

УТВЕРЖДЕНЫ

Протоколом № 1/21 общего собрания владельцев
инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда
«ИАРТ Девелопмент»
от «20» марта 2021 г.
Приказом
Генерального директора
АО «УК «АКТИВиСТ»
№ 2/АК от «25» марта 2021 г.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 13 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ИАРТ Девелопмент»

город Казань, 2021 год

Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ИАРТ Девелопмент» следующие изменения и дополнения:

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании – 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Енисейская, д. 3А.	5. Место нахождения Управляющей компании – 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Серова, д. 51/11, этаж 1, офис 33-39
15. Место нахождения аудитора – 420015, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, д. 60.	15. Место нахождения аудитора – 420021, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сафьян, д. 8, этаж 2, помещение 16
16.1. Закрытое акционерное общество «Независимая консалтинговая компания СЭНК»	16.1. Акционерное общество «Независимая консалтинговая компания «СЭНК»
17.1. Закрытое акционерное общество «Независимая консалтинговая компания СЭНК» - 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лево-Булачная, д. 24.	17.1. Акционерное общество «Независимая консалтинговая компания «СЭНК» - 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лево-Булачная, д. 24, офис 9-12
17.2. Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Эксперт» - 420066, г. Казань, ул. Солдатская, д.1	17.2. Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Эксперт» - 420066, г. Казань, ул. Солдатская, д.8, офис 39-40
пп. 6) п. 36. отсутствовал	<p>пп. 6) п. 36. право на получение дохода по инвестиционному паю.</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев ежемесячно при условии, что его размер составляет более 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.</p> <p>Выплата дохода осуществляется в течение двадцати рабочих дней с даты окончания отчетного месяца.</p> <p>Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме, составляющей 100% от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям за вычетом начисленных за отчетный месяц вознаграждений, предусмотренных Правилами Фонда.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре</p>

	<p>владельцев инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного месяца.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.</p> <p>Под отчетным месяцем понимается календарный месяц.</p> <p>Первым отчетным месяцем признается месяц, в котором вступили в силу изменения и дополнения в настоящие Правила, связанные с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю</p>
<p>46.32. Решение Общего собрания принимается большинством в три четверти голосов от общего количества голосов, предоставляемых их владельцам в соответствии с количеством принадлежащих им инвестиционных паев на дату принятия решения о созыве Общего собрания. При этом количество голосов, предоставляемых владельцу инвестиционных паев при голосовании, определяется количеством принадлежащих ему инвестиционных паев.</p>	<p>46.32. Решение Общего собрания принимается 100% голосов от общего количества голосов, предоставляемых их владельцам в соответствии с количеством принадлежащих им инвестиционных паев на дату принятия решения о созыве Общего собрания. При этом количество голосов, предоставляемых владельцу инвестиционных паев при голосовании, определяется количеством принадлежащих ему инвестиционных паев.</p>

**Генеральный директор
АО «УК «АКТИВИСТ»**



М.Ю. Гвоздев