

СЛУЖБА БАНКА РОССИИ
ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата "14" ноября 2013 г.
в реестре за № 0588-95892509-5
Заместитель руководителя С.К. Харламов
Подпись _____

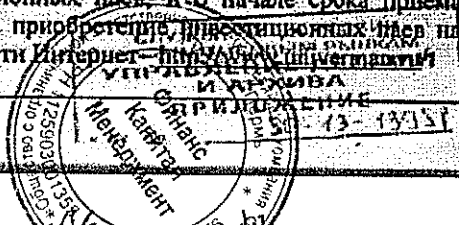


Утверждено
Приказом Генерального директора
ООО «УК «Финанс Капитал Менеджмент»
от «18» октября 2013 г. № 1-ФЖН

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Перспектива – Фонд жилой недвижимости»
под управлением ООО «УК «Финанс Капитал Менеджмент»

Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 24.08.2006 г. в реестре
за № 0588-95892509)

старая редакция	новая редакция
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Перспектива – Фонд жилой недвижимости» под управлением ООО «УК «Финанс Капитал Менеджмент»	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Перспектива – Фонд жилой недвижимости»
1. Полное название паевого инвестиционного фонда (далее - Фонд) - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Перспектива – Фонд жилой недвижимости» под управлением ООО «УК «Финанс Капитал Менеджмент».	1. Полное название паевого инвестиционного фонда (далее - Фонд) - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Перспектива – Фонд жилой недвижимости».
2. Краткое название паевого инвестиционного Фонда – ЗПИФ недвижимости «Перспектива – Фонд жилой недвижимости» под управлением ООО «УК «Финанс Капитал Менеджмент».	2. Краткое название паевого инвестиционного Фонда – ЗПИФ недвижимости «Перспектива – Фонд жилой недвижимости».
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финанс Капитал Менеджмент» (далее именуется - Управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕР Менеджмент» (далее именуется - Управляющая компания).
5. Место нахождения Управляющей компания - Российская Федерация, 614068, Пермь, ул. Ленина, д. 92.	5. Место нахождения Управляющей компания - Российская Федерация, 123317, г.Москва, Пресненская набережная, д. 10.
6. Лицензия Управляющей компании от «07» августа 2012 года № 21-000-1-00910, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании от «24» декабря 2002 года № 21-000-1-00101, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет – http://www.fk- management.ru/ .	46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет – http://www.univerman.ru/ .
64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте в сети Интернет – <a href="http://www.fk-
management.ru/">http://www.fk- management.ru/ .	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте в сети Интернет – http://www.univerman.ru/ .



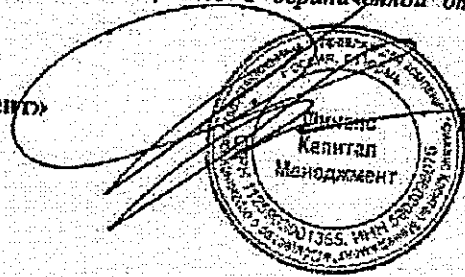
Копия верна
Генеральный директор ООО «УК «Финанс Капитал Менеджмент»
Е.П. Манарова

старая редакция	новая редакция
<p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте в сети Интернет – http://www.fk-management.ru/.</p>	<p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте в сети Интернет – http://www.univerman.ru/.</p>
<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте в сети Интернет – http://www.fk-management.ru/, а также в печатном издании – «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте в сети Интернет – http://www.univerman.ru/, а также в печатном издании – «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>
<p>74.1. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте в сети Интернет – http://www.fk-management.ru/.</p>	<p>74.1. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте в сети Интернет – http://www.univerman.ru/.</p>
<p>74.2. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте в сети Интернет – http://www.fk-management.ru/.</p>	<p>74.2. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте в сети Интернет – http://www.univerman.ru/.</p>
<p>122. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте в сети Интернет – http://www.fk-management.ru/.</p> <p>Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>122. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте в сети Интернет – http://www.univerman.ru/.</p> <p>Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>

В приложениях 1-8 к правилам доверительного управления Фондом:

1. слова «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Перспектива – Фонд жилой недвижимости» под управлением ООО «УК «Финанс Капитал Менеджмент» заменить словами «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Перспектива – Фонд жилой недвижимости».
2. Слова «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финанс Капитал Менеджмент» заменить словами Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕР Менеджмент».

Генеральный директор
ООО «УК «Финанс Капитал Менеджмент»



Е. П. Шапарова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на

3 *листа* листах.

Генеральный директор **Е. П. Шапарова**

