

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В
Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Магистраль - Плаза»
(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России
за № 1694-94162973 от 24 декабря 2009 г.),**

| СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ | НОВАЯ РЕДАКЦИЯ |
|---|---|
| <p>14. Полное фирменное наименование Аудитора Фонда (далее именуется - Аудитор): Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Эскорт».</p> | <p>14. Полное фирменное наименование Аудитора Фонда (далее именуется - Аудитор): Закрытое акционерное общество «2К Аудит - Деловые консультации/Морисон Интернешнл».</p> |
| <p>15. Место нахождения Аудитора: Российская Федерация, 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д.58.</p> | <p>15. Место нахождения Аудитора: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Бутырский вал, д. 68/70, стр. 2.</p> |
| <p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право на получение дохода по инвестиционному паю. <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально. Промежуточные выплаты и начисление дохода по инвестиционному паю не производятся. Доход по инвестиционному паю рассчитывается по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления распределяемого дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>Распределяемый доход по инвестиционным паям составляет 80 процентов от положительной разницы между суммой фактически полученных в имущество Фонда в отчетном квартале:</p> <ul style="list-style-type: none"> • процентов, начисленных на | <p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право на получение дохода по инвестиционному паю. <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально. Промежуточные выплаты и начисление дохода по инвестиционному паю не производятся. Доход по инвестиционному паю рассчитывается по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления распределяемого дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>Распределяемый доход по инвестиционным паям составляет 80 процентов от положительной разницы между суммой фактически полученных в имущество Фонда в отчетном квартале:</p> <ul style="list-style-type: none"> • процентов, начисленных на |

остатки денежных средств на расчетных счетах, и в банковских вкладах;

- процентов по ценным бумагам, уменьшенным на величину уплаченных процентов при приобретении данных ценных бумаг;

- разницы между стоимостью продажи и приобретения ценных бумаг;

- разницы между стоимостью продажи и приобретения объектов недвижимого имущества;

- разницы между стоимостью продажи и приобретения имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- дохода от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду.

и суммой начисленных в отчетном квартале за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, указанных в пункте 118 (настоящих) Правил, и начисленных за отчетный квартал вознаграждений, указанных в пункте 115 (настоящих) Правил, а также кредиторской задолженности Фонда, возникшей по операциям с ценными бумагами, недвижимостью, имущественными правами на недвижимое имущество, за исключением полученных авансов.

Доход, полученный от реализации недвижимого имущества, имущественных прав, от реализации ценных бумаг, рассчитывается при наступлении двух условий: полного взаиморасчета между сторонами и перехода права собственности на покупателя. И относится к тому отчетному периоду, в котором наступило последнее из условий, и уменьшается на сумму НДС.

Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается фактически полученный в имущество Фонда в отчетном периоде доход от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду, уменьшенный на сумму НДС.

Результаты переоценки стоимости

остатки денежных средств на расчетных счетах, и в банковских вкладах;

- процентов по ценным бумагам, уменьшенным на величину уплаченных процентов при приобретении данных ценных бумаг;

- разницы между стоимостью продажи и приобретения ценных бумаг;

- разницы между стоимостью продажи и приобретения объектов недвижимого имущества;

- разницы между стоимостью продажи и приобретения имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- дохода от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду.

и суммой начисленных в отчетном квартале за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, указанных в пункте 118 (настоящих) Правил, и начисленных за отчетный квартал вознаграждений, указанных в пункте 115 (настоящих) Правил, а также кредиторской задолженности Фонда, возникшей по операциям с ценными бумагами, недвижимостью, имущественными правами на недвижимое имущество, за исключением полученных авансов.

Доход, полученный от реализации недвижимого имущества, имущественных прав, от реализации ценных бумаг, рассчитывается при наступлении двух условий: полного взаиморасчета между сторонами и перехода права собственности на покупателя. И относится к тому отчетному периоду, в котором наступило последнее из условий, и уменьшается на сумму НДС.

Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается фактически полученный в имущество Фонда в отчетном периоде доход от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду, уменьшенный на сумму НДС.

Результаты переоценки стоимости

| | |
|--|---|
| <p>активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет зарегистрированных лиц, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Выплата дохода осуществляется в течение 30 дней начиная с 10 (десятого) рабочего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Под отчетным кварталом понимается календарный квартал.</p> | <p>активов Фонда при расчете дохода по инвестиционному паю не учитываются.</p> <p>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет зарегистрированных лиц, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Выплата дохода осуществляется в течение 30 дней начиная с 10 (десятого) рабочего дня с даты окончания отчетного квартала. Под отчетным кварталом понимается календарный квартал.</p> |
|--|---|

Генеральный директор

И.И. Кутузов