

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата 12 января 2017

№2868-8

УТВЕРЖДЕНЫ

Общим собранием владельцев
инвестиционных паев (Протокол общего
собрания от 13.12.2016)

Приказом
Генерального директора
Общества с ограниченной ответственностью
«ТЕТИС Кэпитал»
от 19.12.2016 № ТЕТ-103/161219/0-001

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
инвестиционным фондом недвижимости «Генезис» под управлением ООО «ТЕТИС
Кэпитал»**

(Правила зарегистрированы Банком России за № 2868 от 30.09.2014 года)

1. Изложить подпункт 7) пункта 29 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;	7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении, не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;

2. Изложить пункт 39 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
39. Количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 38 настоящих Правил (далее – дополнительные инвестиционные паи), составляет 4 307 950 (Четыре миллиона триста семь тысяч девятьсот пятьдесят) штук.	39. Количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 38 настоящих Правил (далее – дополнительные инвестиционные паи), составляет 10 000 000 (Десять миллионов) штук.

3. Дополнить Правила Фонда пунктом 85 (1):

Старая редакция	Новая редакция
	85 (1) Частичное погашение инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение) осуществляется

только при соблюдении всех следующих условий:

1) частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.

2) список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения (далее - список владельцев) составляется на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона от 29.11.2001 года №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» по состоянию на «15» февраля, «15» июня, «15» октября соответствующего каждого календарного года, в котором осуществляется частичное погашение, но не ранее одного года с даты завершения (окончания) формирования Фонда;

Дата, по состоянию на которую составляется список владельцев, не может быть ранее, чем через 3 (Три) месяца с даты, по состоянию на которую составлялся предыдущий список владельцев.

3) максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

4) частичное погашение осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев.

5) сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой управляющей компанией владельцам инвестиционных паев фонда.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

При частичном погашении Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев, указанное в информации о дате

составления списка владельцев. Отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, является одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

4. Изложить пункт 99 Правил фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>99. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p>	<p>99. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p> <p>Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного пая осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня погашения инвестиционного пая. В этом случае инвестиционные паи блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих инвестиционных паев.</p>

Генеральный директор
ООО «ТЕТИС Кэпитал»



Гаркуша Е.В.



ПРОШУРОВАН
ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
21/11/11 ЛИСТ(ОВ)

Генеральный директор
ООО «ТЕТИС-Капитал»
/Гаркуша Е. В./

