

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата: "26" апреля 2013 г.
в реестре за № 1235-94140552-6
Заместитель руководителя С.В. Дарганов
Подпись

УТВЕРЖДЕННЫ
Приказом Генерального директора
Общества с ограниченной
ответственностью
«ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»
№ ТПМ-103/130405/0-001 от 05.04.2013 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА
доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Пионер Инвестиции» под управлением
ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

(Правила зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1235-94140552)

1. Изложить пункт 5 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании: Российская Федерация, 105064, г. Москва, Малый Казенный переулок, д. 3.	5. Место нахождения Управляющей компании: Российская Федерация, 129090, г. Москва, Ботанический переулок, д. 5.

2. Изложить пункты 7-9 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда (далее - Специализированный Депозитарий) – Закрытое акционерное общество «Объединенная депозитарная компания».	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (далее – Специализированный депозитарий).
8. Место нахождения Специализированного Депозитария: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35.	8. Место нахождения Специализированного депозитария: Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 29.
9. Лицензия Специализированного Депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 25 ноября 1997 года № 22-000-1-00005, предоставленная ФСФР России.	9. Лицензия Специализированного депозитария от «04» октября 2000 г. № 22-000-0-00011, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.

3. Изложить пункты 11-13 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – Регистратор) – Закрытое акционерное общество «Объединенная депозитарная компания».	11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (далее – Регистратор).
12. Место нахождения Регистратора: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35.	12. Место нахождения Регистратора: Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 29.
13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 25 ноября 1997 года № 22-000-1-00005, предоставленная ФСФР России.	13. Лицензия Регистратора от «04» октября 2000 г. № 22-000-0-00011, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к вх. № 13-25679
05.04.2013

4. Дополнить пункт 16 Правил Фонда подпунктом 16.3 следующего содержания:

Старая редакция	Новая редакция
	16.3: Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы»

5. Дополнить пункт 17 Правил Фонда подпунктом 17.3 следующего содержания:

Старая редакция	Новая редакция
	17.3. Российская Федерация, 105082, г. Москва, Бакунинская ул., д.49, стр. 5.

6. Изложить пункт 41 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
41. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда.	41. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах.

7. Изложить пункт 46 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
46. В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании Управляющая Компания продает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 месяцев.	46. В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев соответствующего решения.

8. Изложить пункт 117 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
117. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей Компании в размере 2 (двух) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному Депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 1 (одного) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.	117. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей Компании в размере 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному Депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 1 (одного) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

9. Изложить пункт 118 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
118. Вознаграждение Управляющей Компании выплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании каждого календарного месяца.	118. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежеквартально, в течение 6 (Шесть) месяцев с момента окончания календарного квартала.

Генеральный директор
ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»



/Приходько А. А./