

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 4
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доступное жилье 3»
под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

зарегистрированы Банком России 21 марта 2014 г., регистрационный номер 2756

1. Изложить пункт 109 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доступное жилье 3» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» (далее – Фонд) в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>109. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>Управляющей компании в размере 2 (Два) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда и 15 (Пятнадцать) процентов дохода от доверительного управления Фондом, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 5 (Пять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>Доход от доверительного управления Фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max \left[0; \sum_{i=1}^n \frac{(PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i}{i} \right], \text{ где:}$ <p>Д - доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>PC_i - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>PC₀ - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, а для отчетного года, в котором произошло окончание (завершение) формирования Фонда - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p>Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.</p> <p>Сумма вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков не должна превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>109. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>Управляющей компании в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 5 (Пять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>Сумма вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков не должна превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>

2. Изложить пункт 110 Правил доверительного управления Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>110. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается в следующем порядке:</p> <p>Вознаграждение в размере 2 (Два) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда выплачивается ежемесячно в течение 12 (Двенадцати) месяцев, следующих за расчетным;</p> <p>Вознаграждение в размере 15 (Пятнадцать) процентов дохода от доверительного управления Фондом выплачивается по итогам года, до 31 декабря года, следующего за расчетным.</p>	<p>110. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается в следующем порядке: 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда выплачивается ежемесячно в течение 12 (Двенадцати) месяцев, следующих за расчетным.</p>

3. Изложить пункт 128 Правил доверительного управления Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>128. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 0,2 (Ноль целых две десятых) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд; 2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда. 	<p>128. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд; 2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.

Генеральный директор
ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

А.В. Ищенко