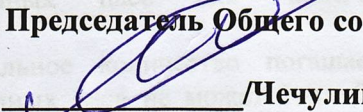
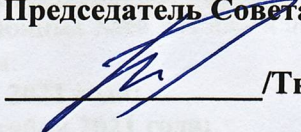


Утверждено  
Общим собранием владельцев инвестиционных  
паев  
ЗПИФ недвижимости «Сибирский»  
под управлением ООО УК «Парма-  
Менеджмент»  
Протокол № 01/2021 от «17» февраля 2021г.

Председатель Общего собрания  
  
/Чечулин М.П./

Утверждено  
Советом директоров  
ООО УК «Парма-Менеджмент»  
Протокол №02/21 от «24» февраля 2021г.

Председатель Совета директоров  
  
/Ткаченко Г.А./

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
в Правила**

**доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«Сибирский»  
под управлением Общества с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Парма-Менеджмент»**

(зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889, с изменениями, зарегистрированными ФСФР России 17 июня 2008 г. за № 1245-58227889-1, с изменениями от 09 июня 2011 года № 1245-58227889-2, с изменениями от 31 января 2013 года за № 1245-58227889-3, с изменениями от 22 августа 2014 года за № 1245-58227889-4, с изменениями, зарегистрированными Банком России от 25 февраля 2016 года за № 1245-58227889-5, с изменениями от 20 февраля 2018 года №1245-58227889-6, с изменениями от 16 июля 2019 года №1245-58227889-7, с изменениями от 20 августа 2019 года №1245-58227889-8, с изменениями от 30 января 2020 года №1245-58227889-9, с изменениями от 19 марта 2020 года №№1245-58227889-10, с изменениями от 19 ноября 2020 года №№1245-58227889-11)

1. Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» следующие изменения и дополнения:

| № вопроса | Старая редакция   | Новая редакция  |
|-----------|---|---|
| 1         | 39. Общее количество выданных управляющей компанией инвестиционных паев составляет 918,720000 (Девятьсот восемнадцать целых семьдесят две сотые) штуки. | 39. Общее количество выданных управляющей компанией инвестиционных паев составляет <b>868,190400 (Восемьсот шестьдесят восемь целых одна тысяча девятьсот четыре десятитысячных) штуки.</b> |
| 2         | 84.1. Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем инвестиционных  | 84.1. Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев   |



паев требования об их погашении.

Управляющая компания принимает решение о количестве инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.

Количество инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Максимальное количество погашаемых инвестиционных паев не может быть более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Даты, по состоянию на которые, на основании распоряжения Управляющей компании, составляется список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения:

29 мая 2020 года;  
31 августа 2020 года;  
03 декабря 2020 года.

В информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев, раскрываемой Управляющей компанией в соответствии с подпунктом 7 пункта 30 настоящих Правил, указывается количество погашаемых инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.

Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется в

требования об их погашении.

Управляющая компания принимает решение о количестве инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.

Количество инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Максимальное количество погашаемых инвестиционных паев не может быть более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Даты, по состоянию на которые, на основании распоряжения Управляющей компании, составляется список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения:

**31 мая 2021 года;**  
**01 сентября 2021 года;**  
**02 декабря 2021 года.**

В информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев, раскрываемой Управляющей компанией в соответствии с подпунктом 7 пункта 30 настоящих Правил, указывается количество погашаемых инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.

Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Частичное погашение инвестиционных паев не осуществляется после возникновения



|  |  |
|--|--|
| <p>течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.</p> <p>Частичное погашение инвестиционных паев не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.</p> | <p>основания для прекращения Фонда.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.</p> |
|--|--|



|  |   |
|--|---|
| <p>Основания для прекращения Фонда</p> <p>Сумма денежных средств</p> <p>подлежащих выплате в связи с расторжением инвестиционных договоров</p> <p>определяется на основе расчетной стоимости инвестиционных паев на дату составления баланса ликвидационных расходов для ликвидации Фонда</p> <p>Сумма денежных средств</p> <p>подлежащих выплате в связи с расторжением инвестиционных договоров</p> <p>определяется на основе расчетной стоимости инвестиционных паев на дату составления баланса ликвидационных расходов для ликвидации Фонда</p> | <p>Текст 10 рабочих дней с даты</p> <p>реструктуризации</p> <p>инвестиционных договоров для расторжения</p> <p>платежи</p> <p>Настоящее Положение инвестиционных паев на осуществляется после</p> <p>возникновения оснований для</p> <p>прекращения Фонда</p> <p>Сумма денежных средств</p> <p>подлежащих выплате в связи с расторжением инвестиционных договоров</p> <p>определяется на основе расчетной стоимости инвестиционных паев на дату составления баланса ликвидационных расходов для расторжения</p> <p>инвестиционных договоров</p> |
|--|---|



Протшуровано, прогумеровано, скреплено

3 ( три ) листа(ов)

Исполнительный директор

М.П. Чечулин

Дата подписания

24.02.2021

