

Утверждены
Приказом Генерального директора
ООО УК «Джи Ай Си Эм»
от «21» декабря 2018 года № 41-од

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 9

в Правила доверительного управления

Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Перспектива»

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России «01» апреля 2010 года за № 1764-94163926, изменения и дополнения в Правила доверительного управления зарегистрированы «20» июля 2010 года за № 1764-94163926-1, «31» мая 2011 года за № 1764-94163926-2, «26» июля 2011 года за №1764-94163926-3, «02» ноября 2011 года за №1764-94163926-4, «25» декабря 2012 года за №1764-94163926-5, «18» декабря 2013 года за №1764-94163926-6, «15» сентября 2015 года за №1764-94163926-7, «21» марта 2017 года за №1764-94163926-8)

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Джи Эйч Пи» (далее - управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Джи Ай Си Эм» (далее - управляющая компания).
5. Место нахождения управляющей компании – 119034, г. Москва, ул. Остоженка, д. 17.	5. Место нахождения управляющей компании – Российская Федерация, г. Москва.
13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Акционерное общество «2К» (далее – аудиторская организация).	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская контора «Паритет» (далее – аудиторская организация).
14. Место нахождения аудиторской организации – 127055, Россия, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 68/70, стр. 2.	14. Место нахождения аудиторской организации – 109044, г. Москва, Воронцовский переулок, д.2, стр.1.
15.3. Закрытое акционерное общество Консалтинговая группа «Бизнес-КРУГ»	15.3. Акционерное общество Консалтинговая группа «Бизнес-КРУГ»
16.1. Место нахождения Оценщика, указанного в п.15.1 настоящих Правил: 127550, РФ, г. Москва, ул. Прянишникова, д. 19а, строение 9.	16.1. Место нахождения Оценщика, указанного в п.15.1 настоящих Правил: 123557, г. Москва, пер. Электрический, д.3/10, строение 3, этаж 3.
16.2. Место нахождения Оценщика, указанного в п.15.2 настоящих Правил: 115573 г. Москва, ул. М, Джалиля, 40-2-136	16.2. Место нахождения Оценщика, указанного в п.15.2 настоящих Правил: 115114, г. Москва, проезд Павелецкий 2-й, д.5, стр. 1, офис 6-8 эт 6.
28. Управляющая компания: 1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам; 2) предъявляет иски и выступает	28. Управляющая компания: 1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими Фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам; 2) предъявляет иски и выступает

<p>ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</p> <p>3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) вправе выдать дополнительные инвестиционные паи в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами;</p> <p>5) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев.</p>	<p>ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению Фондом;</p> <p>3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) вправе выдать дополнительные инвестиционные паи в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами;</p> <p>5) вправе принять решение о досрочном прекращении фонда без решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>6) вправе погасить за счет имущества, составляющего Фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев.</p>
<p>45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (Двадцать) дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.ghpgroup.ru.</p>	<p>45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (Двадцать) дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.gicmuk.ru.</p>
<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.ghpgroup.ru.</p>	<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.gicmuk.ru.</p>
<p>65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.ghpgroup.ru.</p>	<p>65. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.gicmuk.ru.</p>
<p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение</p>	<p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение</p>

<p>инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.ghpgroup.ru.</p>	<p>инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.gicmuk.ru.</p>
<p>74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.ghpgroup.ru.</p>	<p>74. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.gicmuk.ru.</p>
<p>75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.ghpgroup.ru.</p>	<p>75. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.gicmuk.ru.</p>
<p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.ghpgroup.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.gicmuk.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>
<p>131. Фонд должен быть прекращен в случае, если:</p> <p>1) принята (приняты) заявка (заявки) на</p>	<p>131. Фонд должен быть прекращен в случае, если:</p> <p>1) принята (приняты) заявка (заявки) на</p>

<p>погашение всех инвестиционных паев;</p> <p>2) принята заявка на погашение 75 (Семидесяти пяти) и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;</p> <p>3) аннулирована (прекратила действие) лицензия Управляющей компании и в течение 3 (Трех) месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;</p> <p>4) аннулирована (прекратила действие) лицензия Специализированного депозитария и в течение 3 (Трех) месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии Управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;</p> <p>5) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>6) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</p>	<p>погашение всех инвестиционных паев;</p> <p>2) принята заявка на погашение 75 (Семидесяти пяти) и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;</p> <p>3) аннулирована (прекратила действие) лицензия Управляющей компании и в течение 3 (Трех) месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;</p> <p>4) аннулирована (прекратила действие) лицензия Специализированного депозитария и в течение 3 (Трех) месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии Управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;</p> <p>5) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>6) управляющей компанией принято соответствующее решение;</p> <p>7) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</p>
--	---

Генеральный директор

Е.В. Барышков

М.П.