

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата 22 мая 2014

№ 1702-94164529-7

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «КапиталРезерв», зарегистрированные ФСФР России 15 января 2010 г. в реестре за № 1702-94164529

(изменения и дополнения зарегистрированы ФСФР России за №№ 1702-94164529-1 от 03.08.2010 г., 1702-94164529-2 от 14.10.2010 г., 1702-94164529-3 от 23.11.2010 г., 1702-94164529-4 от 05.05.2011 г., 1702-94164529-5 от 22.12.2011 г., 1702-94164529-6 от 17.05.2012 г.).



| Старая редакция | Новая редакция |
|---|---|
| 1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Экорент» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «КапиталРезерв» (далее – Фонд). | 1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Экорент» под управлением Закрытого акционерного общества «Республиканская Управляющая Компания» (далее – Фонд). |
| 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Закрытое акционерное общество Управляющая компания «КапиталРезерв» (далее – Управляющая компания). | 4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Закрытое акционерное общество «Республиканская Управляющая Компания» (далее – Управляющая компания). |
| 5. Место нахождения Управляющей компании – 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 18/18, стр. 1. | 5. Место нахождения Управляющей компании – 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, дом 32, стр. 1. |
| 6. Лицензия Управляющей компании от «15» июля 2008 г. № 21-000-1-00573, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. | 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами; паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «08» сентября 2009 г. № 21-000-1-00659, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. |
| 16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалт». 16.2. Закрытое акционерное общество | 16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): 16.1. Закрытое акционерное общество «Евроэксперт». 16.2. Общество с ограниченной |

| | |
|--|--|
| <p>«Евроэксперт». 16.3. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалтинг».</p> | <p>ответственностью «ЭнПиВи Консалтинг».</p> |
| <p>17. Места нахождения Оценщиков: 17.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалт» - Российская Федерация, 115516, г. Москва, ул. Луганская, д. 4, корп. 1, пом 9. 17.2. Закрытое акционерное общество «Евроэксперт» - 121170, г.Москва, Кутузовский пр-т, д.36, стр.3, офис 111. 17.3. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалтинг» 115432, г. Москва, ул. Трофимова, д.5А.</p> | <p>17. Места нахождения Оценщиков: 17.1. Закрытое акционерное общество «Евроэксперт» - 121170, г.Москва, Кутузовский пр-т, д.36, стр.3, офис 111. 17.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалтинг» 115432, г. Москва, ул. Трофимова, д.5А.</p> |
| <p>46.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (Двадцать) дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.kaprez.ru</p> | <p>46.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (Двадцать) дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.r-uk.ru</p> |
| <p>64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.kaprez.ru</p> | <p>64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.r-uk.ru</p> |
| <p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционных паев на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.kaprez.ru</p> | <p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционных паев на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.r-uk.ru</p> |
| <p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых</p> | <p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых</p> |

| | |
|--|--|
| <p>дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте http://www.kaprez.ru.</p> | <p>дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте http://www.r-uk.ru.</p> |
| <p>75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.kaprez.ru</p> | <p>75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.r-uk.ru</p> |
| <p>76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.kaprez.ru</p> | <p>76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.r-uk.ru</p> |
| <p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 2,0 (Две целых ноль сотая) процента (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 3,0 (Три целых ноль сотая) процента (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> | <p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 2,1 (Две целых одна десятая) процента среднегодовой стоимости чистых активов, но не более 300 000 (Трехсот тысяч) рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 3,00 (Трех целых ноль сотых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> |
| <p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.kaprez.ru. Информация,</p> | <p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.r-uk.ru. Информация,</p> |

| | |
|--|--|
| подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». | подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». |
|--|--|

Генеральный директор
ЗАО «КапиталРезерв»


Н.К. Ваулин/


Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью _____ лист _____

Генеральный директор
Закрытое акционерное общество Управляющая
компания «КапиталРезерв»


Д.К. Ваулин/

