

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата: 10.08.2020

р. 2317-7

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора

ООО «УК «Евро Фин Траст»

№ 15-20 от «15» июля 2020 года



Е.А. Вшивкова

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 7
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Берег»

(Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России 21 февраля 2012г. за № 2317)

Внести в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Берег» (далее по тексту – Правила фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить следующие пункты Правил фонда в новой редакции:

№ п/п	Старая редакция пункта	Новая редакция пункта
1.	15. Место нахождения аудиторской организации: 420015 , Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, д. 60.	15. Место нахождения аудиторской организации: 420021 , Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сафьян, д. 8, эт. 2, пом. 16.
2.	46.7. О созыве общего собрания должны быть уведомлены специализированный депозитарий фонда, а также федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг .	46.7. О созыве общего собрания должны быть уведомлены специализированный депозитарий фонда, а также Банк России .
3.	Абзац 2 п. 46.21. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг .	Абзац 2 п. 46.21. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России .
4.	46.41. Копия протокола общего собрания должна быть направлена в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг не позднее трех рабочих дней со дня его проведения.	46.41. Копия протокола общего собрания должна быть направлена в Банк России и в специализированный депозитарий фонда не позднее трех рабочих дней со дня его проведения.
5.	пп3 п.104. введение федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев.	пп3 п.104. введение Банком России запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев.
6.	114. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 400 000 (Четыреста тысяч) рублей (НДС не облагается) ежемесячно, но не более 2 (Два) процента (НДС не облагается)	114. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей (НДС не облагается) ежемесячно, но не более 2 (Два) процента (НДС не облагается)

	среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда.	среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда.
7.	пп.1 п.122. настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;	пп.1 п.122. настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и зарегистрированных Банком России;
8	137. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу при условии их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.	137. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу при условии их регистрации Банком России.
9	«140. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они связаны:... »	«140. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:... »
10	«141. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они касаются:... »	«141. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:... »

Генеральный директор
ООО «УК «Евро Фин Трест»



Е.А. Вшивкова