

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»
от «23» января 2020 года № Пр-96-15/20-ОД

Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» (протокол общего собрания владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Сельскохозяйственный» от 14.01.2020 г.)

ИЗМЕНЕНИЯ № 11
в Правила доверительного управления
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Сельскохозяйственный» под управлением
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент»
Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России
06 декабря 2011 года за № 2271

1. Изложить титульную страницу Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» (далее – Правила Фонда) в следующей редакции:

ПРАВИЛА
ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ
НЕДВИЖИМОСТИ
«Сельскохозяйственный»
ПОД УПРАВЛЕНИЕМ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент»

зарегистрированы ФСФР России 06 декабря 2011 года, регистрационный номер 2271

2. Изложить пункт 1 Правил Фонда в следующей редакции:

1. Полное название паевого инвестиционного фонда (далее - Фонд) – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент».

3. Изложить пункт 4 Правил Фонда в следующей редакции:

4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда (далее - Управляющая компания) – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент».

4. Изложить пункт 6 Правил Фонда в следующей редакции:

6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными

пенсионными фондами № 21-000-1-00700 от 18 февраля 2010 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации.

5. Изложить пункт 8 Правил Фонда в следующей редакции:

8. Место нахождения специализированного депозитария: г. Москва.

6. Изложить пункт 12 Правил Фонда в следующей редакции:

12. Место нахождения регистратора: г. Москва.

7. Изложить пункт 16 Правил Фонда в следующей редакции:

16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщик):

16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Русское промышленное общество»;

16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций»

16.3. Индивидуальный предприниматель Луценко Роман Сергеевич;

16.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;

16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ»;

16.6. Общество с ограниченной ответственностью «МСВ Консалт».

8. Изложить пункт 17 Правил Фонда в следующей редакции:

17. Место нахождения Оценщика:

17.1. 108850, город Москва, поселение Внуковское, улица Самуила Маршака, дом 21, этаж 1, комната 3 - Общество с ограниченной ответственностью «Русское промышленное общество»;

17.2. 141090, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД КОРОЛЕВ, МИКРОРАЙОН ЮБИЛЕЙНЫЙ, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ, ДОМ 12, ПОМЕЩЕНИЕ 019 - Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций»;

17.3. 141090, Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д. 2/6, кв. 33 - Индивидуальный предприниматель Луценко Роман Сергеевич;

17.4. 105082, г. Москва, Балакиревский пер, д. 1А - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;

17.5. 117463, г. Москва, Новоясеневский проспект, д. 32, корпус 1, Э 1 ПОМ, VI к. 2, оф. 35 - Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ»;

17.6. 117342, город Москва, улица Бутлерова, дом 176, э 2 пом XI к 69 оф 113 - Общество с ограниченной ответственностью «МСВ Консалт».

9. Изложить пункт 46.21 Правил Фонда в следующей редакции:

46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.

До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.

Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте <http://www.reserv-am.ru>.

10. Изложить пункт 64 Правил Фонда в следующей редакции:

64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <http://www.reserv-am.ru>.

11. Изложить пункт 66 Правил Фонда в следующей редакции:

66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о

расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <http://www.reserv-am.ru> .

12. Изложить пункт 73 Правил Фонда в следующей редакции:

73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:

- 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;
- 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.

Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также в сети Интернет на сайте <http://www.reserv-am.ru>.

13. Изложить пункт 75 Правил Фонда в следующей редакции:

75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <http://www.reserv-am.ru>.

14. Изложить пункт 76 Правил Фонда в следующей редакции:

76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.

Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте.

15. Изложить пункт 123 Правил Фонда в следующей редакции:

123. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <http://www.reserv-am.ru>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

16. Изложить подпись после пункта 141 Правил Фонда в следующей редакции:

Генеральный директор
ООО УК «РЭМ»

_____ Марусяк Р.Д.

Генеральный директор
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»

Прояев А.В.