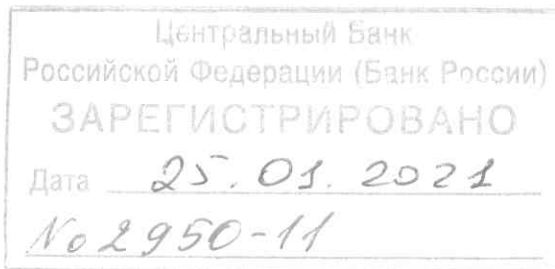


**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**решением общего собрания владельцев инвестиционных паев**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Саларьево»**  
**(Протокол общего собрания владельцев инвестиционных паев**  
**ЗПИФ недвижимости «Саларьево» № 02/2020 от 18.12.2020)**



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**Приказом ООО «УК «Навигатор» № 162 от 23.12.2020**



**ООО «УК «Навигатор»**  
**По доверенности**

\_\_\_\_\_ **А. С. Гавриков**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 11**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости**  
**«Саларьево»**

(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России  
03 марта 2015 года за № 2950)

Старая редакция	Новая редакция
16. Место нахождения оценщика:	16. Место нахождения оценщика:
16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ – Консалт»: Российская Федерация, 115432, город Москва, проезд Кожуховский 2-й, дом 29, корпус 6 стр. 1, эт. 2 пом. 25 ком. 1.	16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ – Консалт»: 115191, город Москва, улица 2-я Рошинская, дом 4, ЭТ 5 П IA К 1 ОФ 25.
16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ – Консалт»: Российская Федерация, 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А.	16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ – Консалт»: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А.
16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и консалтинг»: Российская Федерация, 109428, город Москва, проспект Рязанский, дом 10, строение 18, этаж 9 комн. 15в.	16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и консалтинг»: 109428, город Москва, проспект Рязанский, дом 10, строение 18, этаж 9 комн. 15в.
16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»: 107078, г. Москва, пер. Б. Козловский, д.11 стр. 1, помещение II, комната 11;	16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»: 107078, г. Москва, пер. Б. Козловский, д.11 стр. 1, помещение II, комната 11;
16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп»:119333, город Москва, проспект Университетский, дом 4, квартира 76.	16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп»:119333, город Москва, проспект Университетский, дом 4, квартира 76.
16.6. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ»: 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, дом 9, строение 3, этаж 4, помещение XXIII, комната 7.	16.6. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ»: 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, дом 9, строение 3, этаж 4, помещение XXIII, комната 7.
16.7. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»: 248003, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, дом 22, офис 512.	16.7. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»: 248003, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, дом 22, офис 512.
16.8. Общество с ограниченной	16.8. Общество с ограниченной ответственностью «Аккорд – Эксперт»: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, дом 5, корпус 1, квартира 5.

ответственностью «Аккорд – Эксперт»: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, дом 5, корпус 1, квартира 5.

16.9. Общество с ограниченной ответственностью «Эккона – Оценка»: 191144, г. Санкт-Петербург, улица Старорусская, дом 5/3, литер В, каб. 33.

16.10. Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, Э/ПОМ/КОМ 52/1/25, 32, 37, 37А, 38, 38А, 38Б, 38В, 38Г, 38Д.

16.11. Общество с ограниченной ответственностью «Си Би Ричард Эллис»: 123100, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, дом 21, строение 1, этаж 29, пом. I, ком. 13.

16.12. Акционерное общество «Найт Фрэнк»: 127006, г. Москва, Воротниковский пер., дом 8, строение 1, П I ОФИС 1 РМ 1/15.

16.13. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»: 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10 стр. 3А этаж 5 пом. 8.

16.14. Общество с ограниченной ответственностью «АБН-Консалт»: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 38 стр. 1 этаж 4 пом. II ком. 1, 2, 3, Б.

16.9. Общество с ограниченной ответственностью «Эккона – Оценка»: 191144, г. Санкт-Петербург, улица Старорусская, дом 5/3, литер В, каб. 33.

16.10. Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, Э/ПОМ/КОМ 52/1/25, 32, 37, 37А, 38, 38А, 38Б, 38В, 38Г, 38Д.

16.11. Общество с ограниченной ответственностью «Си Би Ричард Эллис»: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, дом 21, строение 1, этаж 29, пом. I, ком. 13.

16.12. Акционерное общество «Найт Фрэнк»: 127006, г. Москва, Воротниковский пер., дом 8, строение 1, П I ОФИС 1 РМ 1/15.

16.13. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»: 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10 стр. 3А этаж 5 пом. 8.

16.14. Общество с ограниченной ответственностью «АБН-Консалт»: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 38 стр. 1 этаж 4 пом. II ком. 1, 2, 3, Б.

85.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев фонда без заявления владельцами требований об их погашении.

Частичное погашение инвестиционных паев фонда без заявления владельцами требований об их погашении осуществляется в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков и настоящими Правилами при соблюдении всех следующих условий:

- частичное погашение инвестиционных паев фонда не осуществляется после возникновения основания для прекращения фонда;

- список владельцев инвестиционных паев фонда для частичного погашения (далее – список владельцев) составляется на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона от 29.11.2001 года №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» по состоянию 29 марта 2019 г., 31 июля 2019 г., 29 ноября 2019 г., 31 марта 2020 г., 31 июля 2020 г., 30 ноября 2020 г., 31 марта 2021 г.,

- максимальное количество инвестиционных паев фонда, которое погашается, составляет не более 20 (Двадцать) процентов от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев;

- частичное погашение инвестиционных паев фонда осуществляется в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты составления списка владельцев.

85.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев фонда без заявления владельцами требований об их погашении.

Частичное погашение инвестиционных паев фонда без заявления владельцами требований об их погашении осуществляется в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков и настоящими Правилами при соблюдении всех следующих условий:

- частичное погашение инвестиционных паев фонда не осуществляется после возникновения основания для прекращения фонда;

- список владельцев инвестиционных паев фонда для частичного погашения (далее – список владельцев) составляется на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона от 29.11.2001 года №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» по состоянию 29 марта 2019 г., 31 июля 2019 г., 29 ноября 2019 г., 31 марта 2020 г., 31 июля 2020 г., 30 ноября 2020 г., 31 марта 2021 г., 30 июля 2021 г., 30 ноября 2021 г., 31 марта 2022 г., 29 июля 2022 г., 30 ноября 2022 г., 31 марта 2023 г., 31 июля 2023 г., 30 ноября 2023 г., 29 марта 2024 г.,

- максимальное количество инвестиционных паев фонда, которое погашается, составляет не более 20 (Двадцать) процентов от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев;

- частичное погашение инвестиционных

Количество инвестиционных паев фонда, подлежащих частичному погашению, должно соответствовать содержащимся в Правилах требования положения о количестве инвестиционных паев фонда, которые погашаются в рамках частичного погашения.

Количество инвестиционных паев фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой управляющей компанией в соответствии с подпунктом 7 пункта 29 Правил, и выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев.

Управляющая компания направляет регистратору распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев, указанное в информации о дате составления списка владельцев. При этом, отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, является одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

паев фонда осуществляется в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев фонда, подлежащих частичному погашению, должно соответствовать содержащимся в Правилах требованиям положения о количестве инвестиционных паев фонда, которые погашаются в рамках частичного погашения.

Количество инвестиционных паев фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой управляющей компанией в соответствии с подпунктом 7 пункта 29 Правил, и выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев.

Управляющая компания направляет регистратору распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев, указанное в информации о дате составления списка владельцев. При этом, отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, является одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

По доверенности:



/ А.С. Гавриков

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
3 (три) листа (-ов)

Уполномоченный представитель ООО «УК «Навигатор»  
По доверенности №53 от 02.07.2018

 / А.С. Гавриков /

