

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора  
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»  
от «16» января 2020 года № Пр-96-11/20-ОД

Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Северная столица» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» (протокол общего собрания владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Северная столица» от 14.01.2020 г.)

**ИЗМЕНЕНИЯ № 32**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости**  
**«Северная столица» под управлением**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент»**  
Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России  
08 июня 2010 года за № 1801-94151596

*1. Изложить титульную страницу Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Северная столица» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» (далее – Правила Фонда) в следующей редакции:*

**ПРАВИЛА**  
**ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**  
**ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ**  
**НЕДВИЖИМОСТИ**  
**«Северная столица»**

**ПОД УПРАВЛЕНИЕМ**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент»**

зарегистрированы ФСФР России 08 июня 2010 года, регистрационный номер 1801-94151596

*2. Изложить пункт 1 Правил Фонда в следующей редакции:*

1. Полное название паевого инвестиционного фонда (далее - Фонд) – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Северная столица» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент».

*3. Изложить пункт 4 Правил Фонда в следующей редакции:*

4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда (далее - Управляющая компания) – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент».

*4. Изложить пункт 5 Правил Фонда в следующей редакции:*

5. Место нахождения управляющей компании – город Москва.

*5. Изложить пункт 6 Правил Фонда в следующей редакции:*

6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00700 от 18 февраля 2010 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации.

**6. Изложить пункт 8 Правил Фонда в следующей редакции:**

8. Место нахождения специализированного депозитария: г. Москва.

**7. Изложить пункт 12 Правил Фонда в следующей редакции:**

12. Место нахождения регистратора: г. Москва.

**8. Изложить пункт 16 Правил Фонда в следующей редакции:**

16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщик):

- 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;
- 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-бухгалтерская фирма «ЛИТ-АУДИТ»;
- 16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ».
- 16.4. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт»;
- 16.5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ».

**9. Изложить пункт 17 Правил Фонда в следующей редакции:**

17. Место нахождения Оценщика:

- 17.1. 105082, г. Москва, Балакиревский пер, д. 1А - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;
- 17.2. 107140, г. Москва, 1-й Красносельский пер., д.3, офис 114- Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-бухгалтерская фирма «ЛИТ-АУДИТ»;
- 17.3. 117463, г. Москва, Новоясеневский проспект, д. 32, корпус 1, Э 1 ПОМ, VI к. 2, оф. 35 - Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ».
- 17.4. 115516, г. Москва, ул. Севанская, д.23, кв.31 - Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт»;
- 17.5. 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, д. 5, корп. 3, лит. А, пом. 68 - Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ».

**10. Изложить пункт 46.21 Правил Фонда в следующей редакции:**

46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.

До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.

Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте <http://www.reserv-am.ru>.

**11. Изложить пункт 64 Правил Фонда в следующей редакции:**

64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <http://www.reserv-am.ru>.

**12. Изложить пункт 66 Правил Фонда в следующей редакции:**

66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <http://www.reserv-am.ru> .

**13. Изложить пункт 73 Правил Фонда в следующей редакции:**

73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:

- 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;
- 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.

Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <http://www.reserv-am.ru> и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

**14. Изложить пункт 75 Правил Фонда в следующей редакции:**

75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <http://www.reserv-am.ru>.

**15. Изложить пункт 76 Правил Фонда в следующей редакции:**

76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.

Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <http://www.reserv-am.ru>.

**16. Изложить пункт 125 Правил Фонда в следующей редакции:**

125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <http://www.reserv-am.ru>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

**17. Изложить подпись после пункта 143 Правил Фонда в следующей редакции:**

Генеральный директор  
ООО УК «РЭМ»

\_\_\_\_\_ Марусяк Р.Д.

Генеральный директор  
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»

Прояев А.В.