

УТВЕРЖДЕНЫ

Протоколом общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Гарантия»

от «30» апреля 2020 года

Приказом № 14о от 30 апреля 2020 года

Генеральный директор ООО УК «Гамма Групп»

_____ / Жукова Л.С. /

М.П.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 2
В Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Гарантия»
(зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации (Банком России)
«15» августа 2019 года за № 3819)

Старая редакция	Новая редакция
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее - Специализированный депозитарий)	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (далее - Специализированный депозитарий).
8. Место нахождения Специализированного депозитария: 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6А.	8. Место нахождения Специализированного депозитария: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. «Б».
9. Лицензия Специализированного депозитария от «08» августа 1996 года № 22-000-1-00001, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «04» октября 2000 года № 22-000-1-00013, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг России.
10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее - Регистратор).	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (далее - Регистратор).
11. Место нахождения Регистратора: 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6А.	11. Место нахождения Регистратора: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. «Б».
12. Лицензия Регистратора от «08» августа 1996 года № 22-000-1-00001, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	12. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и

	негосударственных пенсионных фондов от «04» октября 2000 года № 22-000-1-00013, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг России.
<p>п. 24.4. Объектами недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:</p> <p>земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых допускает осуществления на них строительства, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);</p> <p>здания, сооружения, строения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, коттеджи, домовладения;</p> <p>нежилые здания, введенные в эксплуатацию в установленном порядке;</p> <p>единые недвижимые комплексы, в случае если в их состав входит только недвижимое имущество, разрешенное для включения в состав активов Фонда;</p> <p>объекты незавершенного строительства.</p> <p>Объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 24.4, могут быть также следующего назначения:</p> <p>- административного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы.</p> <p>В состав активов Фонда может входить недвижимое имущество (права на недвижимое имущество), за исключением предприятий и недвижимого имущества, изъятого из оборота или ограниченного в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В состав активов Фонда может входить недвижимое имущество (права на недвижимое имущество) при условии, что указанное недвижимое имущество находится на территории Российской Федерации или следующих иностранных государств:</p>	<p>п. 24.4. Объектами недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:</p> <p>земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых допускает осуществления на них строительства, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);</p> <p>здания, сооружения, строения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, коттеджи, домовладения;</p> <p>нежилые здания, введенные в эксплуатацию в установленном порядке;</p> <p>единые недвижимые комплексы, в случае если в их состав входит только недвижимое имущество, разрешенное для включения в состав активов Фонда;</p> <p>объекты незавершенного строительства.</p> <p>Объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 24.4, могут быть также следующего назначения:</p> <p>- административного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы.</p> <p>В состав активов Фонда может входить недвижимое имущество (права на недвижимое имущество), за исключением предприятий и недвижимого имущества, изъятого из оборота или ограниченного в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В состав активов Фонда может входить недвижимое имущество (права на недвижимое имущество) при условии, что указанное недвижимое имущество находится на территории Российской Федерации или следующих иностранных государств:</p>

Австралийский Союз, Австрийская Республика, Азербайджанская Республика, Соединенные Штаты Америки, Республика Армения, Республика Беларусь, Королевство Бельгия, Республика Болгария, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Венгерская Республика, Федеративная Республика Германия, Греческая Республика, Королевство Дания, Республика Ирландия, Республика Исландия, Королевство Испания, Итальянская Республика, Республика Казахстан, Канада, Республика Кипр, Республика Корея, Киргизская Республика, Латвийская Республика, Литовская Республика, Великое Герцогство Люксембург, Республика Мальта, Мексиканские Соединенные Штаты, Республика Молдова, Королевство Нидерланды, Новая Зеландия, Королевство Норвегия, Республика Польша, Португальская Республика, Румыния, Словацкая Республика, Республика Словения, Республика Таджикистан, Турецкая Республика, Туркменистан, Республика Узбекистан, Украина, Финляндская Республика, Французская Республика, Чешская Республика, Швейцарская Конфедерация, Королевство Швеция, Эстонская Республика, Япония.	Австралийский Союз, Австрийская Республика, Азербайджанская Республика, Соединенные Штаты Америки, Республика Армения, Республика Беларусь, Королевство Бельгия, Республика Болгария, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Венгерская Республика, Федеративная Республика Германия, Греческая Республика, Королевство Дания, Республика Ирландия, Республика Исландия, Королевство Испания, Итальянская Республика, Республика Казахстан, Канада, Республика Кипр, Республика Корея, Киргизская Республика, Латвийская Республика, Литовская Республика, Великое Герцогство Люксембург, Республика Мальта, Мексиканские Соединенные Штаты, Республика Молдова, Королевство Нидерланды, Новая Зеландия, Королевство Норвегия, Республика Польша, Португальская Республика, Румыния, Словацкая Республика, Республика Словения, Республика Таджикистан, Турецкая Республика, Туркменистан, Республика Узбекистан, Украина, Финляндская Республика, Французская Республика, Чешская Республика, Швейцарская Конфедерация, Королевство Швеция, Эстонская Республика.
---	---

Генеральный директор ООО УК «Гамма Групп»

_____/Жукова Л.С/