

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 03.10.2017
N1080-94135522-13

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом Общего собрания
владельцев инвестиционных паев
№ 02-24/08/17-Р от «24» августа 2017 г.

Приказом
Генерального директора
ООО «УК «Прага Капитал»
№ 28-08-17/2 от «28» августа 2017 г.

Генеральный директор



/Кулик Д.С./

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
в Правила доверительного управления Закрытым паевым
инвестиционным фондом недвижимости «Рождественский» под
управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания «Прага Капитал»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по
финансовым рынкам за № 1080-94135522 15.11.2007 г.)

Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Рождественский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прага Капитал» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

Изложить пункт 36 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <p>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</p> <p>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</p> <p>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода.</p> <p>Под отчетным периодом понимается календарный месяц.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих</p>	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <p>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</p> <p>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</p> <p>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода.</p> <p>Под отчетным периодом понимается календарный месяц.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих</p>

право на получение дохода по инвестиционным паям.

Доход по инвестиционным паям выплачивается не позднее 80 (Восьмидесяти) календарных дней, следующих за отчетным периодом.

Размер дохода по инвестиционным паям рассчитывается и выплачивается в одной или нескольких из следующих валют:

- российский рубль;
- доллар США;
- евро.

Расчет дохода по инвестиционным паям в валюте, отличной от российского рубля, осуществляется по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Выплата дохода по инвестиционным паям владельцу инвестиционных паев осуществляется в валюте банковского счета, на который перечисляется соответствующий доход. В случае если такой банковский счет открыт в валюте, не указанной в настоящем пункте, выплата дохода осуществляется в российских рублях.

Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме, составляющей 95% от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

право на получение дохода по инвестиционным паям.

Доход по инвестиционным паям выплачивается не позднее 80 (Восьмидесяти) календарных дней, следующих за отчетным периодом.

Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме, составляющей 95% от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

Генеральный директор
ООО «УК «Прага Капитал»



Д.С.Кулик



Всего прошито, пронумеровано и скреплено
подписью _____ Лист (2)
Генеральный директор
ООО «УК «Прайма Капитал»
Коркин Дмитрий Станиславович

31.08.2017