

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата: "21" *сентября* 2011 г.
в реестре за № *С 184-58232821-14*
Заместитель руководителя *С.В. Хирмовичев*
Подпись _____



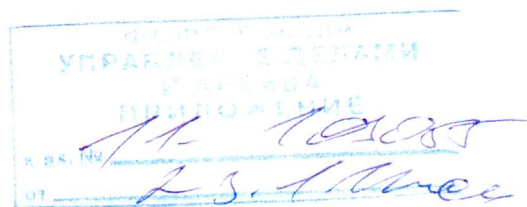
Утверждено приказом
Генерального директора
ООО «Империал Траст»
от «22» *ноября* 2011 г. № *11-14*
_____ Мамаев А.А.



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Империал – первый фонд недвижимости»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФКЦБ России
«26» февраля 2004 года в реестре за № 0184-58232821)

Москва, 2011 г.



Старая редакция

14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда (далее именуется - Аудитор): Закрытое акционерное общество «Аудиторско-консультационная группа «Развитие бизнес-систем».

15. Место нахождения Аудитора: 127018, г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 5, стр. 3.

16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщик): Общество с ограниченной ответственностью «К.О.М.И.Т.-инвест».

17. Место нахождения Оценщика: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 11, 2 этаж.

36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:

1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;

2) право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;

3) право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев;

4) право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;

5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

64. Прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение одного месяца со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Новая редакция

14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда (далее именуется - Аудитор) - Закрытое акционерное общество «Марка Лтд.».

15. Место нахождения Аудитора: 197046, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 10, лит. М, пом. 17Н.

16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):

16.1. Общество с ограниченной ответственностью «К.О.М.И.Т.-инвест».

16.2. Общество с ограниченной ответственностью «КрасКонсалт».

16.3. Закрытое акционерное общество «Независимое информационно-консалтинговое агентство «НИКА С».

17. Места нахождения Оценщиков:

17.1. Общество с ограниченной ответственностью «К.О.М.И.Т.-инвест» - 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, дом 10, строение 11, 2 этаж.

17.2. Общество с ограниченной ответственностью «КрасКонсалт» - 117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 93А.

17.3. Закрытое акционерное общество «Независимое информационно-консалтинговое агентство «НИКА С» - 109548, Россия, г. Москва, Шоссе́нная ул., д.1, корп.1, офис 231, 238.

36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:

1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;

2) право требовать от Управляющей Компании надлежащего доверительного управления Фондом;

3) право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев;

4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю.

Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода.

Доход по инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паям Фонда. Доход по инвестиционному паям выплачивается не позднее 60

(Шестидесяти) календарных дней, следующих за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на банковский счет владельца паев, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Под отчетным периодом понимается календарный квартал. Квартал считается равным трем месяцам, а отчет кварталов ведется с начала 2012 года.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 80 (Восемьдесят) процентов от дохода по инвестиционным паям.

Доход по инвестиционным паям принимается равным суммарному остатку денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов в российских рублях по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Результаты переоценки стоимости активов Фонда и денежные средства, находящиеся во вкладах в кредитных организациях, при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.

5) право требовать от Управляющей Компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами:

б) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

64. Прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение семи рабочих дней со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Генеральный директор
ООО «Империял Траст»



А.А. Мамаев

Всего прошито, пронумеровано,
и скреплено печатью _____ л.

Генеральный директор
ООО «Империя Траст»

Мамеев А. А. /

