

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата: 28 Мая 2013 г.

в реестре за № 1592-9411208-8
Заместитель руководителя СК Харламов
Подпись

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Генерального директора
ЗАО УК «Стратегия»
№ 1/03.04/ЗПИФН НЖГ
от «03» апреля 2013 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
"РСГ - Новое жилье для граждан" под управлением Закрытого акционерного общества
Управляющая компания «Стратегия»
(зарегистрированы ФСФР России 08 октября 2009 года за
№1592-9411208)**

Старая редакция	Новая редакция
1. Изложить пункт 36 Правил Фонда в следующей редакции:	
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев. 	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право на получение дохода по инвестиционному паю; <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления описки лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней по истечении 20 рабочих дней, следующих за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на Олжковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.</p> <p>Отчетным периодом, по которому осуществляется выплата дохода, является период с 18 февраля 2010 года по 19 января 2015 года.</p> <p>Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по</p>

инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям, но не более 110 744 033 (ста десяти миллионов семисот сорока четырех тысяч тридцати трех) рублей 85 копеек и не более суммы денежных средств на расчетном счете Фонда на последний рабочий день отчетного периода за вычетом 1 (одного) миллиона рублей.

При этом в целях данного подпункта под Объектом – понимается:

- квартира, дом, гаражное место, гараж, офис, апартаменты или земельный участок, имеющие свидетельство о государственной регистрации прав, и уникальный кадастровый (или условный) номер;

- имущественные права на квартиру, дом, гаражное место, гараж, офис, апартаменты, вытекающие из договора(ов) участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Доход по инвестиционным паям определяется в соответствии со следующей формулой:

$$IN = \sum_{i=1}^n P_i + A + I + C + D - R - CO$$

где:

IN - Доход по инвестиционным паям;

P_i - сумма денежных средств от реализации одного Объекта, поступившая на счет Фонда;

i = 1, ..., *n* - количество Объектов, реализованных в отчетном периоде;

A - доходы от продажи и (или) погашения ценных бумаг, поступившие на счет Фонда в отчетном периоде;

I - проценты по банковским вкладам, поступившие на счет Фонда в отчетном периоде;

C - проценты и дивиденды по ценным бумагам, поступившие на счет Фонда в отчетном периоде;

D - доход по инвестиционным паям закрытых паевых инвестиционных фондов, поступивший на счет Фонда в отчетном периоде;

R - начисленные в отчетном периоде вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков;

CO - оплаченные в отчетном периоде расходы, связанные с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренные настоящими Правилами.

Доход от продажи и (или) погашения ценных бумаг определяется как разница между фактической ценой реализации ценных бумаг и фактическими затратами на их приобретение и реализацию.

5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

2. Изложить п. 47 Правил Фонда в следующей редакции:

В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 месяцев.

В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 15 рабочих дней со дня принятия общим собранием соответствующего решения.

3. Изложить п. 115 Правил Фонда в следующей редакции:

За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 1,5 (одна целая пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 1,5 (одна целая пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 1,3 (одна целая три десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 1,5 (одна целая пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.