, этаж 3.</p>	<p>17. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>17.1. Закрытое акционерное общество «Плеяда консалтинг» - 119261, г. Москва, Ленинский проспект, д.70/11;</p> <p>17.2. Общество с ограниченной ответственностью «АБК – Активные Бизнес Консультации» - 123557, Российская Федерация, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 3, этаж 3;</p> <p>17.3. Общество с ограниченной ответственностью «Эккона – Оценка» - 196244, г. Санкт-Петербург, Витебский пр-кт, д. 41, корп. 1;</p> <p>17.4. Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая Компания «Ваш адвокат» - 123100, г. Москва, пер. Студенецкий, д. 3 этаж 1 пом. VII ком.2;</p> <p>17.5. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Омега» - 115682, г. Москва, ул. Шипиловская, д. 64, корп. 1, офис 147.</p>

Заявка на приобретение инвестиционных паев, подаваемая физическим лицом
№ _____

Дата / время принятия заявки: « ____ » _____ 20__ г. / ____ : ____

Сведения о паевом инвестиционном фонде

Название Фонда:

Полное фирменное наименование
Управляющей компании:

Сведения о заявителе – физическом лице

Ф.И.О:

Реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя

Ф.И.О / Полное фирменное наименование:

Реквизиты документа, удостоверяющего
личность физического лица / Реквизиты документа
о регистрации юридического лица:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Наименование документа, подтверждающего
полномочия такого лица:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок
действия)

Реквизиты банковского счета лица,
передавшего денежные средства в оплату
инвестиционных паев:

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств _____ (руб.)

Сведения, позволяющие определенно установить
подлежащую передаче в оплату инвестиционных
паев определенную сумму денежных средств

Сведения, позволяющие определенно установить
владельца такого имущества

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

Заявитель / лицо, действующее от имени
заявителя

Уполномоченное лицо Управляющей компании

(_____)

(_____)

М.П.

Заявка на приобретение инвестиционных паев, подаваемая юридическим лицом

№ _____

Дата / время принятия заявки: « ____ » _____ 20__ г. / ____ : ____

Сведения о паевом инвестиционном фонде

Название Фонда:

Полное фирменное наименование
Управляющей компании:

Сведения о заявителе – юридическом лице

Полное наименование:

Реквизиты документа о регистрации:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя

Ф.И.О / Полное фирменное наименование:

Реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица / Реквизиты документа о регистрации юридического лица:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Наименование документа, подтверждающего полномочия такого лица:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату инвестиционных паев:

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств _____ (руб.)

Сведения, позволяющие определенно установить подлежащую передаче в оплату инвестиционных паев определенную сумму денежных средств

Сведения, позволяющие определенно установить владельца такого имущества

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

Заявитель / лицо, действующее от имени
заявителя

Уполномоченное лицо Управляющей компании

(_____)

(_____)
М.П.

Заявка на приобретение инвестиционных паев, подаваемая номинальным держателем

№ _____

Дата / время принятия заявки: «___» _____ 20__ г. / ___:___

Сведения о паевом инвестиционном фонде

Название Фонда:

Полное фирменное наименование
Управляющей компании:**Сведения о заявителе – номинальном держателе**

Полное наименование:

Реквизиты документа о регистрации:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)**Сведения о лице, действующем от имени заявителя**

Ф.И.О / Полное фирменное наименование:

Реквизиты документа, удостоверяющего
личность физического лица / Реквизиты
документа о регистрации юридического лица:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)Наименование документа, подтверждающего
полномочия такого лица:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи,
срок действия)Реквизиты банковского счета лица, передавшего
денежные средства в оплату инвестиционных
паев:**Сведения о приобретателе инвестиционных паев**

Ф.И.О. / Полное фирменное наименование:

Номера счетов депо приобретателя
инвестиционных паев и каждого номинального
держателя инвестиционных паев,
приобретаемых в интересах приобретателя
инвестиционных паев:

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму денежных средств _____ (руб.)

Сведения, позволяющие определенно установить
подлежащую передаче в оплату инвестиционных
паев определенную сумму денежных средствСведения, позволяющие определенно установить
владельца такого имущества

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

Заявитель / лицо, действующее от имени
заявителя

Уполномоченное лицо Управляющей компании

(_____)

(_____)

М.П.

Заявка на погашение инвестиционных паев, подаваемая физическим лицом

№ _____

Дата / время принятия заявки: «___» _____ 20__ г. / ___:___

Сведения о паевом инвестиционном фонде

Название Фонда:

Полное фирменное наименование
Управляющей компании:

Сведения о владельце – физическом лице

Ф.И.О:

Реквизиты документа, удостоверяющего

личность владельца:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата
выдачи)

Сведения о лице, действующем от имени владельца

Ф.И.О / Полное фирменное наименование:

Реквизиты документа, удостоверяющего

личность физического лица / Реквизиты
документа о регистрации юридического
лица:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата
выдачи)

Наименование документа, подтверждающего

полномочия такого лица:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата
выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные пай Фонда в количестве _____ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации по следующим реквизитам:

(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

Заявитель / лицо, действующее от имени
заявителя

Уполномоченное лицо Управляющей компании

(_____)

(_____)

М.П.

Заявка на погашение инвестиционных паев, подаваемая юридическим лицом
№ _____

Дата / время принятия заявки: « ____ » _____ 20__ г. / ____ : ____

Сведения о паевом инвестиционном фонде

Название Фонда:

Полное фирменное наименование
Управляющей компании:

Сведения о владельце – юридическом лице

Полное наименование:

Реквизиты документа о регистрации:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата
выдачи)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя

Ф.И.О / Полное фирменное наименование:

Реквизиты документа, удостоверяющего
личность физического лица / Реквизиты
документа о регистрации юридического
лица:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата
выдачи)

Наименование документа, подтверждающего
полномочия такого лица:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата
выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве _____ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации по следующим реквизитам:
(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

Заявитель / лицо, действующее от имени
заявителя

Уполномоченное лицо Управляющей компании

(_____)
М.П.

(_____)
М.П.

Заявка на погашение инвестиционных паев, подаваемая номинальным держателем

№ _____

Дата / время принятия заявки: «___» _____ 20__ г. / ___:___

Сведения о паевом инвестиционном фонде

Название Фонда:

Полное фирменное наименование
Управляющей компании:

Сведения о заявителе – номинальном держателе

Полное наименование:

Реквизиты документа о регистрации:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя

Ф.И.О / Полное фирменное наименование:

Реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица / Реквизиты документа о регистрации юридического лица:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Наименование документа, подтверждающего полномочия такого лица:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Сведения о владельце инвестиционных паев

Ф.И.О. / Полное фирменное наименование:

Номера счетов депо владельца инвестиционных паев и каждого номинального держателя инвестиционных паев, погашаемых в интересах владельца инвестиционных паев:

Количество инвестиционных паев на счете депо владельца инвестиционных паев:

Владелец инвестиционных паев является налоговым резидентом Российской Федерации

Да Нет

(нужное подчеркнуть)

Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве _____ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации по следующим реквизитам:

(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами Фонда ознакомлен.

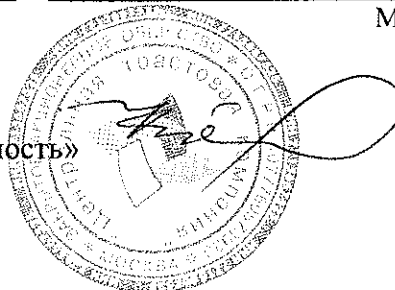
Заявитель / лицо, действующее от имени
заявителя

Уполномоченное лицо Управляющей компании

(_____)
М.П.

(_____)
М.П.

Генеральный директор ЗАО «Центротраст»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «СКМ Недвижимость»



К.Н. Кубушка

Прошито, пронумеровано ...
скреплено печатью
8 (восьмью) листов

