

Утверждены
Приказом Генерального директора
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Гранат»
№ 11 от «11» ноября 2013 года

_____ И.В.Рыбалка

**Изменения и дополнения № 3
в Правила доверительного управления
Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом
«Гранат - Рентный»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Гранат»**

Москва
2013

1. В пункте 8 слова «107014,» исключить.
2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:
«10. Утратил силу.».
3. В пункте 12 слова «107014,» исключить.
4. Пункт 14 изложить в следующей редакции:
«14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда - **Закрытое акционерное общество «ЭНЭКО»** (далее - Аудиторская организация).».
5. В пункте 15 слово «Аудитора» заменить словами «Аудиторской организации».
6. Пункт 16 изложить в следующей редакции:
«16. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее совместно именуемые - Оценщик):».
7. Дополнить пунктами 16.1 - 16.3 следующего содержания:
«16.1. **Закрытое акционерное общество «Центр Экономико–Управленческого Консультирования «Ким и Партнеры»** (далее - Оценщик 1),
16.2. **Открытое акционерное общество Оценочная компания «Индустрия»** (далее - Оценщик 2),
16.3. **Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-Консалтинг»** (далее - Оценщик 3).».
8. Пункт 17 после слов «Оценщика 1» дополнить словами «- юридического лица».
9. Пункт 18 после слов «Оценщика 2» дополнить словами «- юридического лица».
10. Пункт 19 после слов «Оценщика 3» дополнить словами «- юридического лица».
11. В пункте 32:
 - а) подпункт 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, в том числе нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.».
 - б) подпункт 6 изложить в следующей редакции:
«б) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения.
При этом:
 - минимальная страховая сумма должна составлять 50 процентов оценочной стоимости объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования;
 - максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) может составлять 1 процент страховой суммы;
 - максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее фонд, должно быть застраховано, составляет 30 дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества фонда;
 - максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, составляет 30 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества.Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.»;
 - в) дополнить подпунктами 7-8 следующего содержания:
«7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;
 - 8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.».
12. В пункте 33:
 - а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:
«1) распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли;»;
 - б) в подпункте «в)» подпункта 5 слова «на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг» заменить словами «на организованных торгах»;
 - в) в подпунктах «и)» и «л)» подпункта 5 слово «Аудитором» заменить словами «Аудиторской организацией»;
 - г) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;».

13. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Ограничения на совершение сделок с ценными бумагами, установленные подпунктами «ж», «з», «к», «л» подпункта 5 пункта 33 настоящих Правил, не применяются, если такие сделки с ценными бумагами совершаются на организованных торгах на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам.».

14. В подпункте 1 пункта 35 слово «фондовых» исключить.

15. В подпункте 6 пункта 38:

а) в абзаце шестнадцатом слово «Аудитора» заменить словами «Аудиторской организации»;

б) абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.».

16. В пункте 40:

а) в первом предложении слова «и одинаковые права» исключить;

б) дополнить вторым предложением следующего содержания:

«Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковые права.».

17. В пункте 41 слово «Количество» заменить словами «Общее количество».

18. Пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда.

Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах

Специализированный депозитарий, Регистратор, Аудиторская организация и Оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев.».

19. В пункте 46 абзац пятый исключить.

20. В пункте 47:

а) в абзаце третьем подпункта 1 слово «Аудитора» заменить словами «Аудиторской организации»;

б) абзац четвертый подпункта 1 дополнить словами «, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд»;

в) абзац девятый подпункта 1 после слов «с установлением» дополнить словами «или исключением»;

г) абзац десятый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;».

21. Пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, изменения, которые вносятся в настоящие Правила в связи с указанным решением, представляются на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг не позднее 15 рабочих дней с даты принятия Общим собранием соответствующего решения.».

22. Пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Выдача инвестиционных паев осуществляется путем внесения записи по лицевому счету, открытому приобретателю или номинальному держателю в реестре владельцев инвестиционных паев.».

23. Во втором предложении подпункта 1 пункта 57 после слов «приема заявок» дополнить словами «номинальным держателем или».

24. Пункт 59 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) несоблюдение правил приобретения инвестиционных паев.».

25. Первое предложение пункта 74 изложить в следующей редакции:

«В случае недостаточности выдаваемых инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение инвестиционных паев, поданных лицами, не имеющими преимущественного права на

приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, указанные заявки удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.».

26. Пункт 87 изложить в следующей редакции:

«87. Стоимость ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, определяется исходя из их признаваемой котировки на дату их передачи в оплату инвестиционных паев.

Стоимость ценных бумаг, не имеющих признаваемой котировки (за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов), и недвижимого имущества определяется исходя из его оценочной стоимости, определенной Оценщиком, указанным в пунктах 16-19 настоящих Правил, на дату не ранее 6 (Шести) месяцев до даты его передачи в оплату инвестиционных паев.

Стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, не допущенных к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, определяется исходя из их расчетной стоимости на дату передачи их в оплату инвестиционных паев фонда, а если на эту дату расчетная стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов не определялась, - на последнюю дату ее определения, предшествующую дате передачи их в оплату инвестиционных паев фонда.».

27. Пункт 89 изложить в следующей редакции:

«89. Срок оплаты инвестиционных паев при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев составляет не менее 2 недель для передачи в оплату дополнительных инвестиционных паев бездокументарных ценных бумаг и не менее 3 месяцев для передачи в оплату дополнительных инвестиционных паев иного имущества помимо денежных средств и бездокументарных ценных бумаг.

Днем окончания (истечения) срока оплаты инвестиционных паев при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев также считается день, на который все имущество, указанное в заявках на приобретение инвестиционных паев, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право, передано в оплату инвестиционных паев.».

28. В пункте 90:

а) в абзаце первом слово «если» заменить словами «в случае если»;

б) дополнить подпунктом 3:

«3) федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг отказал в регистрации изменений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев, на основании пп.5 п.6 ст.19 Федерального закона "Об инвестиционных фондах".».

29. В пункте 91:

а) в подпункте 1 после слов «настоящих Правил» дополнить словами «, или с даты отказа федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг в регистрации изменений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев Фонда при его формировании, в связи с нарушением требований к формированию Фонда»;

б) в подпункте 2 после слов «в состав Фонда» дополнить словами «, или с даты отказа федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг в регистрации изменений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев Фонда при его формировании, в связи с нарушением требований к формированию Фонда».

30. Пункт 92 изложить в следующей редакции:

«92. Возврат денежных средств осуществляется Управляющей компанией на банковский счет, указанный в заявке на приобретение инвестиционных паев. В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, возврат осуществляется на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату инвестиционных паев, в течение 5 рабочих дней с даты представления соответствующих сведений. В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, или на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату инвестиционных паев, Управляющая компания по истечении 3 месяцев с даты, когда она узнала или должна была узнать, что денежные средства не могут быть включены в состав Фонда, или с даты отказа федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг в регистрации изменений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев Фонда при его формировании, в связи с нарушением требований к формированию Фонда, передает денежные средства, подлежащие возврату, в депозит нотариуса.

Возврат бездокументарных ценных бумаг осуществляется Управляющей компанией на счет депо (лицевой счет в реестре владельцев именных ценных бумаг), указанный в заявке на приобретение инвестиционных паев. В случае невозможности осуществить возврат бездокументарных ценных бумаг на соответствующий счет, указанный в заявке, возврат осуществляется на иной счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим бездокументарные ценные бумаги в оплату

инвестиционных паев, в течение 5 рабочих дней с даты представления соответствующих сведений. В случае невозможности осуществить возврат бездокументарных ценных бумаг на соответствующий счет, указанный в заявке, или на иной счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим указанные ценные бумаги в оплату инвестиционных паев, Управляющая компания по истечении 3 месяцев с даты, когда она узнала или должна была узнать, что бездокументарные ценные бумаги не могут быть включены в состав Фонда, или с даты отказа федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг в регистрации изменений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев при формировании Фонда, в связи с нарушением требований к формированию Фонда, передает бездокументарные ценные бумаги в депозит нотариуса.

При возврате имущества, за исключением денежных средств и ценных бумаг, Управляющая компания в срок не позднее 10 рабочих дней с даты, когда Управляющая компания узнала или должна была узнать, что указанное имущество не может быть включено в состав Фонда, или с даты отказа федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг в регистрации изменений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев Фонда при его формировании, в связи с нарушением требований к формированию Фонда, обязана уведомить лицо, передавшее такое имущество в оплату инвестиционных паев, о необходимости получения этого имущества, а также совершить все необходимые действия для возврата имущества.

В случае возврата имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, полученные от этого имущества доходы в том числе доходы и выплаты по ценным бумагам подлежат возврату в порядке и сроки, которые предусмотрены пунктом 91 настоящих Правил и настоящим пунктом, а если доходы получены после возврата имущества, - не позднее 5 рабочих дней с даты их получения.»

31. Подпункт 4 пункта 94 изложить в следующей редакции:

«4) если истек срок (сроки) оплаты инвестиционных паев, или имущество передано в оплату всех инвестиционных паев, подлежащих выдаче, до истечения указанного срока (сроков) (при условии осуществления преимущественного права владельцами инвестиционных паев), или все имущество, указанное в заявках, поданных лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение инвестиционных паев, передано в оплату инвестиционных паев до истечения указанного срока (сроков).»

32. Пункт 95 после слов «(номинальному держателю)» дополнить словом «соответствующего».

33. Первое предложение пункта 100 после слов «другой управляющей компании» дополнить словами «, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом».

34. Пункт 102 изложить в следующей редакции:

«102. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к настоящим Правилам.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются в следующем порядке:

Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 4, № 5 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.

Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 6 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или уполномоченным представителем номинального держателя.

Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем или его уполномоченным представителем.»

35. Пункт 107 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.»

36. Пункт 109 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Погашение инвестиционных паев в случае отказа федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в регистрации изменений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев, на основании пп.5 п.6 ст.19 Федерального

закона "Об инвестиционных фондах" осуществляется одновременно с возвратом имущества лицу, передавшему его в оплату инвестиционных паев.»

37. Пункт 112 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.»

38. Подпункт 2 пункта 115 после слова «аннулирование» дополнить словами «(прекращение действия)».

39. Пункт 116 изложить в следующей редакции:

«116. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 0,6 (Ноль целых шесть десятых) процента (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.»

40. В пункте 118 слово «Аудитору» заменить словами «Аудиторской организации».

41. В пункте 119:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) расходы Специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество Фонда, а также расходы Специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на ценные бумаги, составляющие имущество Фонда, в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг;»;

б) подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих Фонд.

Расходы, связанные с созывом и проведением Общего собрания владельцев инвестиционных паев Специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв Общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего Фонд.

Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего Фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее Фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом "Об инвестиционных фондах".

Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением Фондом составляет 50 (Пятьдесят) процентов (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.»

42. Подпункт 6 пункта 124 изложить в следующей редакции:

«6) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату;».

43. Пункт 128 изложить в следующей редакции:

«128. Утратил силу.»

44. Пункт 131 изложить в следующей редакции:

«131. Утратил силу.»

45. Пункт 135 изложить в следующей редакции:

«135. Фонд должен быть прекращен в случае, если:

- 1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев;
- 2) принята заявка на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;
- 3) аннулирована (прекратила действие) лицензия Управляющей компании и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;

4) аннулирована (прекратила действие) лицензия Специализированного депозитария и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии Управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному

депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;

5) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;

6) Управляющей компанией принято соответствующее решение;

7) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом "Об инвестиционных фондах".».

46. В пункте 137:

а) в абзаце первом слова «(с учетом НДС)» исключить;

б) в подпункте 2 слово «Аудитора» заменить словами «Аудиторской организации».

47. В пункте 142:

а) в подпункте 2 слово «Аудитора» заменить словами «Аудиторской организации»;

б) дополнить подпунктом 4(1) следующего содержания:

«4(1) с изменением типа фонда;».

48. В подпунктах 1 и 3 пункта 143 слово «Аудитора» заменить словами «Аудиторской организации».

49. Приложения № 1 - 6 изложить в следующей редакции:

Полное название Фонда:

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Гранат - Рентный»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранат»

Полное фирменное наименование Управляющей компании:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранат»

**Заявка № _____ на приобретение инвестиционных паев
физическими лицами**

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ		Номер лицевого счета	
Фамилия, Имя, Отчество			
Документ, удостоверяющий личность			
серия	номер	дата выдачи	
кем выдан			
Банковские реквизиты			

СВЕДЕНИЯ ОБ УПОЛНОМОЧЕННОМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ			
Фамилия, Имя, Отчество (Полное фирменное наименование)			
Наименование документа, подтверждающего полномочия			
Документ, удостоверяющий личность (Документ о гос. регистрации)			
Серия	номер	дата выдачи	
кем выдан			

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда:

на передаваемые в оплату инвестиционных паев:

1) денежные средства в размере _____ (_____) рублей

2) имущество стоимостью _____ (_____) рублей

в количестве _____ (_____) штук в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение инвестиционных паев.

Сведения о передаваемом в оплату инвестиционных паев Фонда имуществе и его стоимости (в том числе сведения об определенной сумме денежных средств)

Сведения, позволяющие определенно установить имущество, передаваемое в оплату инвестиционных паев Фонда, а также сведения, позволяющие определенно установить владельца такого имущества	Количество, шт.	Стоимость, руб.

Уведомление об операции направить _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами ознакомлен.

Подпись Заявителя / Уполномоченного представителя _____ / _____ /
М.П. Фамилия И.О.

Дата принятия заявки: « ____ » _____ 20__ г.	Время принятия заявки: ____ час. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица Управляющей компании, принявшего заявку:	
ПОДПИСЬ ПРОВЕРЕНА _____ / _____ /	М.П. Фамилия И.О.

Полное название Фонда:

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Гранат - Рентный»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранат»

Полное фирменное наименование Управляющей компании:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранат»

**Заявка № _____ на приобретение инвестиционных паев
юридическими лицами**

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ		Номер лицевого счета	
Полное фирменное наименование			
Документ о гос. регистрации			
серия	номер	дата выдачи	
кем выдан			
В лице (Фамилия, Имя, Отчество; документ, удостоверяющий личность)			
Банковские реквизиты			

СВЕДЕНИЯ ОБ УПОЛНОМОЧЕННОМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ			
Фамилия, Имя, Отчество (Полное фирменное наименование)			
Наименование документа, подтверждающего полномочия			
Документ, удостоверяющий личность (Документ о гос. регистрации)			
Серия	номер	дата выдачи	
кем выдан			

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда:

на передаваемые в оплату инвестиционных паев:

1) денежные средства в размере _____ (_____) рублей

2) имущество стоимостью _____ (_____) рублей

в количестве _____ (_____) штук в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение инвестиционных паев.

Сведения о передаваемом в оплату инвестиционных паев Фонда имуществе и его стоимости (в том числе сведения об определенной сумме денежных средств)

Сведения, позволяющие определенно установить имущество, передаваемое в оплату инвестиционных паев Фонда, а также сведения, позволяющие определенно установить владельца такого имущества	Количество, шт.	Стоимость, руб.

Уведомление об операции направить _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами ознакомлен.

Подпись Заявителя / Уполномоченного представителя _____ / _____ /
М.П. Фамилия И.О.

Дата принятия заявки: « ____ » _____ 20__ г.	Время принятия заявки: ____ час. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица Управляющей компании, принявшего заявку:	
ПОДПИСЬ ПРОВЕРЕНА _____ / _____ /	М.П. Фамилия И.О.

Полное название Фонда:

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Гранат - Рентный»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранат»

Полное фирменное наименование Управляющей компании:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранат»

Заявка № _____ на приобретение инвестиционных паев
юридическими лицами – номинальными держателями

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ – номинальном держателе		Номер лицевого счета	
Полное фирменное наименование			
Документ о гос. регистрации			
серия	номер	дата выдачи	
кем выдан			

В лице (Фамилия, Имя, Отчество; документ,
удостоверяющий личность)

Банковские реквизиты

СВЕДЕНИЯ ОБ УПОЛНОМОЧЕННОМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ			
Фамилия, Имя, Отчество (Полное фирменное наименование)			
Наименование документа, подтверждающего полномочия			
Документ, удостоверяющий личность (Документ о гос. регистрации)			
Серия	номер	дата выдачи	
кем выдан			

СВЕДЕНИЯ О ПРИОБРЕТАТЕЛЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, НА ОСНОВАНИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ КОТОРОГО ДЕЙСТВУЕТ НОМИНАЛЬНЫЙ ДЕРЖАТЕЛЬ			
Фамилия, Имя, Отчество/ Полное фирменное наименование			
Документ, удостоверяющий личность/ Документ о гос. регистрации			
серия	номер	дата выдачи	
кем выдан			
Банковские реквизиты			

Фамилия, имя и отчество (полное наименование) и номера счетов
депо приобретателя инвестиционных паев и каждого
номинального держателя инвестиционных паев, приобретаемых в
интересах приобретателя инвестиционных паев

<input type="checkbox"/> приобретатель-физическое лицо является налоговым резидентом РФ	<input type="checkbox"/> приобретатель- физическое лицо не является налоговым резидентом РФ
---	---

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда:

на передаваемые в оплату инвестиционных паев:

1) денежные средства в размере _____ (_____) рублей

2) имущество стоимостью _____ (_____) рублей

в количестве _____ (_____) штук в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение инвестиционных паев.

Сведения о передаваемом в оплату инвестиционных паев Фонда имуществе и его стоимости (в том числе сведения об определенной сумме денежных средств)

Сведения, позволяющие определенно установить имущество, передаваемое в оплату инвестиционных паев Фонда, а также сведения, позволяющие определенно установить владельца такого имущества	Количество, шт.	Стоимость, руб.

Уведомление об операции направить

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами ознакомлен.

Подпись Заявителя / Уполномоченного представителя _____ / _____

М.П.

Фамилия И.О.

Дата принятия заявки: « ____ » _____ 20 ____ г. Время принятия заявки: ____ час. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица Управляющей компании, принявшего заявку:

ПОДПИСЬ ПРОВЕРЕНА

М.П.

Фамилия И.О.

Полное название Фонда:

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Гранат - Рентный»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранат»

Полное фирменное наименование Управляющей компании:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранат»

**Заявка № _____ на погашение инвестиционных паев
физическими лицами**

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ		Номер лицевого счета	
Фамилия, Имя, Отчество			
Документ, удостоверяющий личность			
серия	номер	дата выдачи	
кем выдан			

СВЕДЕНИЯ ОБ УПОЛНОМОЧЕННОМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ			
Фамилия, Имя, Отчество (Полное фирменное наименование)			
Наименование документа, подтверждающего полномочия			
Документ, удостоверяющий личность (Документ о гос. регистрации)			
Серия	номер	дата выдачи	
кем выдан			

Прошу погасить принадлежащие мне инвестиционные паи Фонда в количестве _____
(_____) штук.

Сумму денежной компенсации прошу перечислить по следующим реквизитам:

Получатель платежа															
ИНН получателя платежа															
Расчетный счет															
Лицевой счет															
Банк получателя															
БИК банка получателя															
Корреспондентский счет															

Уведомление об операции направить _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами ознакомлен.

Подпись Заявителя / Уполномоченного представителя _____ / _____ /
М.П. Фамилия И.О.

Дата принятия заявки: «__» _____ 20__ г.	Время принятия заявки: __ час. __ мин.
Подпись уполномоченного лица Управляющей компании, принявшего заявку:	
ПОДПИСЬ ПРОВЕРЕНА _____ / _____ /	М.П. Фамилия И.О.

Полное название Фонда:

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Гранат - Рентный»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранат»

Полное фирменное наименование Управляющей компании:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранат»

**Заявка № _____ на погашение инвестиционных паев
юридическими лицами – номинальными держателями**

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ – номинальном держателе		Номер лицевого счета	
Полное фирменное наименование			
Документ о гос. регистрации			
серия	номер	дата выдачи	
кем выдан			
В лице (Фамилия, Имя, Отчество; документ, удостоверяющий личность)			

СВЕДЕНИЯ ОБ УПОЛНОМОЧЕННОМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ			
Фамилия, Имя, Отчество (Полное фирменное наименование)			
Наименование документа, подтверждающего полномочия			
Документ, удостоверяющий личность (Документ о гос. регистрации)			
Серия	номер	дата выдачи	
кем выдан			

СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, НА ОСНОВАНИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ КОТОРОГО ДЕЙСТВУЕТ НОМИНАЛЬНЫЙ ДЕРЖАТЕЛЬ			
Фамилия, Имя, Отчество/ Полное фирменное наименование			
Документ, удостоверяющий личность/ Документ о гос. регистрации			
серия	номер	дата выдачи	
кем выдан			
Фамилия, имя и отчество (полное наименование) и номера счетов депо владельца инвестиционных паев и каждого номинального держателя инвестиционных паев, погашаемых в интересах владельца инвестиционных паев			
<input type="checkbox"/> владелец инвестиционных паев - физическое лицо является налоговым резидентом РФ		<input type="checkbox"/> владелец инвестиционных паев - физическое лицо не является налоговым резидентом РФ	

Прошу погасить принадлежащие мне инвестиционные паи Фонда в количестве _____ (_____) штук.

Количество инвестиционных паев на счете депо владельца инвестиционных паев _____ штук.

Сумму денежной компенсации прошу перечислить по следующим реквизитам:

Получатель платежа	
ИНН получателя платежа	
Расчетный счет	
Лицевой счет	
Банк получателя	
БИК банка получателя	
Корреспондентский счет	

Уведомление об операции направить	
-----------------------------------	--

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами ознакомлен.

Подпись Заявителя / Уполномоченного представителя _____ / _____ /
М.П. Фамилия И.О.

Дата принятия заявки: « ____ » _____ 20 __ г.	Время принятия заявки: ____ час. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица Управляющей компании, принявшего заявку:	
ПОДПИСЬ ПРОВЕРЕНА	_____ / _____ / М.П. Фамилия И.О.