

519387

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
**Протоколом общего собрания владельцев инвестиционных паев**  
**ЗПИФ недвижимости «Сто одиннадцать»**  
**№ 01/2018 от 26.12.2018**

Центральный Банк  
Российской Федерации (Банк России)  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата 05.02.2019  
№3204-8

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
**Приказом Генерального директора**  
**ООО «УК «Навигатор» № 121 от 27.12.2018**



Генеральный директор  
ООО «УК «Навигатор»  
**А.А. Ловчикова**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ № 8**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости**  
**«Сто одиннадцать»**

(Правила зарегистрированы Банком России от «23» августа 2016 года за № 3204)

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения управляющей компании: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 12, ком. 17.	5. Место нахождения управляющей компании: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 7, ком. 13.
15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщик): 15.1 Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»; 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп»; 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»; 15.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ - Консалт»; 15.5. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ - Консалт».	15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщик): 15.1 Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»; 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп»; 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»; 15.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ - Консалт»; 15.5. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ - Консалт». 15.6 Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ» 15.7 Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг» 15.8 Общество с ограниченной ответственностью «Аккорд-Эксперт» 15.9 Общество с ограниченной ответственностью «Эккона-Оценка»
16. Место нахождения оценщика - юридического лица: 16.1 Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, Э/ПОМ/КОМ 52/1/25,32,37,37А,38,38А,38Б,38В,38Г,38Д; 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп»: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.104, корп.3, пом.1,	16. Место нахождения оценщика - юридического лица: 16.1 Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, Э/ПОМ/КОМ 52/1/25,32,37,37А,38,38А,38Б,38В,38Г,38Д; 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп»: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.104, корп.3, пом.1.

<p>ком.3; 16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»: 107078, г. Москва, пер. Б. Козловский, д.11 стр. 1, помещение II, комната 11; 16.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ - Консалт»: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А; 16.5. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ - Консалт»: 115432, город Москва, проезд Кожуховский 2-й, дом 29, корпус 6 стр. 1, эт. 2 пом. 25 ком. 1.</p>	<p>ком.3; 16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»: 107078, г. Москва, пер. Б. Козловский, д.11 стр. 1, помещение II, комната 11; 16.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ - Консалт»: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А; 16.5. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ - Консалт»: 115432, город Москва, проезд Кожуховский 2-й, дом 29, корпус 6 стр. 1, эт. 2 пом. 25 ком. 1. 16.6. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ»: 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, дом 9, строение 3, этаж 4, помещение XXIII, комната № 7. 16.7. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»: 248003, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, дом 22, офис 512. 16.8. Общество с ограниченной ответственностью «Аккорд – Эксперт»: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, дом 5, корпус 1, квартира 5. 16.9. Общество с ограниченной ответственностью «Эккона – Оценка»: 196244, г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 41, корпус 1, литер А, помещение 15-Н, комната 22.</p>
<p>Пп. 7 п. 29 раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;</p>	<p>Пп. 7 п. 29 раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;</p>
<p>Отсутствует</p>	<p>Дополнить раздел VII Правил пунктом 84.1 следующего содержания: 84.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев фонда без заявления владельцами требований об их погашении. Частичное погашение инвестиционных паев фонда без заявления владельцами требований об их погашении осуществляется в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков и настоящими Правилами при соблюдении всех следующих условий: - частичное погашение инвестиционных паев фонда не осуществляется после возникновения основания для прекращения фонда; - список владельцев инвестиционных паев фонда для частичного погашения (далее – список владельцев) составляется на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона от 29.11.2001 года №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» по состоянию на 29.03.2019 года, 31.07.2019 года, 29.11.2019 года, 31.03.2020</p>

	<p>года, 31.07.2020 года, 30.11.2020 года, 31.03.2021 года, 30.07.2021 года, 30.11.2021 года, 31.03.2022 года, 29.07.2022 года, 30.11.2022 года, 31.03.2023 года, 31.07.2023 года, 30.11.2023 года, 29.03.2024 года, 31.07.2024 года, 29.11.2024 года, 31.03.2025 года, 31.07.2025 года, 28.11.2025 года, 31.03.2026 года, 31.07.2026 года, 30.11.2026 года, 31.03.2027 года, 30.07.2027 года, 30.11.2027 года, 31.03.2028 года, 31.07.2028 года, 30.11.2028 года, 30.03.2029 года, 31.07.2029 года, 30.11.2029 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, составляет не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев;</li> <li>- частичное погашение инвестиционных паев фонда осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев.</li> </ul> <p>Количество инвестиционных паев фонда, подлежащих частичному погашению, должно соответствовать содержащимся в Правилах требованиям положения о количестве инвестиционных паев фонда, которые погашаются в рамках частичного погашения.</p> <p>Количество инвестиционных паев фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой управляющей компанией в соответствии с подпунктом 7 пункта 29 Правил, и выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев.</p> <p>Управляющая компания направляет регистратору распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев, указанное в информации о дате составления списка владельцев. При этом, отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, является одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.</p> <p>Частичное погашение осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
<p>94. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев</p>	<p>94. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев</p>

<p>97. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении фонда.</p>	<p>97. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении фонда. Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного пая без заявления владельцем инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня погашения инвестиционного пая. В этом случае инвестиционные паи блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих инвестиционных паев.</p>
<p>100. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 2 % (два процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 0,3 % (ноль целых три десятых процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>100. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 2 % (два процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, но не более 800 000 (Восьмисот тысяч) рублей в месяц, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 0,3 % (ноль целых три десятых процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>

**Генеральный директор  
ООО «УК «Навигатор»**



**А.А. Ловчикова**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
4 ( четыре ) листа (-ов)

Генеральный директор ООО «УК «Навигатор»

  
А.А. Ловчикова

