

Утверждено

Протоколом Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Созидатель» от 10.04.2019 г

Директор ООО УК «СибиряК»

Редькин Д.А. _____

М.П.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости «Созидатель»
(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы
ФСФР России за № 0603-97103681 от 07.09.2006г)

Старая редакция	Новая редакция
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ul style="list-style-type: none">• долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;• право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;• право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;• право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю; <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется по итогам каждого календарного квартала, за исключением выплаты дохода за первый отчетный период.</p> <p>Под итогами первого отчетного периода понимается доход, полученный с 01 января 2007 по 30 июня 2009, в котором выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» сентября отчетного года.</p> <p>Под отчетным годом понимается календарный год.</p> <p>По итогам первого квартала отчетного года выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» июня отчетного года.</p> <p>По итогам второго квартала отчетного года выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» сентября отчетного года.</p> <p>По итогам третьего квартала отчетного года выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25»</p>	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ul style="list-style-type: none">• долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;• право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;• право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;• право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю; <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется по итогам каждого календарного квартала, за исключением выплаты дохода за первый отчетный период.</p> <p>Под итогами первого отчетного периода понимается доход, полученный с 01 января 2007 по 30 июня 2009, в котором выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» сентября отчетного года.</p> <p>Под отчетным годом понимается календарный год.</p> <p>По итогам первого квартала отчетного года выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» июня отчетного года.</p> <p>По итогам второго квартала отчетного года выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» сентября отчетного года.</p> <p>По итогам третьего квартала отчетного года выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» декабря</p>

<p>декабря отчетного года.</p> <p>По итогам четвертого квартала отчетного года выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» марта года, следующего за отчетным годом.</p> <p>Доход по инвестиционному паю формируется за счет полученных в отчетном периоде в имущество Фонда:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дохода от продажи недвижимого имущества, составляющего Фонд; 2. Сумм платежей, полученной по предварительным договорам аренды и договорам аренды недвижимого имущества; 3. Процентного дохода, полученного по банковским вкладам за вычетом вознаграждений и расходов, предусмотренных разделом VIII настоящих Правил Фонда. <p>Под доходом от продажи недвижимого имущества, понимается сумма денежных средств, поступившая от реализации недвижимого имущества (без учета НДС) в отчетном периоде на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, уменьшенная на величину следующих расходов: стоимости приобретения Фондом этого недвижимого имущества (без учета НДС) и стоимости приобретения Фондом другого недвижимого имущества в отчетном периоде.</p> <p>Под доходом от сдачи недвижимого имущества в аренду понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, по договорам аренды недвижимого имущества (без учета НДС).</p> <p>Под доходом по предварительному договору аренды недвижимого имущества, понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, по такому договору (без учета НДС).</p> <p>Под процентным доходом по банковским вкладам, понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на счет Управляющей Компании,</p>	<p>отчетного года.</p> <p>По итогам четвертого квартала отчетного года выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в срок не позднее «25» марта года, следующего за отчетным годом.</p> <p>Доход по инвестиционному паю формируется за счет полученных в отчетном периоде в имущество Фонда:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дохода от продажи недвижимого имущества, составляющего Фонд; 2. сумм платежей, полученных по предварительным договорам аренды и договорам аренды недвижимого имущества; 3. процентного дохода, полученного по банковским вкладам и банковским счетам, за вычетом вознаграждений и расходов, предусмотренных разделом VIII настоящих Правил Фонда. <p>Под доходом от продажи недвижимого имущества, понимается сумма денежных средств, поступившая от реализации недвижимого имущества (без учета НДС) в отчетном периоде на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, уменьшенная на величину следующих расходов: стоимости приобретения Фондом этого недвижимого имущества (без учета НДС) и стоимости приобретения Фондом другого недвижимого имущества в отчетном периоде.</p> <p>Под доходом от сдачи недвижимого имущества в аренду понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, по договорам аренды недвижимого имущества (без учета НДС).</p> <p>Под доходом по предварительному договору аренды недвижимого имущества, понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда, по такому договору (без учета НДС).</p> <p>Под процентным доходом по банковским вкладам и банковским счетам, понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на счет Управляющей Компании, открытый для учета денежных средств, составляющих имущество</p>
--	---

<p>открытый для учета денежных средств, составляющих имущество Фонда.</p> <p>Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционному паю составляет 97 (Девяносто семь) процентов от дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем перечисления его на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.</p> <p>Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний день отчетного периода.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <ul style="list-style-type: none"> • право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных Фондах", нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правилами Фонда; • право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев. 	<p>Фонда.</p> <p>Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционному паю составляет 98 (Девяносто восемь) процентов от дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Результаты переоценки стоимости активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем перечисления его на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.</p> <p>Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний день отчетного периода.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <ul style="list-style-type: none"> • право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных Фондах", нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Правилами Фонда; • право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на него доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.
--	--

Редькин Д.А. _____ М.П.