

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата: "20" ноября 2012 г.

в реестре за № 1967-94167769-6

Заместитель руководителя С.К. Карамов

Подпись



УТВЕРЖДЕНО
Приказом № ПКМ-2111/12-1
ЗАО «Основа»
от «21» ноября 2012 г.

Генеральный директор
Кондратьев П.А./

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 6
в Правила доверительного управления**

Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Коммунальный» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Основа», зарегистрированные ФСФР России «09» ноября 2010 года за № 1967-94167769.

Старая редакция	Новая редакция
2. Краткое название Фонда - ЗПИФ рентный «Коммунальный» под управлением ЗАО «Управляющая компания «Основа».	2. Краткое название Фонда - ЗПИФ рентный «Коммунальный».
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - Специализированный депозитарий).	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда (далее - специализированный депозитарий) – Открытое акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий».
8. Место нахождения – 123060, город Москва, улица Расплетина, дом 12, корпус 1.	8. Место нахождения специализированного депозитария – 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 64.
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - Регистратор).	11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее - регистратор) – Открытое акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий».
12. Место нахождения Регистратора – 123060, город Москва, улица Расплетина, дом 12, корпус 1.	12. Место нахождения регистратора – 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 64.
16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд – Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалт» (далее - Оценщик).	16. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалт». 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалтинг».
17. Место нахождения Оценщика – Российская Федерация, 115516, г. Москва, ул. Луганская, д. 4, корп. 1, пом 9.	17. Место нахождения Оценщиков: 17.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалт» - Российская Федерация, 115516, г. Москва, ул. Луганская, д. 4, корп. 1, пом 9. 17.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалтинг» - Российская Федерация, 115432, г. Москва, ул. Профимова, д.5А.

И АРХИВА
ПРИЛОЖЕНИЕ
к вх. № 12-100022
от 22.11.2012

31. Управляющая компания не вправе:

л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, Аудитора, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев и оплаты расходов, указанных в пункте 118 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:

1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:

- с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;

- с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудитора;

- с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;

- с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;

- с изменением типа Фонда;

- с определением количества дополнительных инвестиционных паев;

- с изменением категории Фонда;

- с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;

- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;

- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;

- с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;

31. Управляющая компания не вправе:

л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщиков, Аудитора, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев и оплаты расходов, указанных в пункте 118 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:

1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:

- с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;

- с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора;

- с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;

- с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;

- с изменением типа Фонда;

- с определением количества дополнительных инвестиционных паев;

- с изменением категории Фонда;

- с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;

- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;

- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;

- с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;

- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;
 - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием.
- 2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;
- 3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДЕПОЗИТАРИЯ, РЕГИСТРАТОРА И ОЦЕНЩИКА

136. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляет 2 (два) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:
- 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;
 - 2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;
 - 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.

141. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они связаны:
- 1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;
 - 2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика;
 - 3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
 - 4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их

- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;
 - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием.
- 2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;
- 3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДЕПОЗИТАРИЯ, РЕГИСТРАТОРА И ОЦЕНЩИКОВ

136. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляет 2 (два) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:
- 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;
 - 2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;
 - 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.

141. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они связаны:
- 1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;
 - 2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков;
 - 3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
 - 4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их

<p>размеров;</p> <p>4) с иными изменениями, предусмотренными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>размеров;</p> <p>5) с иными изменениями, предусмотренными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>
<p>42. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они касаются:</p> <p>1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;</p> <p>2) количества выданных инвестиционных паев;</p> <p>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</p> <p>5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>142. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они касаются:</p> <p>1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</p> <p>2) количества выданных инвестиционных паев;</p> <p>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</p> <p>5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>