

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 20 октября 2015г
№ 1028-94135580-22

УТВЕРЖДЕНО
Генеральным директором
ЗАО УК «РВМ Капитал»
С.В. Орловым

Приказ № 68-06/ОД от «14» сентября 2015 года

**Изменения и дополнения № 22
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ТрастЮнион - Подмосковский»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы
Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «18» октября 2007 года за № 1028-94135580)

Старая редакция	Новая редакция
1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТрастЮнион - Подмосковский» (далее – Фонд).	1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ - Подмосковский» (далее – Фонд).
2. Краткое название Фонда – ЗПИФ недвижимости «ТрастЮнион - Подмосковский».	2. Краткое название Фонда – ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковский».
10. Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие Фонд, другой депозитарий.	Пункт удаляется
Далее нумерацию пунктов 11-121 считать соответственно 10-120	
14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Центр налогового планирования бизнеса» (далее – Аудиторская организация).	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда - Акционерное общество «2К» (далее – Аудиторская организация).
15. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43.	14. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д.68/70, стр.2.
16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):	15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):
16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бейкер Тилли Русаудит».	15.1. Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка»;
16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ФДС – оценка и аудит».	15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций»;
16.3. Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка».	15.3. Закрытое акционерное общество «Аналитическая группа «Золотой Стандарт».
16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру».	
17. Места нахождения Оценщиков:	16. Места нахождения Оценщиков:
17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бейкер Тилли Русаудит» - Российская Федерация, 129164, г. Москва, Зубарев пер., д. 15, корп. 1.	16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» - 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А;
17.2. Общество с ограниченной ответственностью «ФДС – оценка и аудит» - Российская Федерация, 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А.	16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций» - 141090, Московская область, г. Юбилейный, ул.Ленинская, д. 12, пом. 019;
17.3. Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» - 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А.	16.3. Закрытое акционерное общество «Аналитическая группа «Золотой Стандарт» - 127051, г. Москва, улица Петровка, дом 26, корпус 3.
17.4. Общество с ограниченной ответственностью	

<p>ответственностью «Сюрвей.ру» - Российская Федерация, 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 22, стр. 1.</p>	
<p>Подпункт 3) пункта 30: 3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрено иное;</p>	<p>Подпункт 3) пункта 29: 3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами в сфере финансовых рынков, не предусмотрено иное;</p>
<p>Подпункт 6) пункта 30: 6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от риска утраты и повреждения, при этом минимальная страховая сумма должна составлять 50 (Пятьдесят) процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества. Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.</p>	<p>Подпункт 6) пункта 29: 6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения недвижимого имущества, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • минимальная страховая сумма должна составлять не менее 50 процентов оценочной стоимости объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования; • максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) должен быть не больше чем 1 процент страховой суммы; • максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано, должен быть не более 30 дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества Фонда; • максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, должен быть не более 30 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества. <p>Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества;</p> <p>7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;</p> <p>8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России.</p>
<p>Подпункт 1) пункта 31: 1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, — без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на торгах фондовой биржи или иного организатора торговли на рынке ценных бумаг;</p>	<p>Подпункт 1) пункта 30: 1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли;</p>
<p>Подпункт в) подпункта 5) пункта 31:</p>	<p>Подпункт в) подпункта 5) пункта 30:</p>

<p>в) сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг при условии осуществления клиринга по таким сделкам;</p>	<p>в) сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах при условии осуществления клиринга по таким сделкам;</p>
	<p>Дополнить пункт 30 подпунктом б) б) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов фонда, в случаях, установленных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
<p>32. Ограничения на совершение сделок с ценными бумагами, установленные подпунктами «ж», «з», «к» и «л» подпункта 5 пункта 31 настоящих Правил, не применяются, если такие сделки совершаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам.</p>	<p>31. Ограничения на совершение сделок с ценными бумагами, установленные подпунктами «ж», «з», «к» и «л» подпункта 5 пункта 30 настоящих Правил, не применяются, если такие сделки с ценными бумагами совершаются на организованных торгах на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам.</p>
<p>Подпункт 1) пункта 33: 1) совершаются с ценными бумагами, включенными в котировальные списки российских фондовых бирж;</p>	<p>Подпункт 1) пункта 32: 1) совершаются с ценными бумагами, включенными в котировальные списки российских бирж;</p>
<p>38. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, и одинаковые права. Инвестиционный пай не является эмиссионной ценной бумагой. Права, удостоверенные инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме. Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости.</p>	<p>37. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковые права. Инвестиционный пай не является эмиссионной ценной бумагой. Права, удостоверенные инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме. Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости.</p>
<p>Подпункт 1) пункта 45: 1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных: - с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере финансовых рынков, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов; - с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудиторской организации; - с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p>	<p>Подпункт 1) пункта 44: 1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных: • с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями устанавливающих дополнительные нормативных актов в сфере финансовых рынков, ограничивающих состав и структуру активов паевых инвестиционных фондов; • с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков; • с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных</p>

<ul style="list-style-type: none"> - с изменением типа Фонда; - с определением количества дополнительных инвестиционных паев; - с изменением категории Фонда; - с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев; - с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием. 	<p>обязательных платежей за счет имущества, составляющего фонд;</p> <ul style="list-style-type: none"> • с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; • с изменением типа Фонда; • с определением количества дополнительных инвестиционных паев Фонда; • с изменением категории Фонда; • с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; • с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты; • с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; • с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; • с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; • с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием; • с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.
<p>46.9. Управляющая компания или Специализированный депозитарий, осуществляющий созыв Общего собрания, обязаны принять решение о созыве Общего собрания или об отказе в его созыве в течение 5 дней с даты получения письменного требования владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания.</p>	<p>45.9. Управляющая компания или Специализированный депозитарий, осуществляющий созыв Общего собрания, обязаны принять решение о созыве Общего собрания или об отказе в его созыве в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного требования владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания.</p>
<p>Абзац 3 пункта 46.21.: Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.rwmcapital.ru/.</p>	<p>Абзац 3 пункта 45.21.: Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте www.rwminvest.ru.</p> <p>Далее по тексту правил доверительного управления сайт «http://www.rwmcapital.ru/» заменяется на «www.rwminvest.ru».</p>
<p>47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая компания подает на регистрацию в Банк России соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 месяцев.</p>	<p>46. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, изменения, которые вносятся в настоящие Правила в связи с указанным решением, представляются на регистрацию в Банк России не позднее 15 рабочих дней с</p>

	даты принятия Общим собранием соответствующего решения.
51. Выдача инвестиционных паев осуществляется путем внесения записи по лицевому счету приобретателя или номинального держателя в реестре владельцев инвестиционных паев.	50. Выдача инвестиционных паев осуществляется путем внесения записи по лицевому счету, открытому приобретателю или номинальному держателю в реестре владельцев инвестиционных паев.
	Дополнить пункт 56 подпунктом б) б) несоблюдение правил приобретения инвестиционных паев.
84.1. Срок оплаты инвестиционных паев при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев не может быть менее 3 месяцев, если в оплату дополнительных инвестиционных паев может передаваться иное имущество помимо денежных средств.	83.1. Срок оплаты инвестиционных паев при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев не может быть менее 3 месяцев для передачи в оплату дополнительных инвестиционных паев иного имущества помимо денежных средств. Днем окончания (истечения) срока оплаты инвестиционных паев при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев также считается день, на который все имущество, указанное в заявках на приобретение инвестиционных паев, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право, передано в оплату инвестиционных паев.
87. После завершения (окончания) формирования Фонда возврат денежных средств осуществляется Управляющей компанией на банковский счет, указанный в заявке на приобретение инвестиционных паев. В случае отсутствия такой заявки Управляющая компания по истечении 3 месяцев с даты, когда она узнала или должна была узнать, что денежные средства не могут быть включены в состав Фонда, передает денежные средства, подлежащие возврату, в депозит нотариуса. После завершения (окончания) формирования Фонда при возврате имущества, за исключением денежных средств, Управляющая компания в срок не позднее 5 рабочих дней с даты, когда Управляющая компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав Фонда, обязана уведомить лицо, передавшее такое имущество в оплату инвестиционных паев, о необходимости получения этого имущества, а также совершить все необходимые действия для возврата имущества. После завершения (окончания) формирования Фонда в случае возврата имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, полученные от этого имущества доходы подлежат возврату в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 86 настоящих Правил и настоящим пунктом, а если доходы получены после возврата имущества – не позднее 5 рабочих дней с даты их получения.	86. После завершения (окончания) формирования Фонда возврат денежных средств осуществляется Управляющей компанией на банковский счет, указанный в заявке на приобретение инвестиционных паев. В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, возврат осуществляется на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату инвестиционных паев, в течение 5 рабочих дней с даты представления соответствующих сведений. В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, или на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату инвестиционных паев, Управляющая компания по истечении 3 месяцев с даты, когда она узнала или должна была узнать, что денежные средства не могут быть включены в состав Фонда, передает денежные средства, подлежащие возврату, в депозит нотариуса. После завершения (окончания) формирования Фонда, при возврате имущества, за исключением денежных средств, Управляющая компания в срок не позднее 10 рабочих дней с даты, когда Управляющая компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав Фонда, обязана уведомить лицо, передавшее такое имущество в оплату инвестиционных паев, о необходимости получения этого имущества, а также совершить все необходимые действия для возврата имущества.

	<p>После завершения (окончания) формирования Фонда в случае возврата имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, полученные от этого имущества доходы подлежат возврату в порядке и сроки, которые предусмотрены пунктом 85 настоящих Правил и настоящим пунктом, а если доходы получены после возврата имущества, - не позднее 5 рабочих дней с даты их получения.</p>
<p>Подпункт 4) пункта 88: 4) если истек срок (сроки) оплаты инвестиционных паев или имущество передано в оплату всех инвестиционных паев, подлежащих выдаче до истечения указанного срока (сроков), при условии осуществления преимущественного права владельцами инвестиционных паев.</p>	<p>Подпункт 4) пункта 87: 4) если истек срок (сроки) оплаты инвестиционных паев, или имущество передано в оплату всех инвестиционных паев, подлежащих выдаче, до истечения указанного срока (сроков) (при условии осуществления преимущественного права владельцами инвестиционных паев), или все имущество, указанное в заявках, поданных лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение инвестиционных паев, передано в оплату инвестиционных паев до истечения указанного срока (сроков).</p>
<p>89. Включение имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда осуществляется на основании надлежаще оформленной заявки на приобретение инвестиционных паев и документов, необходимых для открытия приобретателю (номинальному держателю) лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев.</p>	<p>88. Включение имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда осуществляется на основании надлежаще оформленной заявки на приобретение инвестиционных паев и документов, необходимых для открытия приобретателю (номинальному держателю) соответствующего лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев.</p>
<p>Первый абзац пункта 93: 93. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.</p>	<p>Первый абзац пункта 92: 92. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
<p>Последний абзац пункта 95: Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя, подаются этим номинальным держателем.</p>	<p>Последний абзац пункта 94: Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.</p>
<p>100. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.</p>	<p>99. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений,</p>

	которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.
102. Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестр владельцев инвестиционных паев.	101. Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.
	Дополнить пункт 105 абзацем следующего содержания: В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.
Подпункт 2) пункта 109: 2) аннулирование соответствующей лицензии у Управляющей компании, Специализированного депозитария;	Подпункт 2) пункта 108: 2) аннулирование (прекращение действия) соответствующей лицензии у Управляющей компании, Специализированного депозитария;
110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.	109. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,85 (Ноль целых восемьдесят пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.
122. Управляющая компания несет ответственность за действия определенного ею депозитария в случае, если привлечение депозитария производилось по ее письменному указанию.	Пункт удаляется
Далее нумерацию пунктов 123-124 считать соответственно 121-122	
125. Специализированный депозитарий отвечает за действия депозитария, определенного им для исполнения своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие Фонд, как за свои собственные.	Пункт удаляется
Далее нумерацию пунктов 126-138 считать соответственно 123-135	
129. Фонд должен быть прекращен в случае, если: 1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев либо на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации; 2) аннулирована лицензия Управляющей компании и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании лицензии не	126. Фонд должен быть прекращен в случае, если: 1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев; 2) принята заявка на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации; 3) аннулирована (прекратила действие) лицензия Управляющей компании и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об

<p>вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;</p> <p>3) аннулирована лицензия Специализированного депозитария и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании указанной лицензии Управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;</p> <p>4) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>5) Управляющей компанией принято соответствующее решение;</p> <p>6) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</p>	<p>аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;</p> <p>4) аннулирована (прекратила действие) лицензия Специализированного депозитария и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии Управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;</p> <p>5) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>6) Управляющей компанией принято соответствующее решение;</p> <p>7) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</p>
<p>136. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:</p> <p>1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;</p> <p>2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков;</p> <p>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p> <p>5) с иными изменениями, предусмотренными нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>133. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:</p> <p>1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;</p> <p>2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков;</p> <p>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p> <p>5) с изменением типа фонда;</p> <p>6) с иными изменениями, предусмотренными нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
<p>Заменить Приложения № 1-6 к правилам доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ТрастЮнион - Подмосковный» на Приложения № 1-6 к данным изменениям и дополнениям в правила доверительного управления.</p>	

Генеральный директор
 ЗАО УК «РВМ Капитал»



С.В. Орлов

Заявка № _____ на приобретение инвестиционных паев физическими лицами

Полное наименование фонда:

Полное наименование Управляющей компании:

дата приема заявки: _____ Время приема заявки: _____

Данные о Заявителе

Лицевой счет Заявителя в реестре владельцев инвестиционных паев _____
 (если приобретаемые инвестиционные паи зачисляются на открытый Заявителю лицевой счет)
 Фамилия, Имя, Отчество _____
 Документ, удостоверяющий личность заявителя
 наименование _____ серия _____ номер _____
 дата выдачи _____ кем выдан _____
 Реквизиты Банковского счета _____

Данные об Уполномоченном представителе

Фамилия, Имя, Отчество _____
 Документ, удостоверяющий личность
 наименование _____ серия _____ номер _____
 дата выдачи _____ кем выдан _____
 Документ, подтверждающий полномочия
 Наименование _____ номер _____ дата _____
 Наименование _____ номер _____ дата _____

Прошу выдать инвестиционные паи фонда (отметить нужное):

- 1) в количестве _____ штук*
 2) на сумму денежных средств и (или) стоимости иного имущества _____ (рублей) **

Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев (в том числе сведения об определенной сумме денежных средств), а также сведения, позволяющие определенно установить владельца такого имущества	Количество, шт.	Стоимость, рублей

Уведомление об операции направить: _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер
 С Правилами фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/Уполномоченного представителя

Фамилия

Принята заявка на приобретение № _____

у Заявителя: _____
 принята в: _____

Фамилия и подпись лица, принявшего заявку:

Фамилия

М.П.

*заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

** не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Заявка № _____ на приобретение инвестиционных паев юридическими лицами

Полное наименование фонда:

Полное наименование Управляющей компании:

дата приема заявки: _____

Время приема заявки: _____

Данные о Заявителе			
Лицевой счет Заявителя в реестре владельцев инвестиционных паев (если приобретаемые инвестиционные паи зачисляются на открытый Заявителю лицевой счет)			
Полное наименование _____			
Документ, удостоверяющий государственную регистрацию Заявителя в качестве юридического лица			
наименование _____	серия _____	номер _____	
дата выдачи _____			
кем выдан _____			
Реквизиты			
Банковского счета _____			
Данные об Уполномоченном представителе			
Фамилия, Имя, Отчество _____			
Документ, удостоверяющий личность			
наименование _____	серия _____	номер _____	
дата выдачи _____			
кем выдан _____			
Документ, подтверждающий полномочия			
наименование _____	номер _____	дата _____	
наименование _____	номер _____	дата _____	

Прошу выдать инвестиционные паи фонда (отметить нужное):		
1) в количестве _____ штук*		
2) на сумму денежных средств и (или) стоимости иного имущества _____ (рублей) **		
Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев (в том числе сведения об определенной сумме денежных средств), а также сведения, позволяющие определенно установить владельца такого имущества	Количество, шт.	Стоимость, рублей
Уведомление об операции направить: _____		
Настоящая заявка носит безотзывный характер С Правилами фонда ознакомлен.		Подпись Заявителя/Уполномоченного представителя
		Фамилия

Принята заявка на приобретение № _____			
у Заявителя:	_____		
принята в:	_____		
Фамилия и подпись лица, принявшего заявку:	_____	_____	_____
		Фамилия	м.п.

*заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.
 ** не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Заявка № _____ на приобретение инвестиционных паев юридическими лицами - номинальными держателями

Полное наименование фонда:

Полное наименование Управляющей компании:

дата приема заявки: _____

Время приема заявки: _____

Данные о Заявителе- номинальном держателе			
Лицевой счет номинального держателя в реестре владельцев инвестиционных паев (если приобретаемые инвестиционные паи зачисляются на открытый Заявителю лицевой счет)			
Полное наименование _____			
Документ, удостоверяющий государственную регистрацию Заявителя в качестве юридического лица			
наименование _____	серия _____	номер _____	
дата выдачи _____	_____		
кем выдан _____	_____		
Реквизиты _____			
Банковского счета _____			

Данные об Уполномоченном представителе			
Фамилия, Имя, Отчество _____			
Документ, удостоверяющий личность			
наименование _____	серия _____	номер _____	
дата выдачи _____	_____		
кем выдан _____	_____		
Документ, подтверждающий полномочия			
наименование _____	номер _____	дата _____	_____
наименование _____	номер _____	дата _____	_____

Прошу выдать инвестиционные паи фонда (отметить нужное):		
1) в количестве _____ штук*		
2) на сумму денежных средств и (или) стоимости иного имущества _____ (рублей) **		
Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев (в том числе сведения об определенной сумме денежных средств), а также сведения, позволяющие определенно установить владельца такого имущества	Количество, шт.	Стоимость, рублей
	_____	_____
Приобретатель инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель _____ (указывается фамилия, имя, отчество или полное наименование приобретателя инвестиционных паев, реквизиты документа, реквизиты банковского счета).		
Фамилия, имя и отчество (полное наименование) и номера счетов депо приобретателя инвестиционных паев и каждого номинального держателя инвестиционных паев, приобретаемых в интересах приобретателя инвестиционных паев _____		
Если приобретатель инвестиционных паев является физическим лицом, то указывается, что он (не нужно зачеркнуть): - является налоговым резидентом РФ - не является налоговым резидентом РФ		
Уведомление об операции направить: _____		
Настоящая заявка носит безотзывный характер С Правилами фонда ознакомлен	Подпись Уполномоченного представителя	

		Фамилия

Принята заявка на приобретение № _____			
у Заявителя:	_____		
принята в:	_____		
Фамилия и подпись лица, принявшего заявку:	_____	_____	_____
		Фамилия	М.П.

*заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

** не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Заявка № _____ на погашение инвестиционных паев физическими лицами

Полное наименование фонда:

Полное наименование Управляющей компании:

дата приема заявки: _____

время приема заявки: _____

Данные о Заявителе			
Лицевой счет Заявителя в реестре владельцев инвестиционных паев		_____	
Фамилия, Имя, Отчество _____			
Документ, удостоверяющий личность Заявителя			
наименование	_____	серия	_____ номер _____
дата выдачи	_____	_____ кем выдан _____	
Реквизиты банковского счета			

Данные об Уполномоченном представителе			
Фамилия, Имя, Отчество _____			
Документ, удостоверяющий личность			
наименование	_____	серия	_____ номер _____
дата выдачи	_____	_____ кем выдан _____	
Документ, подтверждающий полномочия			
наименование	_____	номер	_____ дата _____
наименование	_____	номер	_____ дата _____

<p>Прошу погасить принадлежащие мне инвестиционные паи в количестве _____</p> <p>Прошу перечислить сумму денежной компенсации на счет: _____</p>	
<p>Указывается, что владелец инвестиционных паев является (не нужно зачеркнуть):</p> <p>- является налоговым резидентом РФ _____ - не является налоговым резидентом РФ _____</p> <p>Уведомление об операции направить: _____</p>	
<p>Настоящая заявка носит безотзывный характер</p> <p>С Правилами фонда ознакомлен.</p>	<p>Подпись Заявителя/Уполномоченного представителя</p> <p>_____</p>
	<p>Фамилия</p> <p>_____</p>

Принята заявка на погашение № _____	
У Заявителя:	_____
принята в:	_____
Фамилия и подпись лица, принявшего заявку:	_____
	Фамилия _____ м.п. _____

Заявка № _____ на погашение инвестиционных паев юридическими лицами

Полное наименование фонда:

Полное наименование Управляющей компании:

дата приема заявки: _____

время приема заявки: _____

Данные о Заявителе

Лицевой счет Заявителя в реестре владельцев инвестиционных паев	_____		
Полное наименование	_____		
Документ, удостоверяющий государственную регистрацию Заявителя в качестве юридического лица	_____		
наименование	серия	номер	_____
дата выдачи	_____	_____	_____
кем выдан	_____		
Реквизиты банковского счета	_____		

Данные об Уполномоченном представителе

Фамилия, Имя, Отчество	_____		
Документ, удостоверяющий личность	_____		
наименование	серия	номер	_____
дата выдачи	_____	_____	_____
кем выдан	_____		
Документ, подтверждающий полномочия	_____		
наименование	номер	дата	_____
наименование	номер	дата	_____

Прошу погасить принадлежащие мне инвестиционные паи в количестве _____

Прошу перечислить сумму денежной компенсации на счет: _____

Уведомление об операции направить: _____

Подпись Заявителя/Уполномоченного представителя

Настоящая заявка носит безотзывный характер

С Правилами фонда ознакомлен.

Фамилия

Принята заявка на погашение № _____

у Заявителя:

принята в:

Фамилия и подпись лица, принявшего заявку:

Фамилия

м.п.

Заявка № _____ на погашение инвестиционных паев юридическими лицами - номинальными держателями

Полное наименование фонда:

Полное наименование Управляющей компании:

дата приема заявки: _____ время приема заявки: _____

Данные о Заявителе-номинальном держателе

Лицевой счет номинального держателя в реестре владельцев инвестиционных паев	_____		
Полное наименование	_____		
Документ, удостоверяющий государственную регистрацию Заявителя в качестве юридического лица	_____		
наименование	_____	серия	_____
дата выдачи	_____	номер	_____
кем выдан	_____		
Реквизиты банковского счета	_____		

Данные об Уполномоченном представителе

Фамилия, Имя, Отчество	_____		
Документ, удостоверяющий личность	_____		
наименование	_____	серия	_____
дата выдачи	_____	номер	_____
кем выдан	_____		
Документ, подтверждающий полномочия	_____		
наименование	_____	номер	_____
наименование	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	дата	_____

Прошу погасить инвестиционные пай фонда в количестве _____ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации по следующим реквизитам:
(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

Информация о владельце инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель

Фамилия, Имя, Отчество/ Полное наименование	_____		
Документ, удостоверяющий личность	_____		
наименование	_____	серия	_____
дата выдачи	_____	номер	_____
кем выдан	_____		

Количество инвестиционных паев на счете депо владельца инвестиционных паев	_____	штук
--	-------	------

Фамилия, имя и отчество (полное наименование) и номера счетов депо владельца инвестиционных паев и каждого номинального держателя инвестиционных паев, погашаемых в интересах владельца инвестиционных паев	_____		
---	-------	--	--

Если владелец инвестиционных паев является физическим лицом, то указывается, что он (не нужно зачеркнуть):
- является налоговым резидентом РФ - не является налоговым резидентом РФ

Уведомление об операции направить:	_____
------------------------------------	-------

Настоящая заявка носит безотзывный характер
С Правилами фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/Уполномоченного представителя

Фамилия

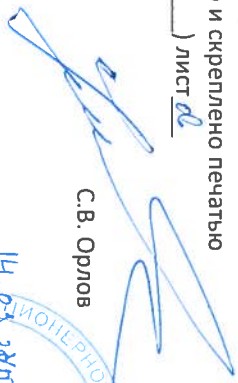
Принята заявка на погашение № _____

у Заявителя:	_____		
принята в:	_____		
Фамилия и подпись лица, принявшего заявку:	_____	Фамилия	_____
			м.п.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

14 (20/01/2014) лист дл

Генеральный директор
ЗАО УК «РВМ Капитал»



С.В. Орлов

