

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 30.08.2021
N1244-94141758-28

УТВЕРЖДЕНЫ
Протоколом общего собрания
владельцев инвестиционных паев от
«29» июля 2021 г.

Приказом Генерального директора
Общества с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания «ОРЕОЛ»
№ 100821/01-УК от «10» августа 2021 г.
/Д.В. Сукманов/



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Проектный»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 1244-94141758 от «11» марта 2008 г., с последующими изменениями и дополнениями)

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании – Российская Федерация, 119334, г. Москва, улица Вавилова, д. 5, корп. 3.	5. Место нахождения Управляющей компании – 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д. 8 стр. 1, офис 114, 116.
22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «20» января 2022 года.	22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «07» июля 2022 года.
39. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 7 240,10050 (Семь тысяч двести сорок целых и десять тысяч пятьдесят стотысячных) штук.	39. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 5 792,08040 (Пять тысяч семьсот девяносто две целых и восемь тысяч сорок стотысячных) штук.
93.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение). Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда. Ежегодные даты, по состоянию на которые на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения (далее – список владельцев): 25 марта, 25 августа, 18 декабря. Если указанная дата приходится на нерабочий день, список владельцев составляется на ближайший	93.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение). Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда. Ежегодные даты, по состоянию на которые на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения (далее – список владельцев): 5 марта, 5 августа, 5 декабря. Если указанная дата приходится на нерабочий день, список владельцев составляется на ближайший

следующий за ним рабочий день.

Дата, по состоянию на которую составляется список владельцев, не может быть ранее, чем через 3 месяца с даты, по состоянию на которую составлялся предыдущий список владельцев.

При частичном погашении Управляющая компания направляет лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев.

Максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, должно выражаться в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой Управляющей компанией владельцам инвестиционных паев Фонда.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.

следующий за ним рабочий день.

Дата, по состоянию на которую составляется список владельцев, не может быть ранее, чем через 3 месяца с даты, по состоянию на которую составлялся предыдущий список владельцев.

При частичном погашении Управляющая компания направляет лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев.

Максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, должно выражаться в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой Управляющей компанией владельцам инвестиционных паев Фонда.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.

Генеральный директор
ООО «УК «ОРЕОЛ»



Д.В. Сукманов

Итого прошнуровано,
пронумеровано, скреплено
печатью и подписью _____

(два) листа (ов)

Генеральный директор
ООО «УК «ОРБОН»

Суржанов Д.В. /

