

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 22.10.2020
№1444-94199456-15

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
ООО «УК «Простор Инвест»
№1013/2 от «13» октября 2020 г.



И.Р. Абдуллов

**Изменения и дополнения № 15
в правила доверительного управления
Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом
«Инвестиционный рентный фонд»**

(регистрационный номер № 1444-94199456 от 02.06.2009 г.)

Внести в правила доверительного управления **Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Инвестиционный рентный фонд»** (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить п. 5 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании – Россия, 119071, город Москва, улица Орджоникидзе, д.12, эт/комната II/9.	5. Место нахождения Управляющей компании – Россия, 119071, город Москва, улица Орджоникидзе, д.12, стр.4, эт/комната VI/14.

2. Исключить п. 13 Правил Фонда:

старая редакция	новая редакция
13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско – консалтинговая фирма «АУДЭКС» (далее – Аудиторская организация).	13. Исключен

3. Исключить п. 14 Правил Фонда:

старая редакция	новая редакция
14. Место нахождения Аудиторской организации – 420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, д.60.	14. Исключен

4. Изложить п. 15 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Эксперт». 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты». 15.3. Закрытое акционерное общество «АК ВОСТОК»; 15.4. Закрытое акционерное общество Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис»; 15.5. Закрытое акционерное общество «Независимая консалтинговая компания «СЭНК»; 15.6. Общество с ограниченной ответственностью «Экономико-правовая экспертиза»;	15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРТА ГРУПП». 15.2. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт». 15.3. Акционерное общество Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис». 15.4. Общество с ограниченной ответственностью Региональный центр «Профоценка».

<p>15.7. Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст»;</p> <p>15.8. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»;</p> <p>15.9. Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРТА ГРУПП»;</p> <p>15.10. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт».</p>	
---	--

5. Изложить п. 16 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>16. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Эксперт» - 420059, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д.20а.</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» - 101990, Российская Федерация, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2 АБ.</p> <p>16.3. Закрытое акционерное общество «АК ВОСТОК» - 420015, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 25.</p> <p>16.4. Закрытое акционерное общество Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис» - 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташ, д.78, оф.407.</p> <p>16.5. Закрытое акционерное общество «Независимая консалтинговая компания «СЭНК» - 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лево-Булачная, 24;</p> <p>16.6. Общество с ограниченной ответственностью «Экономико-правовая экспертиза» - Российская Федерация, г. Москва, 115093, пер. 1-й Щипковский, д. 3, офис 320;</p> <p>16.7. Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст» - Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, улица Спартаковская, д.2, этаж 1, офис 85/1-4;</p> <p>16.8. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - Российская Федерация г. Москва, 107023, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3, помещение XXIV, комната №2;</p> <p>16.9. Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРТА ГРУПП» - Российская Федерация г. Москва, 119180, ул. Большая Якиманка, д. 31, этаж 3, пом. 1;</p> <p>16.10. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт» - Российская Федерация г. Москва, 121170, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3, эт. 5, пом. 11;</p>	<p>16. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРТА ГРУПП» - Российская Федерация г. Москва, 119180, ул. Якиманка Б., д. 31, этаж 3, пом. 1.</p> <p>16.2. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт» - Российская Федерация г. Москва, 121170, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, эт. 5, пом. 8.</p> <p>16.3. Акционерное общество Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис» Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, 420107, ул. Островского, д.67, офис 34.</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью Региональный центр «Профоценка» - Российская Федерация, Томская область, г.Томск, 634050, ул.Беленца Алексея, д.11/1, офис 2.</p>

6. Изложить п. 30 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>30. Управляющая компания обязана:</p> <p>1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, нормативными актами в сфере финансовых рынков и настоящими Правилами;</p> <p>2) при осуществлении доверительного управления Фондом действовать разумно и</p>	<p>30. Управляющая компания обязана:</p> <p>1) осуществлять доверительное управление Фондом в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», другими федеральными законами, нормативными актами в сфере финансовых рынков и настоящими Правилами;</p> <p>1.1) при осуществлении доверительного управления Фондом выявлять конфликт интересов и управлять</p>

<p>добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев;</p> <p>3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами в сфере финансовых рынков, не предусмотрено иное;</p> <p>4) передавать Специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;</p> <p>5) передавать Специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;</p> <p>6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения, при этом: минимальная страховая сумма должна составлять 50 процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования; максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) должен составлять 1 процент страховой суммы; максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано, должен составлять 30 дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества Фонда; максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, должен составлять 30 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества. Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.</p> <p>7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;</p> <p>8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России.</p>	<p>конфликтом интересов, в том числе путем предотвращения возникновения конфликта интересов и (или) раскрытия или предоставления информации о конфликте интересов;</p> <p>2) при осуществлении доверительного управления Фондом действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев;</p> <p>3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами в сфере финансовых рынков, не предусмотрено иное;</p> <p>4) передавать Специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;</p> <p>5) передавать Специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;</p> <p>6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения, при этом: минимальная страховая сумма должна составлять 50 процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования; максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) должен составлять 1 процент страховой суммы; максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано, должен составлять 30 дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества Фонда; максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, должен составлять 30 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества. Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.</p> <p>7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;</p> <p>8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России.</p>
--	---

7. Изложить п. 31 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>31. Управляющая компания не вправе:</p> <p>1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором</p>	<p>31. Управляющая компания не вправе:</p> <p>1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо</p>

<p>торговли;</p> <p>2) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, а также иным имуществом, переданным в оплату инвестиционных паев и не включенным в состав Фонда, без предварительного согласия Специализированного депозитария;</p> <p>3) использовать имущество, составляющее Фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением Фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;</p> <p>4) взимать проценты за пользование денежными средствами Управляющей компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих Фонд;</p> <p>5) совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок:</p> <p>а. сделки по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков, инвестиционной декларацией Фонда;</p> <p>б. сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд;</p> <p>в. сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах при условии осуществления клиринга по таким сделкам;</p> <p>г. сделки по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;</p> <p>д. договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего Фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 процентов стоимости чистых активов Фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 месяцев;</p> <p>е. сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда;</p> <p>ж. сделки по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;</p> <p>з. сделки по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет</p>	<p>иным организатором торговли;</p> <p>2) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, а также иным имуществом, переданным в оплату инвестиционных паев и не включенным в состав Фонда, без предварительного согласия Специализированного депозитария;</p> <p>3) использовать имущество, составляющее Фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением Фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;</p> <p>4) взимать проценты за пользование денежными средствами Управляющей компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих Фонд;</p> <p>5) совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок:</p> <p>а. сделки по приобретению за счет имущества, составляющего Фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков, инвестиционной декларацией Фонда;</p> <p>б. сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего Фонд;</p> <p>в. сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах при условии осуществления клиринга по таким сделкам;</p> <p>г. сделки по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав Фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;</p> <p>д. договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего Фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 процентов стоимости чистых активов Фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 месяцев;</p> <p>е. сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества Фонда;</p> <p>ж. сделки по приобретению в состав Фонда имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;</p> <p>з. сделки по отчуждению имущества, составляющего Фонд, в состав имущества, находящегося у Управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в</p>
--	---

<p>функции единоличного исполнительного органа; и. сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Аудиторской организацией, Регистратором; к. сделки по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам; л. сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, Аудиторской организации, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев и оплаты расходов, указанных в пункте 118 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами; м. сделки по передаче имущества, составляющего Фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев; н. сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей компанией, а также акционерным инвестиционным фондом, активы которого находятся в доверительном управлении Управляющей компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет Управляющая компания. 6) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором Управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа; и. сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Регистратором; к. сделки по приобретению в состав Фонда имущества, принадлежащего Управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего Фонд, указанным лицам; л. сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев и оплаты расходов, указанных в пункте 118 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами; м. сделки по передаче имущества, составляющего Фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев; н. сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) Управляющей компанией, а также акционерным инвестиционным фондом, активы которого находятся в доверительном управлении Управляющей компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет Управляющая компания. 6) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков.</p>
--	---

8. Изложить п. 42 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования фонда. Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах. Специализированный депозитарий, Регистратор, Аудиторская организация, Оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>	<p>42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования фонда. Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах. Специализированный депозитарий, Регистратор, Оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>

9. Изложить п. 45 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам: 1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных: с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере</p>	<p>45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам: 1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных: с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере</p>

<p>финансовых рынков, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;</p> <p>с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика;</p> <p>с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p> <p>с изменением типа Фонда;</p> <p>с определением количества дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>с изменением категории Фонда;</p> <p>с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;</p> <p>с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;</p> <p>с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;</p> <p>с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;</p> <p>с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.</p> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>	<p>финансовых рынков, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;</p> <p>с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика;</p> <p>с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p> <p>с изменением типа Фонда;</p> <p>с определением количества дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>с изменением категории Фонда;</p> <p>с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;</p> <p>с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;</p> <p>с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;</p> <p>с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;</p> <p>с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;</p> <p>с введением или изменением положений, направленных на раскрытие или предоставление информации о конфликте интересов Управляющей компании, Специализированного депозитария;</p> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
---	--

10. Изложить п. 46.41 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>46.41. Копия протокола Общего собрания должна быть направлена в Банк России не позднее трех рабочих дней со дня его проведения.</p>	<p>46.41. Копия протокола Общего собрания должна быть направлена в Банк России и в Специализированный депозитарий не позднее трех рабочих дней со дня его проведения.</p>

11. Изложить п. 115 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
-----------------	----------------

115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.	115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщику в размере не более 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.
--	---

12. Изложить п. 117 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
117. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.	117. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.

13. Изложить п. 123 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>123. Управляющая компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и зарегистрированные Банком России; 2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и зарегистрированные Банком России; 3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев; 4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней; 5) справку о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке; 6) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату; 7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату; 8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату; 9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления; 10) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом; 	<p>123. Управляющая компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и зарегистрированные Банком России; 2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и зарегистрированные Банком России; 3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев; 4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней; 5) справку о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке; 6) бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании, составленные на последнюю отчетную дату; 7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату; 8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату; 9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления; 10) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом; 11) иные документы, содержащие информацию,

11) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона "Об инвестиционных фондах", нормативных актов в сфере финансовых рынков и настоящих Правил.	раскрытую Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона "Об инвестиционных фондах", нормативных актов в сфере финансовых рынков и настоящих Правил.
--	---

14. Изложить п. 134 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>134. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона "Об инвестиционных фондах", составляет 1 (Один) процент суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <p>1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p> <p>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.</p>	<p>134. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона "Об инвестиционных фондах", составляет 1 (Один) процент суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <p>1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p> <p>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.</p>

15. Изложить п. 139 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>139. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:</p> <p>1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;</p> <p>2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика;</p> <p>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p> <p>5) с изменением типа Фонда;</p> <p>6) с иными изменениями, предусмотренными нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>139. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:</p> <p>1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;</p> <p>2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика;</p> <p>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p> <p>5) с изменением типа Фонда;</p> <p>6) с иными изменениями, предусмотренными нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>

16. Изложить п. 140 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>140. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <p>1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;</p> <p>2) количества выданных инвестиционных паев</p>	<p>140. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <p>1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;</p> <p>2) количества выданных инвестиционных паев</p>

<p>Фонда;</p> <p>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</p> <p>5) иных положений, предусмотренных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>Фонда;</p> <p>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</p> <p>5) иных положений, предусмотренных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
---	--

Генеральный директор
ООО «УК «Простор Инвест»

/Абдуллоев И.Р./



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
9 (Девять) листов

Генеральный директор ООО «УК «Простор Инвест»

Абдуллоев Искандер Рамилевич

«13» октября 2020 года

