

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата: "30" августа 2012 г.  
в реестре за № 1282-75409936-4  
Заместитель руководителя С. К. Харламов



**ВНЕСЕНЫ:**

Приказом Генерального директора  
ООО «УК «ЭнергоИнвестКапитал»  
от «23» апреля 2012 года  
(Приказ №01/2304/12)

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 4  
в Правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«Шаляпин»**

Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России «02» октября 2008 года за реестровым № 1280-75409936

г. Казань  
2012

ФСФР России  
**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
И АРХИВА  
ПРИЛОЖЕНИЕ**  
К ВХ. № 12-68304  
ОТ 01.08.2012

Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Шаяпин» следующие изменения и дополнения:

Старая редакция	Новая редакция
<p>9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «15» марта 2007 г. № 22-000-0-00073, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p>	<p>9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «16» марта 2012 г. № 22-000-0-00104, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам бессрочно.</p>
<p>13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности депозитария специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «15» марта 2007 г. № 22-000-0-00073, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p>	<p>13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности депозитария специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «16» марта 2012 г. № 22-000-0-00104, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам бессрочно.</p>
<p>25.3 Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они допущены к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг.</p> <p>Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продаже указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg) или Томсон Рейтерс (Thompson Reuters) или Томсон бумага обращаются на организованном рынке ценных бумаг.</p> <p>В состав активов Фонда могут входить паи (акции) иностранных инвестиционных фондов (за исключением паев (акций) инвестиционных фондов открытого типа), облигации иностранных коммерческих организаций, иностранные депозитарные расписки, если указанные ценные бумаги прошли процедуру листинга на одной из следующих фондовых бирж:</p>	<p>25.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они допущены к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг.</p> <p>Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продаже указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg) или Томсон Рейтерс (Thompson Reuters) или Томсон бумага обращаются на организованном рынке ценных бумаг.</p> <p>В состав активов Фонда могут входить паи (акции) иностранных инвестиционных фондов (за исключением паев (акций) инвестиционных фондов открытого типа), облигации иностранных коммерческих организаций, иностранные депозитарные расписки, если указанные ценные бумаги прошли процедуру листинга на одной из следующих фондовых бирж:</p>

<p>1) Американская фондовая биржа (American Stock Exchange);</p> <p>2) Гонконгская фондовая биржа (Hong Kong Stock Exchange);</p> <p>3) Евронекст (Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris);</p> <p>4) Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ";</p> <p>5) Ирландская фондовая биржа (Irish Stock Exchange);</p> <p>6) Испанская фондовая биржа (BME Spanish Exchanges);</p> <p>7) Итальянская фондовая биржа (Borsa Italiana);</p> <p>8) Корейская биржа (Korea Exchange);</p> <p>9) Лондонская фондовая биржа (London Stock Exchange);</p> <p>10) Люксембургская фондовая биржа (Luxembourg Stock Exchange);</p> <p>11) Насдак (Nasdaq);</p> <p>12) Немецкая фондовая биржа (Deutsche Borse);</p> <p>13) Нью-Йоркская фондовая биржа (New York Stock Exchange);</p> <p>14) Открытое акционерное общество "Фондовая биржа "Российская Торговая Система";</p> <p>15) Токийская фондовая биржа (Tokyo Stock Exchange Group);</p> <p>16) Фондовая биржа Торонто (Toronto Stock Exchange, TSX Group);</p> <p>17) Фондовая биржа Швейцарии (Swiss Exchange);</p> <p>18) Шанхайская фондовая биржа (Shanghai Stock Exchange).</p>	<p>1) Американская фондовая биржа (American Stock Exchange);</p> <p>2) Гонконгская фондовая биржа (Hong Kong Stock Exchange);</p> <p>3) Евронекст (Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris);</p> <p>4) Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ";</p> <p>5) Ирландская фондовая биржа (Irish Stock Exchange);</p> <p>6) Испанская фондовая биржа (BME Spanish Exchanges);</p> <p>7) Итальянская фондовая биржа (Borsa Italiana);</p> <p>8) Корейская биржа (Korea Exchange);</p> <p>9) Лондонская фондовая биржа (London Stock Exchange);</p> <p>10) Люксембургская фондовая биржа (Luxembourg Stock Exchange);</p> <p>11) Насдак (Nasdaq);</p> <p>12) Немецкая фондовая биржа (Deutsche Borse);</p> <p>13) Нью-Йоркская фондовая биржа (New York Stock Exchange);</p> <p>14) Открытое акционерное общество "Фондовая биржа "Российская Торговая Система";</p> <p>15) Токийская фондовая биржа (Tokyo Stock Exchange Group);</p> <p>16) Фондовая биржа Торонто (Toronto Stock Exchange, TSX Group);</p> <p>17) Фондовая биржа Швейцарии (Swiss Exchange);</p> <p>18) Шанхайская фондовая биржа (Shanghai Stock Exchange).</p>
<p>Лица, обязанные по:</p> <p>- государственным ценным бумагам Российской Федерации, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации, муниципальным ценным бумагам, инвестиционным паем паевых инвестиционных фондов, акциям акционерных инвестиционных фондов, облигациям российских хозяйственных обществ, российским депозитарным распискам должны быть зарегистрированы в Российской Федерации;</p> <p>- облигациям иностранных эмитентов, облигациям международных финансовых организаций, иностранным депозитарным распискам, паем (акциям) иностранных инвестиционных фондов должны быть</p>	<p>Лица, обязанные по:</p> <p>- государственным ценным бумагам Российской Федерации, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации, муниципальным ценным бумагам, инвестиционным паем паевых инвестиционных фондов, акциям акционерных инвестиционных фондов, облигациям российских хозяйственных обществ, российским депозитарным распискам должны быть зарегистрированы в Российской Федерации;</p> <p>- облигациям иностранных эмитентов, облигациям международных финансовых организаций, иностранным депозитарным распискам, паем (акциям) иностранных инвестиционных фондов должны быть</p>

<p>зарегистрированы в Соединенных Штатах Америки или в государствах, являющихся членами Европейского Союза.</p>	<p>зарегистрированы в Соединенных Штатах Америки или в государствах, являющихся членами Европейского Союза.</p>
<p>Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:</p>	<p>Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- российские органы государственной власти;</li> <li>- иностранные органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- международные финансовые организации;</li> <li>- российские юридические лица;</li> <li>- иностранные юридические лица.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- российские органы государственной власти;</li> <li>- иностранные органы государственной власти;</li> <li>- органы местного самоуправления;</li> <li>- международные финансовые организации;</li> <li>- российские юридические лица;</li> <li>- иностранные юридические лица.</li> </ul>
<p>Объектами недвижимого имущества, в которые (в права аренды на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:</p>	<p>Объектами недвижимого имущества, в которые (в права аренды на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых допускает осуществление на них строительства, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики),</li> <li>- дороги, сети инженерно-технического обеспечения,</li> <li>- здания, строения, сооружения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, квартиры, коттеджи, домовладения, объекты недвижимого имущества административного, производственного, коммунального, охранного, дорожно-транспортного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного, бытового назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы, стоянки, сети.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых допускает осуществление на них строительства, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, <b>земли лесного фонда</b>),</li> <li>- дороги, сети инженерно-технического обеспечения,</li> <li>- здания, строения, сооружения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, квартиры, коттеджи, домовладения, объекты недвижимого имущества административного, производственного, коммунального, охранного, дорожно-транспортного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного, бытового назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы, стоянки, сети;</li> </ul>
<p>В состав Фонда не может входить недвижимое имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства, на территории которого находятся объекты недвижимого имущества.</p>	<p>В состав Фонда не может входить недвижимое имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства, на территории которого находятся объекты недвижимого имущества.</p>
<p>Объекты недвижимого имущества, в которые (в права аренды на которые) может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд, могут располагаться на территории Российской Федерации или следующих иностранных государств:</p>	<p>Объекты недвижимого имущества, в которые (в права аренды на которые) может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд, могут располагаться на территории Российской Федерации или следующих иностранных государств:</p>

<p>Австралийский союз, Австрийская республика, Азербайджанская Республика, Соединенные Штаты Америки, Армения, Республика Беларусь, Королевство Бельгия, Республика Болгария, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Венгерская республика, Федеративная Республика Германия, Греческая республика, Королевство Дания, Республика Ирландия, Республика Исландия, Королевство Испания, Итальянская республика, Республика Казахстан, Канада, Республика Кипр, Республика Корея, Кыргызская республика, Латвийская республика, Литовская республика, Великое Герцогство Люксембург, Республика Мальта, Мексиканские Соединенные Штаты, Республика Молдова, Королевство Нидерланды, Новая Зеландия, Королевство Норвегия, Республика Польша, Португальская республика, Румыния, Словацкая республика, Республика Таджикистан, Турецкая республика, Туркменистан, Республика Украина, Финляндская республика, Французская республика, Чешская республика, Швейцарская конфедерация, Королевство Швеция, Эстонская республика, Япония.</p>	<p>Австралийский союз, Австрийская республика, Азербайджанская Республика, Соединенные Штаты Америки, Армения, Республика Беларусь, Королевство Бельгия, Республика Болгария, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Венгерская республика, Федеративная Республика Германия, Греческая республика, Королевство Дания, Республика Ирландия, Республика Исландия, Королевство Испания, Итальянская республика, Республика Казахстан, Канада, Республика Кипр, Республика Корея, Кыргызская республика, Латвийская республика, Литовская республика, Великое Герцогство Люксембург, Республика Мальта, Мексиканские Соединенные Штаты, Республика Молдова, Королевство Нидерланды, Новая Зеландия, Королевство Норвегия, Республика Польша, Португальская республика, Румыния, Словацкая республика, Республика Словения, Республика Таджикистан, Турецкая республика, Туркменистан, Республика Украина, Финляндская республика, Французская республика, Чешская республика, Швейцарская конфедерация, Королевство Швеция, Эстонская республика, Япония.</p>
<p>За исключением аренды земельных участков, срок аренды иных объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанный в пункте 22 настоящих Правил.</p> <p>Ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть как включены, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж.</p>	<p>За исключением аренды земельных участков, срок аренды иных объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанный в пункте 22 настоящих Правил.</p> <p>Ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть как включены, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж.</p>

«23» апреля 2012 года.

Генеральный директор  
ООО «УК «ЭнергоИнвестКапитал»



М.П.

/ Р.М. Закиров/

Генеральный директор  
ООО «УК «ЭнергоИнвестКапитал» / Р.М. Закиров /



«23» апреля 2012 года

Пронито и пронумеровано 5 (Пять) листов.