



Утверждены

Приказом Генерального директора  
 ООО «ТрастЮнион АйЭм»  
 от «12» января 2016 г. № 16-77

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления  
 Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом  
 «Своя земля - рентный»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009 г.  
 в реестре за № 1438-94156151)

старая редакция	новая редакция
<p>4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» (далее - Управляющая компания).</p>	<p>4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (далее - Управляющая компания).</p>
<p>5. Место нахождения Управляющей компании – Россия, 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д.5А.</p>	<p>5. Место нахождения Управляющей компании – 105005, г. Москва, улица Фридриха Энгельса, д.20, стр. 2.</p>
<p>6. Лицензия Управляющей компании от «09» ноября 2012 года № 21-000-1-00915, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p>	<p>6. Лицензия Управляющей компании от 26 июня 2014 года № 21-000-1-00977, предоставленная Банком России.</p>
<p>10. Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие Фонд, другой депозитарий.</p>	<p>10. Утратил силу.</p>
<p>46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (Двадцать) дней до даты проведения Общего собрания.          До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.          Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <a href="http://www.trustuionam.ru/">http://www.trustuionam.ru/</a>.</p>	<p>46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (Двадцать) дней до даты проведения Общего собрания.          До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.          Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <a href="http://www.uktdu.ru/">http://www.uktdu.ru/</a>.</p>
<p>47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая</p>	<p>47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, изменения, которые</p>

старая редакция	новая редакция
компания подает на регистрацию в Банк России соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 (Трех) месяцев.	вносятся в настоящие Правила в связи с указанным решением, представляются на регистрацию в Банк России не позднее 15 рабочих дней с даты принятия Общим собранием соответствующего решения.
64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.trustuionam.ru/">http://www.trustuionam.ru/</a> .	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.uktdu.ru/">http://www.uktdu.ru/</a> .
66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.trustuionam.ru/">http://www.trustuionam.ru/</a> .	66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.uktdu.ru/">http://www.uktdu.ru/</a> .
73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте <a href="http://www.trustuionam.ru/">http://www.trustuionam.ru/</a> .	73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте <a href="http://www.uktdu.ru/">http://www.uktdu.ru/</a> .
75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.trustuionam.ru/">http://www.trustuionam.ru/</a> .	75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.uktdu.ru/">http://www.uktdu.ru/</a> .
76. По окончании срока оплаты	76. По окончании срока оплаты

старая редакция	новая редакция
<p>дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.trustuionam.ru/">http://www.trustuionam.ru/</a>.</p>	<p>дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.uktdu.ru/">http://www.uktdu.ru/</a>.</p>
<p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 9 000 000 (Девять миллионов) рублей в год (с учетом налога на добавленную стоимость), но не более 1,74 (Одна целая семьдесят четыре сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,58 (Ноль целых пятьдесят восемь сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 9 000 000 (Девять миллионов) рублей в год, но не более 1,74 (Одна целая семьдесят четыре сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,58 (Ноль целых пятьдесят восемь сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>
<p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.trustuionam.ru/">http://www.trustuionam.ru/</a> Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.uktdu.ru/">http://www.uktdu.ru/</a> Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>
<p>127. Управляющая компания несет ответственность за действия определенного ею депозитария в случае, если привлечение депозитария производилось по ее письменному указанию.</p>	<p>127. Утратил силу.</p>
<p>130. Специализированный депозитарий отвечает за действия депозитария, определенного им для исполнения своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие Фонд, как за свои собственные.</p>	<p>130. Утратил силу.</p>

Генеральный директор  
ООО «ТрастЮнион АйЭм»  
м.п.



ЕЛ

Е. В. Кравченко

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 3 (три) лист 4  
Генеральный директор  
ООО «ТрастЮнион АИЭМ»

Кравченко Е.В.

