

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора  
ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЕВРОФИНАНСЫ»

№ 25/12/12-02 от «25» декабря 2012 г.

\_\_\_\_\_ / Кутузов И. И. /

### Изменения и дополнения в правила доверительного управления

(Правила зарегистрированы ФСФР России за № 1478-94157920 от 21.07.2009 г.)

Внести в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ЮграФинанс - недвижимость» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить п. 7. Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – <b>Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»</b> (далее – Специализированный депозитарий).	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – <b>Открытое акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»</b> (далее – Специализированный депозитарий).

2. Изложить п. 8. Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
8. Место нахождения Специализированного депозитария - <b>Российская Федерация, 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А.</b>	8. Место нахождения Специализированного депозитария - <b>115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б.</b>

3. Изложить п. 9. Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от <b>«08» августа 1996 г. № 22-000-1-00001</b> , предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от <b>«04» октября 2000 г. №22-000-1-00013</b> , предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.

4. Изложить п. 11. Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда - <b>Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»</b> (далее - Регистратор).	11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда - <b>Открытое акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»</b> (далее - Регистратор).

5. Изложить п. 12. Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
12. Место нахождения Регистратора - <b>Российская Федерация, 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А.</b>	12. Место нахождения Регистратора - <b>115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б.</b>

6. Изложить п. 13. Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от <b>«08» августа 1996 г. № 22-000-1-00001</b> , предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от <b>«04» октября 2000 г. №22-000-1-00013</b> , предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.

7. Изложить пп. 5) п. 26.1. Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
5) оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (инвестиционного фонда) может составлять не более 15 процентов стоимости активов.	5) оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (инвестиционного фонда) <b>и оценочная стоимость российских и иностранных депозитарных расписок на указанные ценные бумаги</b> может составлять не более 15 процентов стоимости активов.

8. Изложить п. 47. Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение <b>3 месяцев</b> .	47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение <b>15 рабочих дней</b> .

9. Изложить п. 85. Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>85. Оценка имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев, которая в соответствии в Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг должна осуществляться оценщиком, осуществляется одним из <b>оценщиком, указанным</b> в пункте 16 настоящих Правил.</p> <p>Стоимость ценных бумаг, не имеющих признаваемой котировки, недвижимого имущества определяется исходя из его оценочной стоимости, определенной Оценщиком на дату не ранее 6 (Шести) месяцев до даты его передачи в оплату инвестиционных паев.</p> <p>Стоимость ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, определяется исходя из их признаваемой котировки на дату их передачи в оплату инвестиционных паев.</p>	<p>85. Оценка имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев, которая в соответствии в Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг должна осуществляться оценщиком, осуществляется одним из <b>оценщиков, указанных</b> в пункте 16 настоящих Правил.</p> <p>Стоимость ценных бумаг, не имеющих признаваемой котировки <b>(за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов)</b>, недвижимого имущества определяется исходя из его оценочной стоимости, определенной Оценщиком на дату не ранее 6 (Шести) месяцев до даты его передачи в оплату инвестиционных паев.</p> <p><b>Стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, не допущенных к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, определяется исходя из их расчетной стоимости на дату передачи их в оплату инвестиционных паев Фонда, а если на эту дату расчетная стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов не определялась, - на последнюю дату ее определения, предшествующую дате передачи их в оплату инвестиционных паев Фонда.</b></p> <p>Стоимость ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, определяется исходя из их признаваемой котировки на дату их передачи в оплату инвестиционных паев.</p>

10. Изложить п. 115. Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 2 ,5 (Две целых пять десятых) <b>(с учетом НДС)</b> среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере 5 (Пяти) процентов (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 2 ,5 (Две целых пять десятых) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере 5 (Пяти) процентов (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>

Генеральный директор ОАО «УК «ЕВРОФИНАНСЫ»

\_\_\_\_\_ / Кутузов И. И. /  
М.П.