

Центральный Банк  
Российской Федерации (Банк России)  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата 02 августа 2016  
N2553-6

**УТВЕРЖДЕНЫ**

Приказом ВрИО Генерального директора  
ЗАО «Лидер»  
от «19» июля 2016 года № 60  
Решением общего собрания владельцев  
инвестиционных паев (Протокол Общего  
собрания владельцев инвестиционных паев  
от 22.06.2016г.)

**Изменения и дополнения № 6  
в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом  
недвижимости «Новожиловские березняки»**

(Зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 28.02.2013г. за № 2553, изменения и дополнения № 1 в Правила зарегистрированы ФСФР России за № 2553-1 от 30.05.2013г., изменения и дополнения № 2 в Правила зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации за № 2553-2 от 09.09.2014г., изменения и дополнения № 3 в Правила зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации за № 2553-3 от 06.11.2014г., изменения и дополнения № 4 в Правила зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации за № 2553-4 от 09.06.2015г., изменения и дополнения № 5 в Правила зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации за № 2553-5 от 11.08.2015г.)

Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Новожиловские березняки» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

Изложить пункт «96.» Правил Фонда в следующей редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
96. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 1 (Одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 1 (Одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда (с учетом налога на добавленную стоимость).	96. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 1 (Одного) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 3 (Трех) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда (с учетом налога на добавленную стоимость).

Изложить пункт «97.» Правил Фонда в следующей редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
97. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежеквартально в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня окончания календарного квартала.	97. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежеквартально в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней со дня окончания календарного квартала.

Изложить девятнадцатый абзац пункта «99.» Правил Фонда в следующей редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением Фондом, составляет 3 (Три) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением Фондом, составляет 5 (Пять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

ВрИО Генерального директора



Ю.С. Сизов