

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК СГБ» _____ А.В. Коротяев
(Приказ № 117-ДУ от 21.06.2018г.)

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Общего собрания владельцев инвестиционных паев
ЗПИФ недвижимости «Большой Урал»
(Протокол от 21 июня 2019 года)

Изменения и дополнения № 019
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Большой Урал»
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 01 июля 2010г., № 1823-94198534)

Старая редакция	Новая редакция
16.1. Закрытое акционерное общество «Консультационно-аналитический Центр «Российский стандарт».	16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Рынок Стоимость Оценка».
17.1. Закрытое акционерное общество «Консультационно-аналитический Центр «Российский стандарт» - Российская Федерация, 620000, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 28.	17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Рынок Стоимость Оценка» - 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 104, пом. 16.
22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом — 25 мая 2025 года.	22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом — 31 декабря 2025 года.
99.1. Частичное погашение инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение) производится в следующих случаях и порядке: 1) частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда; 2) список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения составляется на основании распоряжения Управляющей компании на следующие календарные даты: 03 февраля 2016 года; 04 мая 2016 года; 05 августа 2016 года; 10 ноября 2016 года; 15 февраля 2017 года; 18 мая 2017 года; 31 августа 2017 года; 01 декабря 2017 года; 30 марта 2018 года; 31 июля 2018 года; 30 ноября 2018 года. 3) максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения; 4) частичное погашение осуществляется в течении 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного	99.1. Частичное погашение инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение) производится в следующих случаях и порядке: 1) частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда; 2) список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения составляется на основании распоряжения Управляющей компании на следующие календарные даты: 03 февраля 2016 года; 04 мая 2016 года; 05 августа 2016 года; 10 ноября 2016 года; 15 февраля 2017 года; 18 мая 2017 года; 31 августа 2017 года; 01 декабря 2017 года; 30 марта 2018 года; 31 июля 2018 года; 30 ноября 2018 года; 31 марта 2021 года; 31 марта 2022 года; 31 марта 2023 года; 29 марта 2024 года. 3) максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату

<p>погашения;</p> <p>5) сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения.</p>	<p>составления списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения;</p> <p>4) частичное погашение осуществляется в течении 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения;</p> <p>5) сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения.</p>
<p>114. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>114. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 1 (Одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 1 (Одного) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>

Директор ООО «УК СГБ» _____ А.В. Кортаев