**УТВЕРЖДЕНО**

Приказом Генерального директора

ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) Кириллова В.Е.

№ \_\_ от «16» октября 2018 г.

**Изменения и дополнения № 3**

 **в Правила доверительного управления**

 **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Нева Хаус»**

Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Нева Хаус», зарегистрированные Банком России 02 ноября 2017 г. за № 3414, следующие изменения и дополнения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер редакти-руемого пункта** | **Пункт в прежней редакции** | **Пункт в новой редакции** |
| 1 |  | Дополнить текст Правил пунктом 15.3. | **15.3. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд (далее – оценщик): Акционерное общество «НЭО Центр».** |
| 2 |  | Дополнить текст Правил пунктом 15.4. | **15.4. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд (далее – оценщик): Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ДЕКАРТ».** |
| 3 |  | Дополнить текст Правил пунктом 16.3. | **16.3. Место нахождения оценщика - юридического лица Акционерное общество «НЭО Центр»: 119017, г. Москва, пер. Пыжевский, д. 5, стр. 1, офис 160.** |
| 4 |  | Дополнить текст Правил пунктом 16.4. | **16.4. Место нахождения оценщика - юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ДЕКАРТ»: 105062, г. Москва, Фурманный переулок, д. 9/12.** |
| 5 | 115. | Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 3 (Три) процента (включая налог на добавленную стоимость) суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд;2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда;3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда. | Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет **не более 3 (Трех) процентов** (включая налог на добавленную стоимость) суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд;2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда;3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда. |
| Генеральный директор ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) |  В.Е. Кириллов |