**Утверждены**

**Приказом Генерального директора**

**ЗАО УК «ТрастЮнион – Фонды недвижимости»**

**от «16» сентября 2014 г. № 86**

#### Изменения и дополнения в Правила доверительного управления

#### Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости

#### «ТрастЮнион – Подмосковный»

# (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007 г. в реестре за № 1028-94135580)

| **старая редакция** | **новая редакция** |
| --- | --- |
| 8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11. | 8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34. |
| 12. Место нахождения Регистратора – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11. | 12. Место нахождения Регистратора - Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34. |
| 14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Закрытое акционерное общество аудиторская компания «Арт-Аудит» (далее – Аудитор). | 14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Центр налогового планирования бизнеса» (далее – Аудиторская организация). |
| 15. Место нахождения Аудитора –Российская Федерация, 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32 А, стр. 22. | 15. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43. |
| По всему тексту Правил слово «Аудитор» заменить словами «Аудиторская организация» в соответствующих падежах. | |
| По всему тексту Правил слова «нормативные правовые акты федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменить словами «нормативные акты в сфере финансовых рынков» в соответствующих падежах. | |
| По всему тексту Правил слова «федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменить словами «Банк России» в соответствующих падежах. | |
| По всему тексту Правил адрес сайта «www.solidestate.ru.» заменить адресом **«**www.trustunionestate.ru**».** | |
| 42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. | 42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда.  Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах.  Специализированный депозитарий, Регистратор, Аудиторская организация и Оценщики не могут являться владельцами инвестиционных паев. |
| 118. Управляющая компания и агенты по выдаче и погашению инвестиционных паев обязаны в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:  1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;  2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;  3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;  4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней;  5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;  6) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Управляющей компании, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Специализированного депозитария, заключение Аудитора, составленные на последнюю отчетную дату;  7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;  8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;  9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;  10) сведения об агенте (агентах) по выдаче и погашению инвестиционных паев с указанием его (их) фирменного наименования, места нахождения, номера телефона, мест приема ими заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев с указанием адреса, времени приема заявок, номера телефона пунктов приема заявок;  11) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом;  12) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящих Правил. | 118. Управляющая компания и агенты по выдаче и погашению инвестиционных паев обязаны в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:  1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Банком России;  2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Банком России;  3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;  4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней;  5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;  6) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату;  7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;  8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;  9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;  10) сведения об агенте (агентах) по выдаче и погашению инвестиционных паев с указанием его (их) фирменного наименования, места нахождения, номера телефона, мест приема ими заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев с указанием адреса, времени приема заявок, номера телефона пунктов приема заявок;  11) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом;  12) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативных актов в сфере финансовых рынков и настоящих Правил. |

### Генеральный директор

**ЗАО УК «ТрастЮнион – Фонды недвижимости» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Сачков**

м.п.