



## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА доверительного управления паевым инвестиционным фондом Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сибирь»

1. Внести изменения и дополнения в раздел IV «Права владельцев инвестиционных паев. Инвестиционные паи», изложив пункт 39 в следующей редакции:

**Старая редакция:**

«39. Количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет **91 700** (Девяносто одна тысяча семьсот) штук.»

**Новая редакция:**

«39. Количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет **106 924,87135** (Сто шесть тысяч девятьсот двадцать четыре целых восемьдесят семь тысяч сто тридцать пять стотысячных) штук.»

2. Внести изменения и дополнения в раздел IV «Права владельцев инвестиционных паев. Инвестиционные паи», изложив пункт 40 в следующей редакции:

**Старая редакция:**

«40. Количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 39 настоящих Правил (далее - дополнительные инвестиционные паи), составляет **10 000 000** (Десять миллионов) штук.»

**Новая редакция:**

«40. Количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 39 настоящих Правил (далее - дополнительные инвестиционные паи), составляет **9 984 775,12865** (Девять миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят пять целых двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять стотысячных) штук.»

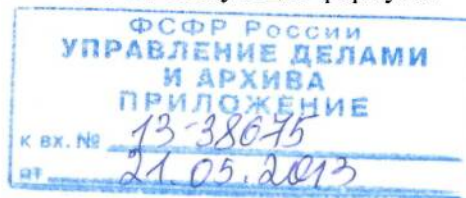
3. Уменьшить вознаграждение Управляющей компании, внося изменения и дополнения в раздел VIII «Вознаграждения и расходы», изложив пункт 100.1 в следующей редакции:

**Старая редакция:**

«100.1 Управляющей компании:

- 1) в размере **1 (Одного)** процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;
- 2) в размере **10 (Десять)** процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) дохода от доверительного управления Фондом за отчетный год, рассчитанного по следующей формуле:

$$Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДPi)], \text{ где:}$$



Д - доход от доверительного управления Фондом;

n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

РС<sub>i</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

РС<sub>0</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;

Q<sub>i</sub> - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

ДП<sub>i</sub> - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i-1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая, но не более **7 (Семи)** процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

Под отчетным годом понимается календарный год.»

#### **Новая редакция:**

«100.1 Управляющей компании:

1) в размере **0,7 (Ноль целых семь десятых)** процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;

2) в размере **5 (Пять)** процентов дохода от доверительного управления Фондом за отчетный год, рассчитанного по следующей формуле:

$$D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$$

Д - доход от доверительного управления Фондом;

n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

РС<sub>i</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

РС<sub>0</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;

Q<sub>i</sub> - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

ДП<sub>i</sub> - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i-1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая, но не более **5 (Пяти)** процентов от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

Под отчетным годом понимается календарный год.»

Генеральный директор



Е.В. Палченкова