

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА  
доверительного управления паевым инвестиционным фондом**

**«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Коммерческая Недвижимость»**

Внести изменения и дополнения в раздел IV «Права владельцев инвестиционных паев. Инвестиционные паи», изложив пункт 39 в следующей редакции:

**Старая редакция:**

«39. Количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет **25 000 (Двадцать пять тысяч)** штук.»

**Новая редакция:**

«39. Количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет **3 057 800 (Три миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот)** штук.»

2. Внести изменения и дополнения в раздел IV «Права владельцев инвестиционных паев. Инвестиционные паи», изложив пункт 40 в следующей редакции:

**Старая редакция:**

«40. Количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 39 настоящих Правил (далее - дополнительные инвестиционные паи), составляет **10 000 000 (Десять миллионов)** штук.»

**Новая редакция:**

«40. Количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 39 настоящих Правил (далее - дополнительные инвестиционные паи), составляет **6 967 200 (Шесть миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч двести)** штук.»

3. Уменьшить размер вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков, изложив пункт 100 Правил Фонда в новой редакции:

**Старая редакция:**

«100. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере **1 (Одного)** процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более **1 (Одного)** процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.»

**Новая редакция:**

«100. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании: в размере **0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых)** процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда с 01 октября 2012 года по 31 декабря 2012 года включительно, в размере **0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых)** процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда с 01 января 2013 года по 31 декабря 2015 года включительно, в размере **0,5 (Ноль целых пять десятых)** процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда с 01 января 2016 года, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более **0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых)** процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда с 01 октября 2012 года по 31 декабря 2012 года включительно, в размере **0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых)** процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда с 01 января 2013 года.»

Генеральный директор  
ООО «РЕГИОН Портфельные инвестиции»

*А.В. Аболяев*  
«РЕГИОН Портфельные инвестиции»

А.В. Аболяев