

УТВЕРЖДЕНО
Генеральным директором
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»
Акрамовский М.Г.
Приказ № 75-од от 22 мая 2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 4
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Сельскохозяйственный» под управлением
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент»
зарегистрированы ФСФР России 06 декабря 2011 года за № 2271

Старая редакция	Новая редакция
14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консультационная фирма «ЮКИС Консалтинг» (далее - аудитор).	14. Полное фирменное наименование Аудиторской организации Фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консультационная фирма «ЮКИС Консалтинг» (далее – Аудиторская организация).
15. Место нахождения аудитора – Российская Федерация, 117246, г. Москва, ул. Обручева, д. 39, кв. 27.	15. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 117246, г. Москва, ул. Обручева, д. 39, кв. 27.
Подп. И части 5 пункта 31 И) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Аудитором, Регистратором;	Подп. И части 5 пункта 31 И) сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Аудиторской организацией, Регистратором;
Подп. л части 5 пункта 31 Л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, Аудитора, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев и оплаты расходов, указанных в пункте 118 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;	Подп. л части 5 пункта 31 Л) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, Аудиторской организации, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев и оплаты расходов, указанных в пункте 118 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
Подп. 2 части 1 пункта 45 • с увеличением размера вознаграждения	Подп. 2 части 1 пункта 45 • с увеличением размера вознаграждения

<p>Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудитора;</p>	<p>Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудиторской организации;</p>
<p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 6 (Шести) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 4 248 000 (Четыре миллиона двести сорок восемь тысяч) рублей в год, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 2 (Двух) процентов с учетом НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 2 (Двух) процентов с учетом НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. Сумма вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщиков не должна превышать 10 (десять) процентов с учетом НДС среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>
<p>117. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.</p>	<p>117. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией</p>
<p>Часть 6 п. 121 б) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Управляющей компании, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Специализированного депозитария, заключение Аудитора, составленные на последнюю отчетную дату;</p>	<p>Часть 6 п. 121 б) баланс имущества, составляющего фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности управляющей компании фонда, составленные на последнюю отчетную дату</p>
<p>Часть 2 п. 134 2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p>	<p>Часть 2 п. 134 2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p>
<p>Часть 2 п. 139 2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика;</p>	<p>Часть 2 п. 139 2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика;</p>
<p>140. . Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они касаются: 1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах; 2) количества выданных</p>	<p>140. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они касаются: 1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;</p>

<p>инвестиционных паев;</p> <p>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</p> <p>5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>2) количества выданных инвестиционных паев;</p> <p>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</p> <p>5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>
--	--

**Генеральный директор
ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»**

Акрамовский М.Г.