

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**Приказом Генерального директора**  
**Общества с ограниченной**  
**ответственностью**  
**«ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**  
**№ ТПМ\04-0912-10 от 09.12.2010 г.**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**  
**в ПРАВИЛА доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости**  
**«Ангара Эстейт» под управлением**  
**ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

(зарегистрированы ФСФР России «23» октября 2008 года № 1289-94147270)

1. Изложить пункт 6 Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
6. Лицензия Управляющей компании от «12» мая 2005 г. № 21-000-1-00216, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании от «13» мая 2010 г. № 21-000-1-00719, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.

2. Изложить пункт 14 Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство корпоративного аудита» (далее – Аудитор).	14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда: Закрытое акционерное общество аудиторская компания «Арт-Аудит» (далее – Аудитор).

3. Изложить пункт 15 Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
15. Место нахождения Аудитора: 119634, г. Москва, ул. Шолохова, д.13, кв.1а.	15. Место нахождения Аудитора: Российская Федерация, 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, стр. 22.

4. Изложить абзац второй пункта 25.3 Правил в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg Generic Mid/Last) или Ройтерс (Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.	Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg) или Томсон Рейтерс (Thompson Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

5. Изложить пункт 44 Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>44. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.</p> <p>При отсутствии указания в данных счета иного способа предоставления выписки она вручается лично у Регистратора или иного, уполномоченного им, лица заявителю или его уполномоченному представителю. При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.</p>	<p>44. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.</p> <p>Выписка, предоставляемая в электронно-цифровой форме, направляется заявителю в электронно-цифровой форме с электронной цифровой подписью Регистратора.</p> <p>Выписка, предоставляемая в форме документа на бумажном носителе, вручается лично у Регистратора или иного уполномоченного им лица заявителю или его уполномоченному представителю при отсутствии указания в данных счетах иного способа предоставления выписки.</p> <p>При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется в форме документа на бумажном носителе по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.</p>

6. Исключить из подпункта 1) пункта 45 Правил Фонда слова «с тем, что инвестиционные паи предназначены для квалифицированных инвесторов»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ с тем, что инвестиционные паи предназначены для квалифицированных инвесторов.</li> </ul>	

7. Изложить пункт 63 Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Раскрытие сообщения о принятом решении и сообщения о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется на странице в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.trinfico-pm.ru">www.trinfico-pm.ru</a> в срок не позднее даты начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Фонда.</p>	<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</li> <li>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</li> </ol> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте <a href="http://www.trinfico-pm.ru/">http://www.trinfico-pm.ru/</a>.</p>

8. Изложить пункт 100 Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>100. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежеквартально, в течение 15</p>	<p>100. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежеквартально, в течение 3</p>



Дата принятия Заявки «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица Управляющей компании: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Ф.И.О.

10. Изменить форму Заявки на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц – Приложение № 2 к Правилам Фонда.

Новая форма:

Приложение №2



Полное название Фонда:

**Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ангара Эстейт»  
под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

Полное фирменное наименование Управляющей компании:

**Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

**Заявка № \_\_\_\_\_ на приобретение инвестиционных паев**  
(для юридических лиц)

Заявитель:		№ счета в Реестре			
Наименование юридического лица					
Документ о гос. регистрации					
Серия		номер		дата выдачи	
Выдан					
Является налоговым резидентом РФ		да		нет	

Уполномоченный представитель:					
Фамилия, Имя, Отчество					
Документ, удостоверяющий личность					
Серия		номер		дата выдачи	
Выдан					
Действует на основании					

Прошу выдать инвестиционные паи

в количестве \_\_\_\_\_ штук (заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением  
*преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев*)

на сумму денежных средств и (или) стоимости иного имущества: \_\_\_\_\_ руб. (не заполняется для заявки на  
*приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев*)

Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев	Количество, шт.	Стоимость, руб.

Реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату инвестиционных паев:

--

**Настоящая заявка носит безотзывный характер. Выдача инвестиционных паев осуществляется при условии внесения в Фонд денежных средств или иного имущества, предусмотренного Правилами Фонда. С Правилами Фонда ознакомлен.**

Подпись Уполномоченного представителя Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П. Ф.И.О.

Дата принятия Заявки «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица Управляющей компании: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Ф.И.О.

11. Добавить в Правила Фонда форму Заявки на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц – номинальных держателей как Приложение № 3 к Правилам Фонда, а Приложения № 3, №4 и №5 к Правилам Фонда считать Приложениями № 4, №5 и №6 соответственно.

**Приложение №3**



Полное название Фонда:

**Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ангара Эстейт»  
под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

Полное фирменное наименование Управляющей компании:

**Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

**Заявка № \_\_\_\_\_ на приобретение инвестиционных паев**  
(для юридических лиц – номинальных держателей)

<b>Заявитель - номинальный держатель:</b>		<b>№ счета в Реестре</b>		
Наименование юридического лица				
Документ о гос. регистрации				
Серия		номер		дата выдачи
Выдан				
Основание операции				

<b>Уполномоченный представитель:</b>				
Фамилия, Имя, Отчество				
Документ, удостоверяющий личность				
Серия		номер		дата выдачи
Выдан				
Действует на основании				

<b>Информация о приобретателе инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель</b>				
Владелец инвестиционных паев				
		физическое лицо		юридическое лицо
Ф.И.О. / Наименование юридического лица				
Удостоверяющий документ				
Серия		номер		дата выдачи
Выдан				
Является налоговым резидентом РФ			да	нет
Полное наименование и номера счетов депо приобретателя инвестиционных паев и каждого номинального держателя приобретаемых инвестиционных паев в интересах приобретателя инвестиционных паев				

Прошу выдать инвестиционные паи

в количестве \_\_\_\_\_ штук (заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением  
*преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев*)

на сумму денежных средств и (или) стоимости иного имущества: \_\_\_\_\_ руб. (не заполняется для заявки на  
*приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев*)

Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев	Количество, шт.	Стоимость, руб.





М.П.

Ф.И.О.

Дата принятия Заявки «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица Управляющей компании: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Ф.И.О.

14. Изменить форму Заявки на погашение инвестиционных паев для юридических лиц – номинальных держателей – Приложение № 6 к Правилам Фонда.

Новая форма:

Приложение №6



Полное название Фонда:

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ангара Эстейт»  
 под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

Полное фирменное наименование Управляющей компании:

**Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

**Заявка № \_\_\_\_\_ на погашение инвестиционных паев**  
 (для юридических лиц – номинальных держателей)

<b>Заявитель - номинальный держатель:</b>	<b>№ счета в Реестре</b>
---	--------------------------

Наименование юридического лица			
Документ о гос. регистрации			
Серия		номер	дата выдачи
Выдан			
Основание операции			

<b>Уполномоченный представитель:</b>			
Фамилия, Имя, Отчество			
Документ, удостоверяющий личность			
Серия		номер	дата выдачи
Выдан			
Действует на основании			

<b>Информация о владельце инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель</b>			
Владелец инвестиционных паев			
	физическое лицо		юридическое лицо
Ф.И.О. / Наименование юридического лица			
Удостоверяющий документ			
Серия		номер	дата выдачи
Выдан			
Является налоговым резидентом РФ		да	нет
Полное наименование и номера счетов депо владельца инвестиционных паев и каждого номинального держателя погашаемых инвестиционных паев в интересах владельца инвестиционных паев			

Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации по следующим реквизитам:

--

