

3Н 2710/10-2  
Вх.№ 27 ОКТ 2010

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом № 1-1309/10/ЗН  
ЗАО «УК «Основа»  
от «13» сентября 2010 года

Генеральный директор  
/Кондратьев П.А./

«13» сентября 2010 года



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №2**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земля-Недвижимость»**  
**под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания**  
**«Основа»,**  
**зарегистрированные ФСФР России «01» июня 2010 года за № 1799-94169136**

| Старая редакция  | Новая редакция  |
|--|---|
| <p>7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Финком» (далее - Специализированный депозитарий).</p> <p>8. Место нахождения Специализированного депозитария – 121205, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, офис 2432.</p> <p>9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «29» ноября 2005 года № 22-000-0-00065, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p> <p>11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Финком» (далее - Регистратор).</p> <p>12. Место нахождения Регистратора – 121205, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, офис 2432.</p> <p>13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «29» ноября 2005 года № 22-000-0-00065, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p> | <p>7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - Специализированный депозитарий).</p> <p>8. Место нахождения Специализированного депозитария – 123060, город Москва, улица Расплетина, дом 12, корпус 1.</p> <p>9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «29» июля 2010 года № 22-000-0-00094, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p> <p>11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - Регистратор).</p> <p>12. Место нахождения Регистратора – 123060, город Москва, улица Расплетина, дом 12, корпус 1.</p> <p>13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от от «29» июля 2010 года № 22-000-0-00094, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p> |

Генеральный директор  
ЗАО «УК «Основа»



К вх. № 10-69088  
от 29.09.2010  
/Кондратьев П.А./  
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ И АРХИВА  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
К вх. № 10-69088  
от 29.09.2010

настоящие Правила, связанных:

- с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;
  - с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора;
  - с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
  - с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;
  - с изменением типа Фонда;
  - с определением количества дополнительных инвестиционных паев;
  - с изменением категории Фонда;
  - с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;
  - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;
  - с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
  - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;
  - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;
  - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;
  - с тем, что инвестиционные паи предназначены для квалифицированных инвесторов.
- 2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;
  - 3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.

настоящие Правила, связанных:

- с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;
  - с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора;
  - с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
  - с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;
  - с изменением типа Фонда;
  - с определением количества дополнительных инвестиционных паев;
  - с изменением категории Фонда;
  - с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;
  - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;
  - с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
  - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;
  - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;
  - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием.
- 2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;
  - 3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.