

Утверждены Протоколом № 3107/2018 общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Шоколад» от 31 июля 2018 года.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /Д.А. Зайцев/  
м.п.

«02» августа 2018 года

**Изменения и дополнения №5  
в Правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Шоколад»**

(Правила зарегистрированы Банком России от 08 сентября 2016 года за № 3214)

<b>Старая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МДМ» (далее - управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (далее - управляющая компания).
5. Место нахождения управляющей компании: 109004, город Москва, Известковый переулок, дом 1, этаж 3.	5. Место нахождения управляющей компании – 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 12, ком. 17.
6. Лицензия управляющей компании от «24» января 2001 года № 21-000-1-00045, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия управляющей компании от «24» декабря 2002 года № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России.
15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд (далее – оценщик): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ – Консалт». 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ – Консалт». 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и консалтинг». 15.4. Общество с ограниченной ответственностью «Бух Про». 15.5. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ». 15.6. Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп». 15.7. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности».	15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд (далее – оценщик): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ – Консалт». 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ – Консалт». 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и консалтинг». 15.4. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ». 15.5. Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп». 15.6. Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности».
16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ – Консалт»: Российская Федерация, 115191,	16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ - Консалт»: Российская Федерация, 115432,

г. Москва, ул. 2-я Рошинская, д.4, офис 503.	город Москва, проезд Кожуховский 2-й, дом 29, корпус 6 стр. 1, эт. 2 пом. 25 ком. 1.
16.3.Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и консалтинг»: Российская Федерация, 111394, г. Москва, проспект Зеленый, д.34, пом. 1, ком. 1.	16.3.Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и консалтинг»: Российская Федерация, 109428, город Москва, проспект Рязанский, дом 10, строение 18, этаж 9 комн. 15в.
16.4.Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ»»: Российская Федерация, 117463, г. Москва, пр-кт Новоясеневский, д. 32, к. 1, офис 1.	16.4.Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ»»: Российская Федерация, 117463, город Москва, проспект Новоясеневский, дом 32, корпус 1, э.1 пом. VI к. 2 офис 35.
45.21 Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет <a href="http://www.ukmdm.ru">www.ukmdm.ru</a> .	45.21 Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет <a href="http://www.am-navigator.ru">www.am-navigator.ru</a> .
63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.ukmdm.ru">www.ukmdm.ru</a> .	63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.am-navigator.ru">www.am-navigator.ru</a> .
65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.ukmdm.ru">www.ukmdm.ru</a> .	65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.am-navigator.ru">www.am-navigator.ru</a> .
72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.ukmdm.ru">www.ukmdm.ru</a> и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».	72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.am-navigator.ru">www.am-navigator.ru</a> и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

<p>74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.ukmdm.ru">www.ukmdm.ru</a>.</p>	<p>74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.am-navigator.ru">www.am-navigator.ru</a>.</p>
<p>75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев. Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.ukmdm.ru">www.ukmdm.ru</a>.</p>	<p>75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев. Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.am-navigator.ru">www.am-navigator.ru</a>.</p>
<p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.ukmdm.ru">www.ukmdm.ru</a>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.am-navigator.ru">www.am-navigator.ru</a>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>

**Генеральный директор  
ООО «УК МДМ»**

**Д.А. Зайцев**