

**Утверждены Протоколом № 1010-01/2017 общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда
недвижимости «Сто одиннадцать» от 11.10.2017
года и приказом Генерального директора
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания МДМ» от 11.10.2017г. за
№ 1110-01.**

**Изменения и дополнения №5
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сто одиннадцать»**

(Правила зарегистрированы Банком России от «23» августа 2016 г. за № 3204)

Старая редакция	Новая редакция
13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда (далее - аудиторская организация): Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива»	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Аналитик» (далее – аудиторская организация).
14. Место нахождения аудиторской организации: г. Москва, 127006, ул. Малая Дмитровка, дом 3.	14. Место нахождения аудиторской организации: Российская Федерация, 115432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 23, кор. 1, кв. 10.
15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщик): 15.1 Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»; 15.2 Общество с ограниченной ответственностью «КУШМАН ЭНД ВЭЙКФИЛД»	15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщик): 15.1 Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»; 15.2 Общество с ограниченной ответственностью «КУШМАН ЭНД ВЭЙКФИЛД»; 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Групп»; 15.4. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»; 15.5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ - Консалт»; 15.6. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ - Консалт».
16. Место нахождения оценщика - юридического лица: 16.1 107045, Россия, г. Москва, Последний переулок, дом 5, стр.1 16.2 125047, Россия, г. Москва, ул. Гашека, д.6, этаж 6	16. Место нахождения оценщика - юридического лица: 16.1 Общество с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл»: 107045, Россия, г. Москва, Последний переулок, дом 5, стр.1;

	<p>16.2 Общество с ограниченной ответственностью «КУШМАН ЭНД ВЭЙКФИЛД»: 125047, Россия, г. Москва, ул. Гашека, д.6, этаж 6;</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп»: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д.104, корп.3, пом.1, ком.3;</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»: 107078, г. Москва, пер. Б. Козловский, д.11 стр. 1, помещение П, комната 11;</p> <p>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ - Консалт»: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А, офис 8;</p> <p>16.6. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ - Консалт»: 115191, г. Москва, ул. 2-я Рощинская, д.4, офис 503.</p>												
<p>100. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 1 % (один процент) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 0,3 % (ноль целых три десятых процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>100. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 2 % (два процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 0,3 % (ноль целых три десятых процента) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>												
<p>Дополнить текст Правил оглавлением следующего содержания:</p>													
<p style="text-align: center;">Содержание:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">I.</td> <td style="width: 80%;">Общие положения.....</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>II.</td> <td>Инвестиционная декларация.....</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td>III.</td> <td>Права и обязанности управляющей компании.....</td> <td style="text-align: right;">7</td> </tr> <tr> <td>IV.</td> <td>Права владельцев инвестиционных паев. Инвестиционные паи.....</td> <td style="text-align: right;">10</td> </tr> </table>		I.	Общие положения.....	3	II.	Инвестиционная декларация.....	4	III.	Права и обязанности управляющей компании.....	7	IV.	Права владельцев инвестиционных паев. Инвестиционные паи.....	10
I.	Общие положения.....	3											
II.	Инвестиционная декларация.....	4											
III.	Права и обязанности управляющей компании.....	7											
IV.	Права владельцев инвестиционных паев. Инвестиционные паи.....	10											

V.	Общее собрание владельцев инвестиционных паев.....	11
VI.	Выдача инвестиционных паев.....	19
VII.	Погашение инвестиционных паев.....	24
VIII.	Вознаграждение и расходы.....	26
IX.	Оценка имущества, составляющего Фонд, и определение расчетной стоимости одного инвестиционного пая.....	28
X.	Информация о Фонде.....	28
XI.	Ответственность управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщиков	29
XII.	Прекращение Фонда.....	30
XIII.	Внесение изменений в настоящие Правила	30
XIV.	Основные сведения о порядке налогообложения доходов инвесторов.....	31
XV.	Приложение №1	32
XVI.	Приложение №2	34
XVII.	Приложение №3.....	36
XVIII.	Приложение №4.....	38
XIX.	Приложение №5.....	39
XX.	Приложение №6.....	41

**Генеральный директор
ООО «УК МДМ»**

А.С. Никитюк