

УТВЕРЖДЕНО
Генеральным директором
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»
М.Г. Акрамовский
Приказ № 160-од от 24 декабря 2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 6
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Эверест Логистическая Недвижимость»
под управлением
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент»

зарегистрированы ФСФР России 24 декабря 2009 года за № 1695-94163642

Старая редакция

Новая редакция

| Изложить пункт 6 Правил в новой редакции: | |
|---|--|
| <p>6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 07 июня 2007 года № 21-000-1-00417, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p> | <p>6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 08 июня 2012 года № 21-000-1-00878, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p> |
| Изложить 36 Правил в новой редакции: | |
| <p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев. | <p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю; Доход по инвестиционному паю выплачивается за каждый отчетный квартал. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного квартала. Выплата дохода осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за последним рабочим днем отчетного квартала. Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме составляющей 97 (Девяносто семь) % от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, открытым в валюте Российской Федерации, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. |

| | |
|--|--|
| | <p>Под отчетным кварталом понимается календарный квартал.</p> <p>Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.</p> <p>5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;</p> <p>6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p> |
| <p>Изложить пункт 47 Правил в новой редакции:</p> | |
| <p>47. В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 месяцев.</p> | <p>47. В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.</p> |
| <p>Изложить пункт 115 Правил в новой редакции:</p> | |
| <p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 1 (Одного) процента без учета НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 1 200 000 (Одного миллиона двести тысяч) рублей в год с учетом НДС, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,15 (ноль целых пятнадцать сотых) процента без учета НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> | <p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 1 (Одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 1 200 000 (Одного миллиона двести тысяч) рублей в год, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,15 (ноль целых пятнадцать сотых) процента без учета НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> |

**Генеральный директор
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»**

М.Г. Акрамовский