



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Закрытым паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮГРА Коммерческая Недвижимость»
под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент»

1. Расширить список оценщиков Фонда.

Старая редакция:

«16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщик) – Закрытое акционерное общество «2К Аудит - Деловые консультации/Морисон Интернешнл».

17. Место нахождения Оценщика – Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д.68/70, стр.2.»

Новая редакция:

«16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):

16.1. Закрытое акционерное общество «2К Аудит - Деловые консультации/Морисон Интернешнл»;

16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций»;

16.3. Закрытое акционерное общество «ИНВЕСТАУДИТ»;

16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирское агентство оценки»;

16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА».

17. Места нахождения оценщиков:

17.1. Закрытое акционерное общество «2К Аудит - Деловые консультации/Морисон Интернешнл» - Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д.68/70, стр.2.;

17.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций» - Российская Федерация, 141090, Московская область, г. Юбилейный, Ленинская ул., дом.12, пом. 019;

17.3. Закрытое акционерное общество «ИНВЕСТАУДИТ» - Российская Федерация, 644024, г. Омск, ул. Щербанева, 25, офис 603;

17.4. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирское агентство оценки» - Российская Федерация, 628181, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ, Нягань Город, 2-й Микрорайон, 8, 27;

17.5. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА» - Российская Федерация, 625003, г. Тюмень, ул. Республики, д.14/1, оф.1.»

2. Внести изменения в часть л) пп.5) п.31 раздела III. Права и обязанности Управляющей Компании.

Старая редакция:

«л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария Оценщика, Аудитора, с которыми Управляющей Компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 101 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;»

Новая редакция:

«л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария Оценщиков, Аудитора, с которыми Управляющей Компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 101 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;»

3. Внести изменения в абзац 3 пп.а) п. 44 раздела V. Общее собрание владельцев инвестиционных паев.

Старая редакция:

«- с увеличением размера вознаграждения Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудитора;»

Новая редакция:

«- с увеличением размера вознаграждения Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора;»



4. Внести изменения в п.98 раздела VIII. Вознаграждения и расходы.

Старая редакция:

«98. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей Компании в размере 0,9 (Ноль целых девять десятых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.»

Новая редакция:

«98. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей Компании в размере 0,9 (Ноль целых девять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.»

5. Внести изменения в п.100 раздела VIII. Вознаграждения и расходы.

Старая редакция:

«100. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей Компанией.»

Новая редакция:

«100. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей Компанией.»

6. Внести изменения в название XI раздела.

Старая редакция:

«XI. Ответственность Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора и Оценщика»

Новая редакция:

«XI. Ответственность Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора и Оценщиков»

7. Внести изменения в пп.2 п.119 раздела XII. Прекращение Фонда.

Старая редакция:

«2) размера вознаграждений Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;»

Новая редакция:

«2) размера вознаграждений Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;»

8. Внести изменения в пп.2 п.124 раздела XIII. Внесение изменений в настоящие Правила.

Старая редакция:

«2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика;»

Новая редакция:

«2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков;»

9. Внести изменения в п.125 раздела XIII. Внесение изменений в настоящие Правила.

Старая редакция:

«125. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их

регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они касаются:

- 1) изменения наименований Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;
- 2) количества выданных инвестиционных паев Фонда;
- 3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- 4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;
- 5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.»

Новая редакция:

«125. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они касаются:

- 1) изменения наименований Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;
- 2) количества выданных инвестиционных паев Фонда;
- 3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей Компании, Специализированного Депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
- 4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;
- 5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.»

Генеральный директор



Е.В. Палченкова