

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата: "22" *сентября* 2011 г.
в реестре за № 1702-94164529-5
Заместитель руководителя *С.А. Давыдов*
Правильно

ЭР 1001/12-8
Вх. № _____ 10 ЯНВ 2012



УТВЕРЖДЕНО
Приказом № 2811/11-1 ЭР
ЗАО «УК «КапиталРезерв»
от «28» ноября 2011 года

Генеральный директор
/Ваулин Н.К./



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 5
в Правила доверительного управления**

**Закрытого паевым инвестиционным рентным фондом «Экорент» под управлением Закрытого
акционерного общества Управляющая компания «КапиталРезерв»,
зарегистрированные ФСФР России «15» января 2010 года в реестре за № 1702-94164529.**

Старая редакция	Новая редакция
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - Специализированный депозитарий).	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Открытое акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - Специализированный депозитарий).
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - Регистратор).	11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Открытое акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - Регистратор).
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев; 6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода. Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев; 6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода. Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.

к вх. № *11-0044.Р.5* 1
от *28.11.2011*

инвестиционным паем.

Доход по инвестиционным паем выплачивается не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Под отчетным периодом понимается полугодие.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паем составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паем.

Доход по инвестиционным паем рассчитывается как сумма полученных в отчетном периоде в имущество Фонда денежных средств в счет оплаты за реализуемые объекты инвестирования, а также доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду и процентов по банковским вкладам, начисленных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков, а также оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных настоящими Правилами. Результаты переоценки стоимости не реализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паем не учитываются.

Под доходом от сдачи в отчетном периоде объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.

46.32. Решение общего собрания принимается большинством голосов от общего количества голосов, предоставляемых их владельцам в соответствии с количеством принадлежащих им инвестиционных паев на дату принятия решения о созыве общего собрания. При этом количество голосов, предоставляемых владельцу инвестиционных паев при голосовании, определяется количеством принадлежащих ему инвестиционных паев.

паям.

Доход по инвестиционным паем выплачивается не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Под отчетным периодом понимается полугодие.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паем составляет 1 (Один) процент от дохода по инвестиционным паем.

Доход по инвестиционным паем рассчитывается как сумма полученных в отчетном периоде в имущество Фонда денежных средств в счет оплаты за реализуемые объекты инвестирования, а также доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду и процентов по банковским вкладам, уплаченных в отчетном периоде за вычетом расходов: начисленных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков, а также оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных настоящими Правилами. Результаты переоценки стоимости не реализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паем не учитываются.

Под доходом от сдачи в отчетном периоде объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.

46.32. Решение общего собрания принимается 99% (Девяносто девять процентов) голосов от общего количества голосов, предоставляемых их владельцам в соответствии с количеством принадлежащих им инвестиционных паев на дату принятия решения о созыве общего собрания. При этом количество голосов, предоставляемых владельцу инвестиционных паев при голосовании, определяется количеством принадлежащих ему инвестиционных паев.