

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральным директором  
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»  
Горин Д.В.  
Приказ № 97-од от 5 ноября 2014 года

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сельскохозяйственный» под**  
**управлением Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент»**

зарегистрированы ФСФР России 06 декабря 2011 года за № 2271

**1. Изложить Правил пункт 7 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» (далее – Правила Фонда:**

7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - специализированный депозитарий)

**2. Изложить пункт 8 Правил Фонда в следующей редакции:**

8. Место нахождения специализированного депозитария: Российская Федерация 109028, г. Москва, ул. Земляной Вал., д.50 А/8, стр. 2

**3. Изложить пункт 11 Правил Фонда в следующей редакции:**

11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (далее – регистратор).

**4. Изложить пункт 12 Правил Фонда в следующей редакции:**

12. Место нахождения регистратора: Российская Федерация 109028, г. Москва, ул. Земляной Вал., д.50 А/8, стр. 2

**5. Изложить часть 4 пункта 36 Правил Фонда в следующей редакции:**

4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю;

Доход по инвестиционным паям выплачивается за каждый отчетный месяц.

В первый раз доход по инвестиционному паю выплачивается за период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до даты окончания отчетного месяца, следующего за месяцем, в котором завершено формирование Фонда. В дальнейшем доход по инвестиционному паю выплачивается за каждый отчетный месяц.

Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца. Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня окончания 2 (Двух) рабочих дней, следующих за последним рабочим днем отчетного месяца.

Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме, составляющей 95 (Девяносто пять) процентов от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, рассчитанной на дату составления списка лиц,

имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, за вычетом резервной суммы. Резервная сумма составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Под отчетным месяцем понимается календарный месяц.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

***6. Изложить пункт 115 Правил Фонда в следующей редакции:***

115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 2 (Двух) процентов с учетом НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

Сумма вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщиков не должна превышать 10 (десять) процентов с учетом НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда

**Генеральный директор  
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»**

**Горин Д.В.**