



УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Генерального директора
 АО «НКК»
 № П01-18/11-19 от 18 ноября 2019 г.
 на основании Решения Общего
 собрания владельцев инвестиционных
 паев Закрытого паевого
 инвестиционного фонда недвижимости
 «Инвестиционный фонд» от 13 ноября
 2019 г. (Протокол от 14 ноября 2019 г.)

Изменения и дополнения № 17
в правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Инвестиционный фонд»

(регистрационный номер № 1425-94198971 от 07.05.2009 г.)

Внести в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Инвестиционный фонд» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить п. 4 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Акционерное общество «Управляющая компания «Феникс Капитал» (далее - Управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест» (далее - Управляющая компания).

2. Изложить п. 5 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании – Россия, 125047, Россия, Москва, пер. Оружейный, д.15А, эт.5, пом.20, ком.1.	5. Место нахождения Управляющей компании – Россия, 119071, город Москва, улица Орджоникидзе, дом 12, эт/комната II/9.

3. Изложить п. 6 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 11 октября 2011 г. № 21-000-1-00835, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «27» мая 2019 г. № 21-000-1-01023, предоставленная Центральным Банком Российской Федерации.

4. Изложить п. 46.21 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее, чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется на сайте в сети ИНТЕРНЕТ	46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее, чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется на сайте в сети ИНТЕРНЕТ

http://www.capital.tfb.ru/ .	http://www.prostorinvest.ru .
---	---

5. Изложить п. 64 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.capital.tfb.ru/ .	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.prostorinvest.ru .

6. Изложить п. 66 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.capital.tfb.ru/ .	66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.prostorinvest.ru .

7. Изложить п. 73 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.capital.tfb.ru/ .	73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.prostorinvest.ru .

8. Изложить п. 75 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.capital.tfb.ru/ .	75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.prostorinvest.ru .

9. Изложить п. 76 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут	76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут

<p>быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.capital.tfb.ru/.</p>	<p>быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.prostorinvest.ru.</p>
---	---

10. Изложить п. 124 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.capital.tfb.ru/. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>	<p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.prostorinvest.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>

Генеральный директор
АО «НКК»



/ В.А. Артюшенко /