

Генеральный директор

_____/А.Ю. Доманов /
м.п.

«11» апреля 2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 7

**в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Подмосковная недвижимость»
под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания
«Евразия»,
зарегистрированные ФСФР России «11» ноября 2008 года за № 1302-94146804
(далее – Правила)**

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании – 119571, г. Москва, ул.26-ти Бакинских Комиссаров, д.11.	5. Место нахождения Управляющей компании – 119571, г. Москва, ул.26 Бакинских Комиссаров, д.11.
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «11» октября 2007 года № 21-000-1-00504, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «12» октября 2012 года № 21-000-1-00930, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев; 6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев за каждый отчетный месяц. Доход по инвестиционному паю выплачивается	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев; 6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев за каждый отчетный период. Доход по инвестиционному паю не выплачивается,

владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.

Выплата дохода осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня окончания отчетного месяца.

Размер дохода по инвестиционному паю принимается равным сумме составляющей 90% от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, рассчитанной на последний рабочий день отчетного месяца.

Доход по инвестиционному паю не выплачивается, если сумма остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, на последний рабочий день отчетного месяца меньше 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.

Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Под отчетным месяцем понимается календарный месяц.

если сумма остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, на последний рабочий день отчетного периода меньше либо равна 10 000 000 (Десяти миллионам) рублей.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Выплата дохода осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня окончания отчетного периода.

Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Общий размер дохода по инвестиционным паям определяется в валюте Российской Федерации. Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, рассчитанной на последний рабочий день отчетного периода за вычетом 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.

Владельцы инвестиционных паев имеют право на получение дохода по инвестиционному паю в иностранной валюте.

Доход по инвестиционному паю выплачивается в иностранной валюте при соблюдении следующих условий:

- владелец инвестиционных паев в течение 3-х рабочих дней с даты раскрытия Управляющей компанией сообщения о выплате дохода по инвестиционным паям Фонда на сайте www.evraziy.ru, направил Управляющей компании письмо с требованием осуществить выплату дохода по инвестиционному паю в иностранной валюте с указанием наименования валюты и банковских реквизитов, по которым требуется выплатить доход по инвестиционному паю;

- банковские реквизиты лицевого счета владельца инвестиционных паев, указанные в списке лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю Фонда, совпадают с банковскими реквизитами, указанными в письме владельца инвестиционных паев.

В случае, если перечисленные условия не соблюдаются, Управляющая компания письменно уведомляет владельца инвестиционных паев о невозможности выплаты дохода в иностранной валюте и производит выплату дохода в валюте Российской Федерации, при этом, обязанности Управляющей компании по выплате дохода считаются исполненными.

Выплата дохода по инвестиционному паю в иностранной валюте осуществляется в сумме иностранной валюты, которая эквивалентна сумме дохода по инвестиционному паю, подлежащему выплате в валюте Российской Федерации, пересчитанной в иностранную валюту в соответствии с курсом данной иностранной валюты. Под курсом иностранной валюты понимается наименьшее из следующих значений:

- курс, по которому в целях выплаты дохода по

	<p>инвестиционному паю в иностранной валюте была осуществлена покупка иностранной валюты в кредитной организации, обслуживающей Фонд;</p> <ul style="list-style-type: none"> • курс иностранной валюты Центрального Банка Российской Федерации, действующий на дату выплаты дохода по инвестиционному паю, увеличенный на 3 (Три) процента. <p>Оплата услуг кредитных организаций по проведению расчетов по операциям, связанным с выплатой дохода, осуществляется за счет имущества, составляющего Фонд.</p> <p>Под отчетным периодом понимается календарный месяц.</p>
<p>46.2. Общее собрание созывается Управляющей компанией, а в случае, предусмотренном настоящим пунктом, Специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев.</p> <p>Созыв Общего собрания Управляющей компанией осуществляется по собственной инициативе или по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов Общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания.</p> <p>Созыв Общего собрания осуществляется Специализированным депозитарием для решения вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания, а в случае аннулирования лицензии Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами или принятия судом решения о ликвидации Управляющей компании - по собственной инициативе.</p> <p>Созыв Общего собрания Управляющей компанией или Специализированным депозитарием по требованию владельцев инвестиционных паев осуществляется в течение 35 дней с даты принятия решения о его созыве, но не позднее 40 дней с даты получения такого требования, за исключением случаев, когда в созыве Общего собрания было отказано.</p> <p>При этом такой отказ допускается в случае, если требование владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания не соответствует Федеральному закону "Об инвестиционных фондах" или ни один вопрос, предлагаемый для включения в повестку дня, не относится к компетенции Общего собрания.</p> <p>В случае аннулирования лицензии Управляющей компании и лицензии Специализированного депозитария Общее собрание для принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании может быть созвано владельцами инвестиционных паев, составляющих не менее 10 процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания.</p>	<p>46.2. Общее собрание созывается Управляющей компанией, а в случае, предусмотренном настоящим пунктом, Специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев.</p> <p>Созыв Общего собрания Управляющей компанией осуществляется по собственной инициативе или по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 (Десяти) процентов Общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания.</p> <p>Созыв Общего собрания осуществляется Специализированным депозитарием для решения вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании по письменному требованию владельцев инвестиционных паев, составляющих не менее 10 (Десяти) процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания, а в случае аннулирования (прекращения действия) лицензии Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами или принятия судом решения о ликвидации Управляющей компании - по собственной инициативе.</p> <p>Созыв Общего собрания Управляющей компанией или Специализированным депозитарием по требованию владельцев инвестиционных паев осуществляется в течение 35 (Тридцати пяти) дней с даты принятия решения о его созыве, но не позднее 40 (Сорока) дней с даты получения такого требования, за исключением случаев, если в созыве Общего собрания было отказано.</p> <p>При этом такой отказ допускается в случае, если требование владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания не соответствует Федеральному закону "Об инвестиционных фондах" или ни один вопрос, предлагаемый для включения в повестку дня, не относится к компетенции Общего собрания.</p> <p>В случае аннулирования (прекращения действия) лицензии Управляющей компании и лицензии Специализированного депозитария Общее собрание для принятия решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании может быть созвано владельцами инвестиционных паев, составляющих не менее 10 (Десяти) процентов общего количества инвестиционных паев на дату подачи требования о созыве Общего собрания.</p>
<p>47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании,</p>	<p>47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие</p>

<p>Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 месяцев.</p>	<p>изменения в настоящие Правила в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия общим собранием решения об утверждении таких изменений и дополнений.</p> <p>В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 (Трех) месяцев.</p>
<p>111. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,45 (ноль целых сорок пять сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 100 000 (Сто тысяч) рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 1,5 (один целый пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>111. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,45 (ноль целых сорок пять сотых) процента (НДС не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 100 000 (Сто тысяч) рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 1,5 (один целый пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>